



**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL
PROYECTO DE INVERSIÓN INDUSTRIAL PROPUESTO POR
SWITCH MOBILITY EUROPE S.L. PARA LA IMPLANTACIÓN EN
VALLADOLID DE UNA FÁBRICA DE AUTOBUSES ELÉCTRICOS**



PARTE I

DESCRIPCIÓN DE LA ENTIDAD O EMPRESA

La entidad Switch Mobility Europe S.L., a través de la cual se llevará a cabo el proyecto industrial consistente en la implantación de una fábrica de autobuses eléctricos, la instalación de una planta de ensamblaje de baterías y la implantación de una fábrica de furgonetas eléctricas, forma parte del Grupo Hinduja, multinacional con presencia en más de 50 países, que da trabajo actualmente a más de 175.000 empleados.

El grupo combina la fabricación de vehículos comerciales eléctricos por parte de Ashok Leyland en la India y de Optare, en el Reino Unido, para asegurar una posición de liderazgo mundial en autobuses y vehículos comerciales ligeros, con cero emisiones de carbono.

Switch Mobility cuenta con la garantía , tanto a través de Ashok Leyland (la tercera empresa de autobuses más grande del mundo y la segunda de vehículos comerciales ligeros de la India) como en calidad de sociedad de cartera del Grupo Hinduja.

Switch Mobility introdujo los primeros autobuses eléctricos de fabricación británica en las carreteras de Londres en 2014. Desde entonces se calcula que Switch Mobility ha recorrido más de 30 millones de kilómetros con sus autobuses eléctricos.

Switch Mobility se ha creado como fabricante exclusivo de autobuses y vehículos comerciales ligeros con cero emisiones. Nuestro objetivo es democratizar la movilidad con cero emisiones de carbono e ir más allá de las emisiones cero del tubo de escape. El objetivo es ser cero en toda la cadena de valor.

SWITCH

En la India, Switch Mobility también suministra vehículos comerciales ligeros eléctricos y está desarrollando vehículos comerciales ligeros de cero emisiones para la UE, América y Asia.

Switch Mobility tiene oficinas e instalaciones de fabricación en Leeds (Reino Unido), Chennai (India) y ha comenzado ya la tramitación para la apertura de un nuevo centro técnico y de fabricación en Valladolid (España).

La entidad **SWITCH MOBILITY LIMITED**, de nacionalidad británica y con N.I.F. español número N0170770B es propietaria del 100% de las participaciones sociales de **SWITCH MOBILITY EUROPE S.L.**, entidad a través de la cual se llevará a cabo la implantación del proyecto en Valladolid, que cuenta, actualmente, con un capital social de 1.201.200 € y figura inscrita en el Registro Mercantil de Valladolid, al tomo 1.595, folio 68, hoja VA-32.204.

SWITCH MOBILITY EUROPE S.L. forma parte de la siguiente estructura:

- A. **ASHOK LEYLAND LIMITED**: registrada en la India con el número de identificación de la empresa L34101TN1948PLC000105, del nº 1, Sardar Patel Road Guindy Chennai Tamil Nadu 600032 India, **es la empresa matriz última del grupo**, constituida en 1948, y es, a día de hoy, el 2º mayor fabricante de vehículos comerciales en la India y el 3º más grande en el mercado mundial de autobuses, cotizando en la Bolsa Nacional de Valores de la India y en la Bolsa de Valores de Bombay Limited.

- B. **OPTARE PLC**: Registrada en Inglaterra bajo el número de empresa 06481690, con domicilio social en Unit 3, Hurricane Way South, Sherburn en Elmet, Leeds, North Yorkshire LS25 6PT (Optare), fue constituida el 23 de enero de 2008. Su capital se encuentra distribuido de la siguiente manera:

SWITCH

- **Ashok Leyland Limited** posee el 91,63% del capital social emitido de Optare.
- **Hinduja Automotive Limited**, registrada en Inglaterra con el número de empresa 00159177 de 13th Floor, New Zealand House, 80 Haymarket, Londres SW1Y 4TE, (HAL). Posee el 7,8% del capital social emitido en Optare.
- **Los accionistas privados** poseen el 0,57% del capital social emitido en Optare.

A su vez, **OPTARE PLC** es accionista mayoritaria de las siguientes entidades:

- **OPTARE UK LIMITED**, registrada en Inglaterra con el número de empresa 06339159, de la Unidad 3, Hurricane Way South, Sherburn en Elmet, Leeds, North Yorkshire LS25 6PT, que se dedica a la fabricación y venta de autobuses diésel.
- **SWITCH MOBILITY LIMITED**, anteriormente conocida como Optare Group Limited hasta el 3 de noviembre de 2020, registrada en Inglaterra bajo el número de compañía 01818255, con domicilio social en Unit 3, Hurricane Way South, Sherburn en Elmet, Leeds, North Yorkshire LS25 6PT (SML), fue constituida el 22 de mayo de 1984, dedicándose a la fabricación y venta de autobuses eléctricos y vehículos comerciales ligeros. Su capital social está distribuido de la siguiente manera:
 - **OPTARE PLC** posee el 98,89% del capital social emitido.
 - **DANA LIMITED**, una compañía estadounidense, posee el 1,11% del capital social emitido de SML. Dana es líder mundial en sistemas de transmisión y propulsión eléctrica.

SWITCH MOBILITY LIMITED tiene las siguientes subsidiarias de propiedad total:

SWITCH

- a) **Switch Mobility Automotive Private Limited**, registrada en la India con el número de identificación de la empresa. U34300TN2020PLC140385, del No.1, Sardar Patel Road, Guindy, Chennai-600 032, India; esta empresa fabrica y vende autobuses eléctricos y vehículos comerciales ligeros.
- b) **OHM Global Mobility Limited**, registrada en Inglaterra con el número de empresa 13159787, de la Unidad 3, Hurricane Way South, Sherburn en Elmet, Leeds, North Yorkshire LS25 6PT; esta empresa está inactiva.
- c) **Optare Australia Pty Ltd**, registrada en Australia con ACN 644 168 141, de 56 Ramsay Road, Panania, NSW 2213; esta es una empresa no comercial que se utiliza para hacer licitaciones en Australia.
- d) **Switch Mobility Europe S.L.** constituida en España con fecha 7 de mayo de 2021 con objeto de servir de instrumento jurídico para llevar a cabo la implantación y desarrollo del proyecto industrial de Switch Mobility para su actuación en la Unión Europea.

Por lo tanto, la entidad mercantil SWITCH MOBILITY EUROPE S.L. esta participada, en su totalidad, por SWITCH MOBILITY LIMITED, cuyo capital, en un 98,89% pertenece a OPTARE PCL, de la que ASHOK LEYLAND LIMITED posee un 91,63%.

PARTE II

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN INDUSTRIAL

El proyecto industrial que se pretende llevar a cabo en dicho ámbito de actuación contempla el emplazamiento de una fábrica de autobuses eléctricos, otra de furgonetas eléctricas y una planta de ensamblaje de

SWITCH

baterías eléctricas, así como la creación de un centro tecnológico de investigación y desarrollo para la creación de nuevos productos, y la ejecución de un ecosistema del entorno, necesario para proveer los servicios asociados a este tipo de vehículos.

Se trata de un proyecto empresarial que pretende colaborar en el desarrollo de un transporte público y comercial respetuoso con el medio ambiente y comprometido con la descarbonización, que elimine progresivamente sus elementos más contaminantes hasta conseguir un sistema de transporte totalmente eléctrico, inclusivo y energéticamente eficiente que transporte al mayor número de personas con la menor carga contaminante posible, reduciendo a cero el consumo de combustibles derivados del petróleo y, por tanto, la emisión de gases contaminantes.

El vehículo que se va a producir en las instalaciones de Valladolid es un nuevo modelo diseñado en exclusiva para los mercados europeos por los equipos de I+D+i de producto, propios de Switch Mobility, ubicados en España con el apoyo de UK.

Para el diseño y optimización del proceso de producción e industrialización se está trabajando con Hinduja Technologies, empresa de la matriz de Switch Mobility, Hinduja Group con experiencia en industrialización de nuevos productos y proceso para Ashok Leyland. Se está haciendo un especial esfuerzo en hacer de esta nueva planta un referente mundial para el grupo Hinduja, en estándares de sostenibilidad, calidad, ergonomía y productividad.

- Sostenibilidad: el objetivo de la planta es tener un impacto neutro. Para ello se evitarán sistemas poco eficientes, ejemplo, la utilización de aire comprimido. Todos los útiles de la fábrica serán eléctricos.
- Ergonomía: con Hinduja Technologies estamos modelando en 3D cada uno de las actividades del proceso de producción para

SWITCH

identificar y evitar las actividades no seguras para el operario.

Las etapas principales del proceso de producción de un autobús son:

Estaciones de preparación de ensamblado de:

- Baterías: ensamblado de los packs de baterías en función del cuaderno de cargas del cliente. El sistema de baterías será modulable
- Sistemas mecánicos de autobús

Etapas principales de fabricación

- Soldadura del chasis: mediante tecnologías de soldadura MIG/MAG se ensamblarán la estructura metálica del autobús. Aplicación de tratamiento anticorrosión

Etapas 1: Pre-pintura

- Mecánica del autobús:
- Elementos y circuitos Neumáticos para frenos, suspensiones y accesorios (Puertas...)
- Preparación y montaje de circuitos eléctricos
- Montaje de piezas interiores del autobús; asientos y guarnecidos
- Montaje de piezas exteriores de carrocería

Etapas 2

- Pintura y secado: Proceso de pintura en base al agua y secado por hornos eléctricos de alta eficiencia y bajo consumo siendo capaces de adaptarse a las necesidades del cliente.

Etapas 3

- Ejes
- Resto de elementos interiores y acristalado; asientos, barras, puertas y su ajuste, cristales exteriores
- Instalación de los packs de baterías y conexión de todos los

SWITCH

elementos electrónicos.

- Resto de elementos de confort, HVAC, CCTV.

Etapa 4

Preparación final:

- Control de estanqueidad (duchas): Mediante un sistema de duchas con reciclaje del agua se comprueba la correcta estanqueidad del vehículo
- Inspección Final y preparación para entrega: Se revisa el perfecto estado de calidad de vehículo tanto estáticamente como dinámicamente.

La inversión prevista para el desarrollo del proyecto, en el que se prevé la creación de más de dos mil puestos de trabajo directos y un número mucho mayor de empleos indirectos, asciende para el conjunto de las fases del proyecto a cien millones de euros.

Para la ubicación del proyecto industrial, se ha elegido la Comunidad Autónoma de Castilla y León, y más concretamente, la ciudad de Valladolid, y dentro de ella, el ámbito delimitado por los Sectores SE(o). 24-03 “Soto de Medinilla” y SE(r). 24-09 “Avenida Santander Oeste”, del Plan General de Ordenación Urbana de Valladolid, integrado fundamentalmente por las parcelas 8352002UM5185C0001IQ y 8858105UM5185H0001YM.

Las especiales características de Castilla y León y de Valladolid, tanto por su situación geográfica e infraestructuras, como por su especial vinculación con la industria del automóvil, al contar ya con la implantación de importantes grupos automovilísticos, y la existencia de una muy relevante industria auxiliar altamente especializada, han sido determinantes para su elección como emplazamiento para acoger el proyecto con las mayores garantías de éxito.

SWITCH

Switch Mobility invertirá una cantidad aproximada de CIENTO MILLONES DE EUROS (100.000.000 €) a lo largo de la próxima década en unas instalaciones para producir su próxima generación de autobuses y furgonetas eléctricas. Las instalaciones también albergarán un centro de investigación y desarrollo que apoyará a nuestros equipos de ingeniería en el Reino Unido y la India.

Se espera que la fábrica, situada cerca de Valladolid, cree hasta 2.000 puestos de trabajo directos y 5.000 indirectos. El proyecto, cuya primera piedra se colocó el pasado 18 de marzo de 2022, espera que los primeros autobuses entren en producción en los próximos 12 meses.

La construcción tendrá tres fases. La fase 1 albergará la producción de autobuses, la fase 2 el montaje de baterías y la fase 3 el montaje de vehículos comerciales ligeros. La capacidad total, para todas las fases, será de unos 5.800 vehículos anuales.

Hemos recibido un gran apoyo por parte de los gobiernos regional y nacional y ahora estamos en conversaciones con los operadores, incluida la EMT (Madrid), en relación con las licitaciones para los futuros autobuses.

Las instalaciones serán totalmente neutras en carbono desde el principio. La semana pasada anunciamos nuestra intención de plantar 2.000 árboles en la región de Castilla y León durante los próximos 12 meses, 1 por cada empleado directo. Además, sólo nos abasteceremos de energías renovables y contaremos con un sistema de gestión y control de la energía de última generación.

El primer producto que se fabricará en las nuevas instalaciones es un autobús de 12 metros diseñado específicamente para el mercado europeo.

SWITCH

Se prevé una inversión de 100 millones de euros en los próximos 10 años, con la creación de 7000 puestos de trabajo, entre directos e indirectos.

La construcción comenzará en el segundo trimestre de 2022 y la producción se iniciará en 12 meses.

Se construye para dar servicio a todos los mercados europeos clave. Apoya la producción de un autobús LHD de 12 metros, de nuevo diseño y desarrollado para Europa.

Las instalaciones de producción pueden ampliarse para permitir el montaje de las baterías y el ensamblaje de Elcv.

PARTE III ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONOMICO FINANCIERA

Estudio de viabilidad económico-financiero del proyecto

El proyecto de implantación de Switch Mobilty en España es un proyecto Global de largo alcance tanto industrial como en el campo del I+D+i. Este proyecto se divide en tres fases principales:

- FASE 1: Implantación de una planta de fabricación de autobuses eléctricos. Los trabajos necesarios para la consecución de esta fase ya están iniciados.
- FASE 2: Implantación de una planta de ensamblado de baterías. La fecha de inicio está aún en discusión. Este proyecto se encuentra en fase de preparación y será presentado al Consejo de Administración de Switch Mobility Ltd en Reino Unido en próximas fechas.
- FASE 3: implantación de una planta de fabricación de Vehículos comerciales Ligeros eléctricos. Este proyecto se encuentra en este momento en fase de aprobación definitiva por el consejo de

SWITCH

administración de Switch Mobility Ltd. En Reino Unido. Una vez aprobado comenzarán los trabajos detallados de desarrollo e implantación-

Todos estos proyectos irán acompañados de la creación de un centro de I+D+i para el desarrollo de los vehículos y los procesos productivos necesarios para su producción.

PARTE IV IMPACTO ECONÓMICO E INDUSTRIAL EN LA ZONA AFECTADA

El proyecto de implantación de SWITCH MOBILITY tendrá un impacto significativo en el empleo de la región, con la creación de más de 2000 empleos directos. Se estima una generación de unos 5000 empleos indirectos suplementarios derivados de las diferentes prestaciones de Servicios que serán requeridas para la operación de la planta y satisfacer la cadena de suministros.

Se fomentará la utilización de proveedores de proximidad con el objetivo de mejorar la competitividad de los autobuses y reducir al máximo la huella de carbono de la cadena de suministro.

Se contemplan futuras sinergias y colaboraciones con empresas del sector de la automoción y tecnología en materias de I+D, proyectos de eficiencia energética, integración de la cadena de suministro y electrificación

PARTE V IMPACTO EN EL EMPLEO

El proyecto de implantación de SWITCH MOBILITY se enmarca dentro del “European Green Deal” donde se ha incrementado el objetivo de

SWITCH

reducción de emisiones de emisiones de pasajeros del 37,5% al 55% para el 2030.

Según el II plan de dirección Industrial de Castilla y León 2021-2025, el sector automoción es uno de los principales sectores industriales de esta comunidad, con 379 empresas, que generan más de 22.000 empleos y cuya cadena de valor aporta el 25% del VAB autonómico.

Según la Encuesta de Población activa del 4T de 2022 la tasa de desempleo en Castilla y León es del 10,3%, y concretamente en la provincia de Valladolid es del 8,47%, habiéndose cerrado el mes de diciembre de 2021 con 128.769 parados en Castilla y León y 28.097 parados en la provincia de Valladolid.

En este marco toma más relevancia aún, el proyecto de inversión detallado de Switch Mobility, que tendrá un impacto positivo en la zona de influencia con la creación de 2.000 empleos directos en el periodo 2021-2030, aparte de los que de forma indirecta se generarán como consecuencia de la implantación del proyecto, y en los proveedores de servicios externos.

Este proyecto va a ser capaz de generar un número de empleos directos de 2.000 personas distribuidas en los siguientes colectivos:

Empleos directos en la planta de fabricación:1.600 operadores ETC
(empleados a tiempo completo) con el siguiente desglose:

- 800 Instaladores
- 480 Electricistas
- 160 Pintores
- 160 otros

Empleos indirectos: 400 ETC (ingenieros, operaciones y otros)

SWITCH

La estimación del empleo que se generará en los proveedores de servicios externos en este escenario será aproximadamente de 5.000 personas.

En los procesos de selección y contratación, se tendrán en cuenta factores como la diversidad y la inclusión por lo que estas contrataciones se realizarán tanto en mujeres, hombres, jóvenes como mayores de 45 años y personas con capacidades distintas.

Los perfiles profesionales serán variados, aunque la mano de obra directa en el proceso productivo es la que mayor peso tendrá en este proyecto, siendo el 70 % de los perfiles previstos.

Switch Mobility va a realizar una fuerte inversión en formación y cualificación del personal sobre el proceso productivo del que cada trabajador se hará cargo, así como la realización de “trainings iniciales” para los perfiles técnicos y cualificados.

PARTE VI IMPACTO TECNOLÓGICO E INNOVADOR

La actividad del centro de I+D+i de Switch España se centrará en la aplicación de innovaciones que representan cambios en nuestros productos y procesos, así como ventajas para nuestros potenciales clientes y la sociedad que apuestan por la descarbonización de la movilidad.

Los proyectos en los que este centro participará serán los siguientes:

Desarrollo de un nuevo autobús completamente eléctrico de 12 metros para mercados europeos.

Generación 4 del eBUS

Objetivos:

SWITCH

- Ofrecer un diseño adaptado a las necesidades de los clientes en términos de autonomía y configuración interior del vehículo.
- Lograr un diseño que minimice el peso del vehículo y ayude a mejorar la eficiencia de las baterías.
- Introducir sistemas telemáticos e IA para mejorar la conducción y la optimización de rutas y prestaciones.

Plazo:

Q2/2020 – Q4/2022

Generación 4.5 del eBUS

Objetivos:

- Lograr una mayor comunalización de componentes que permite reducir los gastos de desarrollo y la huella de carbono.

Plazo:

Q2/2022 – Q4/2023

Generación 5 del eBUS

Objetivos:

- Asegurar la calidad del diseño y garantizar la competitividad del producto, adaptándose a las exigencias del mercado y los clientes.

Plazo:

Q3/2022 – Q3/2024

ADAPTACIONES DE MERCADO

Dentro del proyecto ODIN y bajo demanda de clientes y/o mercados, se realizarán adaptaciones del producto para atender a las exigencias deseadas por los clientes.

Objetivos:

SWITCH

- Asegurar la calidad del diseño y garantizar la competitividad del producto, adaptándose a las exigencias del mercado y los clientes.

Plazo:

Q3/2022 – Q3/2024

Desarrollo de eLCV

Desarrollo de furgonetas completamente eléctricas sobre una misma plataforma.

Objetivos:

- Aumentar el portfolio de productos de la compañía para ofrecer dentro del segmento LCV una solución innovadora para los clientes, el medio ambiente y la sociedad.
- Lograr un concepto de vehículo modular y personalizable que se adapte a las necesidades de cada cliente.

Plazo:

Q2/2022 – Q4/2024

PARTE VII IMPACTO DEL EMPLAZAMIENTO DEL PROYECTO

En este apartado, se analizará la incidencia del proyecto de inversión e impacto en su emplazamiento y entorno, así como el cumplimiento de la normativa vigente.

Para la implantación en Valladolid del Proyecto Industrial de SWITCH MOBILITY se ha elegido el ámbito urbanístico delimitado por los **Sectores SE(o). 24-03 “Soto de Medinilla” y SE(r). 24-09 “Avenida Santander Oeste”**, del Plan General de Ordenación Urbana de Valladolid, integrado fundamentalmente por las parcelas catastrales 8352002UM5185C0001IQ y 8858105UM5185H0001YM, cuya

SWITCH

reordenación urbanística se llevará a cabo a través de la tramitación y aprobación del correspondiente instrumento de planeamiento, a fin de adaptarlos a las necesidades y requisitos requeridos por SWITCH MOBILITY para la implantación de su proyecto empresarial. las parcelas catastrales.

El ámbito de actuación tiene garantizado el suministro de agua, gas y energía eléctrica, encontrándonos a la espera de que las distintas compañías suministradoras establezcan las específicas condiciones de suministro.

El desarrollo del proyecto industrial propuesto por Switch Mobility en el ámbito geográfico anteriormente indicado supondrá la rehabilitación urbanística de una zona de Valladolid que, hasta la fecha, se encontraba en un estado de cierto deterioro, con serias deficiencias en cuanto a sus condiciones urbanísticas por lo que la implantación de este proyecto implicará una mejora sustancial de la situación urbanística de la zona y de su entorno con las mejoras ya indicadas de desdoblamiento de la carretera de acceso a la fábrica, construcción de rotondas que faciliten el acceso y garanticen la seguridad, instalación de alumbrado público a lo largo de todo el vial de acceso, con implantación de zonas verdes, etc.

Fdo.- Eleuterio Gordaliza Sandoval