

ANEJO Nº 16.- EXPROPIACIONES E INDEMNIZACIONES

INDICE

1.- OBJETO	2
2.- DOCUMENTACIÓN Y LEGISLACIÓN UTILIZADA	2
3.- RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS.....	2
4.- DESCRIPCIÓN DE LAS AFECCIONES	2
4.1.- EXPROPIACIÓN DEFINITIVA.....	2
5.- CRITERIOS DE VALORACIÓN	2
6.- JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES DEL SUELO	5
6.1.- VALORACIÓN DEL TERRENO	5
6.1.1.- VALOR DEL SUELO URBANO	5
6.1.2.- VALOR DEL SUELO RURAL	7
6.2.- CÁLCULO DEL FACTOR DE LOCALIZACION	8
6.3.- VALOR DEL SUELO CORREGIDO	9
6.3.1.- VALOR DEL SUELO CORREGIDO	9
6.3.2.- PREMIO DE AFECCIÓN.....	9
7.- CRITERIOS DE VALORACIÓN	10
7.1.- VALORACIÓN DEL TERRENO	10
7.2.- OTROS BIENES AFECTADOS	10
8.- COSTE ESTIMADO DE LAS EXPROPIACIONES	11

APENDICES

APÉNDICE 1: LISTADO DE FINCAS AFECTADAS

APÉNDICE 2: LISTADO DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

APÉNDICE 3: PLANOS DE EXPROPIACIONES

ANEJO Nº 16.- EXPROPIACIONES E INDEMNIZACIONES

1.- OBJETO

El objeto del presente anejo es identificar y delimitar todos los bienes y derechos afectados por las obras, elaborar los planos parcelarios correspondientes y estimar el coste de las expropiaciones motivadas por la ejecución de las actuaciones contenidas en el presente documento y relativas al “PROYECTO DE MEJORA DE PLATAFORMA Y FIRME DE LA CARRETERA LE-213, DE PUENTE VILLARENTE (N-601) A GRADEFES TRAMO: PUENTE VILLARENTE (N-601) – CASASOLA DE RUEDA (CRUCE CON LE-5636). P.K. 0+080 al 17+844,400 CLAVE: 2.1-LE-72.

2.- DOCUMENTACIÓN Y LEGISLACIÓN UTILIZADA

Tanto la documentación gráfica como alfanumérica necesaria para confeccionar los planos de expropiaciones se han obtenido de la Gerencia Territorial del Catastro de León. Por otro lado las afecciones motivadas por la infraestructura son las definidas por el trazado contemplado en el proyecto de referencia, y la documentación gráfica o planos parcelarios de expropiaciones resultantes lo son a escala 1:2.000.

En el presente anejo se aplica la siguiente normativa legal:

- Ley de 16 de diciembre de 1954 sobre expropiación forzosa.
- Decreto de 26 de abril de 1957 por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa.
- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana.
- Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley del Suelo.

3.- RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

A los efectos que establece el artículo 17 de la vigente Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y concordantes de su Reglamento de 26 de abril de 1957, se ha elaborado

la preceptiva relación concreta e individualizada, en la que se describen todos los aspectos materiales y jurídicos de los bienes o derechos que se consideran de necesaria expropiación. Dicha Relación de Bienes y Derechos afectados comprende, de forma ordenada y a modo de resumen, todas las fincas o parcelas catastrales afectadas, indicando si es una ocupación provisional o definitiva, con expresión de los siguientes datos.

Número de orden en el expediente expropiatorio, término municipal al que pertenece la parcela y número del plano parcelario del proyecto en el que se encuentra la finca.

- Identificación catastral del polígono, parcela y cultivo.
- Nombre del propietario del bien afectado.
- Superficie de la finca catastral y superficie afectada en la misma por expropiación.

4.- DESCRIPCIÓN DE LAS AFECCIONES

A continuación, se describen las distintas tipologías de afección que se contemplan en el Proyecto con motivo de la ejecución de las obras contempladas en el mismo.

4.1.- EXPROPIACIÓN DEFINITIVA

Se expropia el pleno dominio aquellas superficies destinadas a mejora de plataforma y firme de la carretera LE-213, de Puente Villarente a Gradefes. Tramo : Puente Villarente (N-601) – Casasola de Rueda (Cruce con LE-5636). P.K. 0+080 al 17+844,400.

5.- CRITERIOS DE VALORACIÓN

Los precios propuestos, especificados posteriormente en el apartado correspondiente, para el procedimiento expropiatorio del Proyecto, se determinan como precios máximos a emplear en atención al contenido del art. 24 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 (en adelante LEF), que establece que: “La Administración y el particular a quien se refiera la expropiación podrán convenir la adquisición de los bienes o derechos que son objeto de aquélla libremente y por mutuo acuerdo, en cuyo caso, una vez convenidos los términos de la adquisición amistosa, se dará por concluido el expediente iniciado [...]”; todo ello con independencia de que, si no se alcanza dicho acuerdo durante la tramitación exigida, se proceda

en la hoja de aprecio de la Administración a reducir, conforme a la justificación analítica del valor del suelo resultante de la aplicación de los criterios valorativos al efecto, el importe de la propuesta económica inicialmente ofrecida en caso de mutuo acuerdo.

Para los casos de terrenos que se encuentran en la situación de “suelo rural”, según la definición del mismo reseñada en el art. 21 del RDL 7/2015, se ha de valorar el mismo conforme a lo establecido en el art. 36 del citado Real Decreto, es decir, que los terrenos deberán tasarse “mediante la capitalización de la renta anual real o potencial, la que sea superior, de la explotación según su estado en el momento al que deba entenderse referida la valoración. La renta potencial se calculará atendiendo al rendimiento del uso, disfrute o explotación de que sean susceptibles los terrenos conforme a la legislación que les sea aplicable, utilizando los medios técnicos normales para su producción...”.

Como consecuencia de lo anterior, es de obligado cumplimiento, en virtud del principio de legalidad, aplicar el criterio valorativo establecido para el suelo rural, y desarrollado en el Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo. Atendiendo al concepto de renta real, presente en el Reglamento, y ante la imposibilidad de conocer la misma en las fincas afectadas, puesto que ello supone conocer efectiva y realmente la renta percibida en razón de la explotación existente en las mismas, se estima más ajustado a la realidad valorar el suelo conforme al criterio de la capitalización de la renta anual potencial, método que de acuerdo a la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana (aprobada mediante RDL 7/2015 de 30 de octubre) y al respectivo Reglamento de Valoraciones de la Ley del Suelo (aprobado mediante RD 1492/2011 de 24 de octubre), se calculará atendiendo a la renta atribuible a la explotación del suelo rural de acuerdo con los usos y actividades más probables de que sean susceptibles los terrenos de acuerdo con la normativa de aplicación, y utilizando los medios técnicos normales para su producción. Una vez obtenida la renta potencial de la explotación llevaremos a cabo su capitalización considerando el carácter constante de la renta a lo largo del tiempo, y ello, por la inexistencia de datos sobre la variabilidad de la misma.

Para capitalizar el terreno según los distintos tipos de cultivos se tendrán en cuenta las diferentes opciones que se exponen en el RD 1492/2011 de 24 de octubre:

Según el artículo 11, “*En la capitalización de la renta real o potencial de la explotación en suelo rural se deberá considerar en todo caso un escenario ilimitado que contemple la permanencia del suelo rural. Atendiendo a las diferentes clases de explotaciones, carácter cíclico de las mismas y en atención a la naturaleza de determinados recursos que se puedan*

establecer, se procederá a dividir una duración ilimitada en un número determinado de duraciones limitadas como se prevé en los artículos 13, 14 y 15 de este Reglamento. La capitalización de la renta real o potencial de la explotación se realizará de acuerdo con los siguientes criterios:”

b) Cuando se considere una renta de la explotación, R, constante a lo largo del tiempo, la expresión del apartado anterior se transformará en:

$$V = \frac{R}{r}$$

Donde:

V = Valor de capitalización, en euros.

R = Renta anual constante de la explotación, en euros.

r = Tipo de capitalización.

En el artículo 12 del RD 1492/2011 de 24 de octubre sobre tipos de capitalización, se establece que cuando en el suelo rural se desarrollen actividades agropecuarias o forestales se aplicará el tipo de capitalización (r2), resultante de multiplicar el tipo de capitalización general (r1), presente en la Disposición Adicional séptima del texto refundido de la Ley del Suelo, por el coeficiente corrector establecido en la tabla del anexo I del propio Reglamento.

Según la fórmula:

$$V = \frac{\text{Renta}}{r_2}$$

Donde:

Renta = Renta de la tierra

r2 = tipo de capitalización (r1 x coef cultivo)

El tipo de capitalización se establece según lo dispuesto en la Disposición adicional séptima del Real Decreto Legislativo 7/2015 de 30 de octubre que establece lo siguiente:

1. Para la capitalización de la renta anual real o potencial de la explotación a que se refiere el apartado 1 del artículo 36, se utilizará como tipo de capitalización el valor promedio de los datos anuales publicados por el Banco de España de la rentabilidad de las Obligaciones del Estado a 30 años, correspondientes a los tres años anteriores a la fecha a la que deba entenderse referida la valoración.

2. Este tipo de capitalización podrá ser corregido aplicando a la referencia indicada en el apartado anterior un coeficiente corrector en función del tipo de cultivo, explotación o aprovechamiento del suelo, cuando el resultado de las valoraciones se aleje de forma significativa respecto de los precios de mercado del suelo rural sin expectativas urbanísticas.

No obstante según la sentencia 689/2020 de 8 de junio de la Sala de lo contencioso del Tribunal Supremo se anula el coeficiente r2 (coeficiente de cultivo) establecido en el Anexo I del Reglamento de Valoraciones, por ser contrario al párrafo segundo de la Disposición Adicional Séptima del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de Octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, por todo ello no será de aplicación dicho coeficiente en la valoración de los terrenos. Por todo ello, para capitalizar la renta del terreno se utilizará únicamente el coeficiente r1, que será el indicador de Rentabilidad de obligaciones a 30 años.

22. MERCADOS SECUNDARIOS DE VALORES
A) Deuda pública

22.7 Bonos y obligaciones del Estado no segregados
Operaciones simples al contado. Conjunto del mercado
Importes negociados y tipos de interés

Millones de euros y porcentajes

	Importes negociados									Tipos de interés				
	Total	Hasta un año	De uno a dos años	De dos a tres años	De tres a cuatro años	De cuatro a seis años	De seis a diez años	De diez a veinte años	Más de veinte años	A tres años	A cinco años	A diez años	A quince años	A treinta años
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
19	3 205 979	81 141	123 769	296 334	236 307	325 244	493 660	496 253	121 882	-0,27	-0,00	0,68	1,05	1,72
20	2 696 745	78 238	124 630	173 664	225 311	378 154	558 945	486 164	288 636	-0,29	-0,12	0,38	0,71	1,19
21	1 720 971	69 334	77 499	132 727	163 579	287 848	546 340	299 517	144 127	-0,44	-0,25	0,35	0,61	1,24
22	1 628 076	64 630	86 833	136 219	122 030	309 624	451 083	302 588	155 070	1,24	1,58	2,20	2,52	2,79

Resultando la media de los años 2020 (1,19%), 2021 (1,24 %) y 2022(2,79 %) en 1,74 %.

Una vez capitalizado el valor del terreno se incrementará si se considera oportuno aplicando el factor de corrección por Localización (FI) (art. 17 RD 1492/2011).

Un factor de corrección por localización (FI), que depende de tres parámetros:

Por un lado, de la accesibilidad a núcleos población, que a su vez se basa en el número de habitantes en núcleos de población cercanos (P1) y hasta los que se encuentran a 40 Km (P2). En este caso:

$$u_1 = 1 + \left[P_1 + \frac{P_2}{3} \right] \cdot \frac{1}{1.000.000}$$

Por otro lado, de la accesibilidad a centros de actividad económica como pueden ser centros de comunicaciones, transporte o grandes complejos urbanizados de uso terciario, productivo o comercial relacionados con la actividad desarrollada en la explotación.

$$u_2 = 1,6 - 0,01 \cdot d$$

Donde: d = distancia en km desde el inmueble hasta los centros de actividad económica (nunca más de 60 km).

Por último, es necesario tener en cuenta la ubicación del suelo en entornos de singular valor ambiental o paisajístico, es decir aquellos terrenos objeto de protección por la legislación aplicable y, en todo caso, los espacios incluidos en la Red Natura 2000. El artículo 17 del Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo, establece el valor u3 según la fórmula:

$$u_3 = 1,1 + 0,1 \cdot (p + t)$$

Donde:

p = coeficiente de ponderación según la calidad ambiental o paisajística (entre 0 y 2).

t = coeficiente de ponderación según el régimen de usos y actividades (entre 0 y 7).

Por todo ello el coeficiente de localización ser calculará según la fórmula:

$$FI = u_1 \times u_2 \times u_3$$

El valor del terreno capitalizado se multiplicará por el coeficiente de localización anteriormente descrito según la Fórmula:

$$V_f = V \cdot FI$$

En el caso de terrenos de suelo urbanizado, aplicaremos los artículos 37 y siguientes del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre y lo establecido en los artículos 22 y 23 del Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo:

Artículo 23. Valoración en situación de suelo urbanizado edificado o en curso de edificación.

Cuando se trate de suelo edificado o en curso de edificación, el valor de la tasación será el superior de los siguientes:

a) El determinado por la tasación conjunta del suelo y de la edificación existente que se ajuste a la legalidad según lo establecido en el artículo 5 de este Reglamento, por el método de comparación, aplicado exclusivamente a los usos de la edificación existente o la construcción ya realizada, de acuerdo con el artículo 24 de este Reglamento.

b) El determinado por el método residual, regulado en el artículo 22 de este Reglamento, aplicado exclusivamente al suelo, sin consideración de la edificación existente o la construcción ya realizada.

Artículo 22. Valoración en situación de suelo urbanizado no edificado.

1. El valor en situación de suelo urbanizado no edificado, o si la edificación existente o en curso sea ilegal o se encuentre en situación de ruina física, se obtendrá aplicando a la edificabilidad de referencia determinada según lo dispuesto en el artículo anterior, el valor de repercusión del suelo según el uso correspondiente, de acuerdo con la siguiente expresión:

$$VS = \sum E_i \cdot VRS_i$$

Siendo:

VS = Valor del suelo urbanizado no edificado, en euros por metro cuadrado de suelo.

E_i = Edificabilidad correspondiente a cada uno de los usos considerados, en metros cuadrados edificables por metro cuadrado de suelo.

VRS_i = Valor de repercusión del suelo de cada uno de los usos considerados, en euros por metro cuadrado edificable.

2. Los valores de repercusión del suelo de cada uno de los usos considerados a los que hace referencia el apartado anterior, se determinarán por el método residual estático de acuerdo con la siguiente expresión:

$$VRS = \frac{V_v}{K} - V_c$$

Siendo:

VRS = Valor de repercusión del suelo en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado.

V_v = Valor en venta del metro cuadrado de edificación del uso considerado del producto inmobiliario acabado, calculado sobre la base de un estudio de mercado estadísticamente significativo, en euros por metro cuadrado edificable.

K = Coeficiente que pondera la totalidad de los gastos generales, incluidos los de financiación, gestión y promoción, así como el beneficio empresarial normal de la actividad de promoción inmobiliaria necesaria para la materialización de la edificabilidad.

Dicho coeficiente K, que tendrá con carácter general un valor de 1,40.

a) Podrá reducirse hasta un mínimo de 1,20 en el caso de terrenos en situación de urbanizado destinados a la construcción de viviendas unifamiliares en municipios con escasa dinámica inmobiliaria, viviendas sujetas a un régimen de protección que fije valores máximos de venta que se aparten de manera sustancial de los valores medios del mercado residencial, naves industriales u otras edificaciones vinculadas a explotaciones económicas, en razón de factores objetivos que justifiquen la reducción del componente de gastos generales como son la calidad y la tipología edificatoria, así como una menor dinámica del mercado inmobiliario en la zona.

6.- JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES DEL SUELO

6.1.- VALORACIÓN DEL TERRENO

6.1.1.- VALOR DEL SUELO URBANO

El Valor de repercusión del suelo, se determinarán por el método residual estático de acuerdo con la siguiente expresión:

$$VRS = (V_v / K) - V_c$$

Siendo:

VRS = Valor de repercusión del suelo en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado.

V_v = Valor en venta del metro cuadrado de edificación del uso considerado del producto inmobiliario acabado, calculado sobre la base de un estudio de mercado estadísticamente significativo, en euros por metro cuadrado edificable.

K = Coeficiente que pondera la totalidad de los gastos generales, incluidos los de financiación, gestión y promoción, así como el beneficio empresarial normal de la actividad de promoción inmobiliaria necesaria para la materialización de la edificabilidad.

Dicho coeficiente K, que tendrá con carácter general un valor de 1,40.

Vc = Valor de la construcción en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado.
 Será el resultado de sumar los costes de ejecución material de la obra, los gastos generales y el beneficio industrial del constructor, el importe de los tributos que gravan la construcción, los honorarios profesionales por proyectos y dirección de las obras y otros gastos necesarios para la construcción del inmueble.

Los costes de construcción por contrata, (Vc) se deducen de sumar a los costes de ejecución material (Mc), el beneficio industrial (6% Costes de Ejecución Material), los gastos generales (16% Costes de Ejecución Material) y el importe de los tributos, honorarios profesionales de proyectos y dirección de las obras (4% Costes de Ejecución Material).

Para calcular el coste de ejecución material se aplicará la fórmula establecida según el Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León Este:

Cálculo del coste de referencia

El coste de referencia PR del metro cuadrado construido se obtendrá aplicando la siguiente fórmula:

$$PR = MBC \times Ct \times Ci$$

MBC = Módulo Básico de Construcción COACYLE
 Ct = Coeficiente tipológico
 Ci = Coeficiente de intervención

M: Tomaremos el valor MBC= 500 €/m².

Coeficientes tipológicos

Grupo	Nivel	Tipo	Ct
1 RESIDENCIAL	1.1. VIVIENDAS COLECTIVAS DE CARÁCTER URBANO	1.1.1 Edificación abierta	1,05
		1.1.2 En manzana cerrada	1,00
		1.1.3 Garajes, trasteros y locales en estructura	0,53
	1.2. VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE CARÁCTER URBANO	1.2.1 Edificación aislada o pareada	1,25
		1.2.2 En línea o manzana cerrada	1,15
		1.2.3 Garajes y porches en planta baja	0,65
	1.3. EDIFICACIÓN RURAL	1.3.1 Uso exclusivo de vivienda	0,90
		1.3.2 Anexos	0,45

Consideraremos una edificación aislada o pareada, por tanto el coste de ejecución material será:

$$\text{Costes EM} = MBC \times Ct \times Ci = 500 \times 1,25 \times 1,00 = 625,00 \text{ €/m}^2.$$

El Valor de Construcción (Vc), resultará de incrementar el valor de costes de ejecución material (CEM) con los gastos generales (16 % CEM), beneficio industrial (6% CEM) y tributos y honorarios (4% CEM).

$$Vc = \text{Coste EM} + \text{GG} + \text{BI} + \text{Hor}$$

Siendo:

Coste Em = Coste de ejecución material

GG = Gastos generales

BI = Beneficio industrial

Hor = Tributos y honorarios

$$Vc = \text{CEM} + \text{GG} + \text{BI} + \text{Hor} = 625 + 625 \times (16\% + 6\% + 4\%) = 787,50 \text{ €/m}^2.$$

El valor de repercusión del suelo se obtendrá de la siguiente fórmula, tomando como valor K = 1,20.

$$VRS = Vv/1,20 - Vc$$

Para obtener el valor de venta de una vivienda, revisaremos los valores estadísticos de vivienda libre en Castilla y León.

Valor tasado medio de vivienda libre				
Unidad: euros / m ²				
	Año 2022 (trimestre)			
	1º	2º	3º	4º
TOTAL NACIONAL	1.734,0	1.740,7	1.740,0	1.749,2
Castilla y León	1.045,0	1.052,4	1.044,9	1.052,3
Ávila	848,7	849,2	871,3	878,8
Burgos	1.167,7	1.147,2	1.175,3	1.161,3
León	874,5	867,1	870,5	873,9
Palencia	910,8	944,4	916,4	927,8
Salamanca	1.178,8	1.217,9	1.198,3	1.176,2
Segovia	1.022,8	1.053,8	1.030,4	1.061,1
Soria	907,7	931,7	904,0	919,2
Valladolid	1.276,9	1.289,8	1.250,5	1.290,1
Zamora	798,9	786,3	789,1	795,7

Considerando el caso de una vivienda unifamiliar aislada o pareada estimaremos el precio de venta superior a la media, estableciéndolo en 1000 €/m².

Tomaremos el valor k=1,20, por ser municipios menores de 1000 habitantes y poco mercado inmobiliario.

Por lo tanto el valor de repercusión es $VRS = Vv/1,20 - Vc = 970/1,20 - 787,50 = 45,83 \text{ €/m}^2$.

Estimando una edificabilidad de un 0,60 % tendremos:

$$VS = VRS \times E = 45,83 \text{ €/m}^2 \times 0,60 \text{ m}^2/\text{m}^2 = 27,50 \text{ €/m}^2$$

En este caso falta la urbanización del terreno, por lo que habrá que descontar dichos costes urbanísticos, según la fórmula:

$$VSo = VS - G \cdot (1 + TLR + PR)$$

Siendo:

VSo = Valor del suelo descontados los deberes y cargas pendientes, en euros.

VS = Valor del suelo urbanizado no edificado, en euros.

G = Costes de urbanización pendientes de materialización y otros deberes y cargas pendientes, en euros.

TLR = Tasa libre de riesgo en tanto por uno.

PR = Prima de riesgo en tanto por uno.

El valor TLR, para vivienda es de 0,08.

Estimando los costes de urbanización en 15 €/m²

$$VSo = VS - G \cdot (1 + TLR + PR) = 27,50 \text{ €/m}^2 - 15 \text{ €/m}^2 \times (1 + 0,0174 + 0,08) = 11,04 \text{ €/m}^2$$

6.1.2.- VALOR DEL SUELO RURAL

En aplicación de lo establecido en el art. 36.1.a) del RDL 7/2015, el valor del suelo rural se determinará “[...] mediante la capitalización de la renta anual real o potencial, la que sea superior, de la explotación según su estado en el momento al que deba entenderse referida la valoración”. Por lo tanto, y en atención igualmente a lo establecido en los art. 7 y 9 del RD 1492/2011, se empleará dicho método de valoración por resultar el legalmente aplicable, siendo la fórmula general para la obtención del valor del suelo, la establecida en su art. 11.b) cuando se considera una renta de explotación constante a lo largo del tiempo:

Vista la fórmula de aplicación para la obtención del valor del suelo, es necesario en primer lugar, la determinación de la renta de explotación del terreno considerado, en atención al contenido del art. 36.1 del RDL 7/2015, mediante el cual: “[...] La renta potencial se calculará atendiendo al rendimiento del uso, disfrute o explotación de que sean susceptibles los terrenos conforme a la legislación que les sea aplicable, utilizando los medios técnicos normales para su producción. Incluirá, en su caso, como ingresos las subvenciones que, con carácter estable, se otorguen a los cultivos y aprovechamientos considerados para su cálculo y se descontarán los costes necesarios para la explotación considerada”. En este caso particular, para la determinación de la renta potencial de explotación se recurre conforme a lo establecido en el art. 9.1 del RD 1492/2011, a la consideración de la “[...] información procedente de estudios y publicaciones realizadas por las Administraciones Públicas competentes en la materia sobre rendimientos, precios y costes, así como de las demás variables técnico-económicas de la zona”.

En atención a los criterios considerados se obtienen los siguientes valores unitarios del suelo:

TIPO DE TERRENO	INGRESOS (€/ha)	GASTOS (€/ha)	RENTA TERRENO (€/ha)	TIPO INTERÉS	VALOR TERRENO (€/ha)	VALOR UNITARIO (€/m ²)
LABOR REGADIO	2.671,00	2.500,00	171,00	1,74 %	9.827,59	0,98
LABOR SECANO	840,50	749,50	91,00	1,74%	5.229,89	0,52
PRADO O PRADERAS DE REGADÍO	650,00	522,00	128,00	1,74 %	7.356,32	0,74
PRADO SECANO - PASTOS	785,50	700,00	85,50	1,74%	4.913,79	0,49

Los terrenos calificados como Labor con frutales de regadío los asemejamos a un terreno de labor regadío, contabilizando como bienes unitarios los frutales afectados.

Los terrenos calificados como Labor con frutales secano los asemejamos a un terreno de labor secano, contabilizando como bienes unitarios los frutales afectados.

Los terrenos calificados como árboles de ribera los asemejaremos a un terreno de prado regadío, considerando el mismo valor del terreno.

Los terrenos calificados como Pinar maderable, monte bajo, robleal o rebollo los asemejaremos a un terreno de prado secano, considerando el mismo valor del terreno.

Los terrenos calificados como “otros”, son parcelas pertenecientes a Ayuntamientos y que tienen la calificación de dominios públicos y por todo ello no se valoran.

Los terrenos calificados como improductivo al carecer de aprovechamiento agrícola, lo asemejaremos al valor de terrenos de prado secano.

Los terrenos calificados como árboles de ribera, pinar maderable, los asemejaremos a un terreno de prado regadío, considerando el mismo valor del terreno.

6.2.- CÁLCULO DEL FACTOR DE LOCALIZACION

El valor del suelo rural anteriormente obtenido se corresponde con el resultante desde un punto de vista agronómico, debiéndose tener igualmente en cuenta a la hora de fijar la

valoración, su “renta de posición”, y por lo tanto resultando de aplicación lo resultando de aplicación lo establecido en el art. 36 del RDL 7/2015, así como en el art. 17 del RD 1492/2011, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo, en virtud del cual, “El valor final del suelo, deberá tener en cuenta la localización espacial concreta del inmueble y aplicar, cuando corresponda, un factor global de corrección al valor de capitalización”; por lo que el valor determinado por el método analítico para el suelo será corregido en atención a lo establecido mediante la ponderación de un factor corrector.

El factor global de localización (FI) se obtendrá de la consideración del producto de tres parámetros. En primer lugar la accesibilidad a núcleos de población, determinado por el número de habitantes en núcleos de población cercanos (situados a menos de 4 km de distancia).

Tomaremos la localidad de Villafañe para el cálculo de este coeficiente, ya que es la localidad que se encuentra más cerca de núcleos de población grandes.

Entre los núcleos de población o localidades a considerar dentro del rango comprendido, resulta un valor para P1 = 1.238 hab. Por otro lado, la población de aquellas localidades y núcleos de población que se encuentran desde la anterior distancia hasta 40 Km, representan un valor P2 = 258.815 habitantes (excluyendo P1).



Por tanto, la corrección U1 se determina a partir de los datos de población que ofrece el INE (Instituto Nacional de Estadística) para cada uno de los núcleos o entidades de población

incluidos dentro del rango perimetral establecido, empleándose una aplicación de elaboración propia referida a un sistema de información geográfico que se estima ofrece una precisión suficiente a los efectos considerados, obteniéndose en aplicación a la siguiente expresión para su cálculo, un valor $U_1 = 1,09$ conforme a las consideraciones tenidas en cuenta.

$$u_1 = 1 + \left[P_1 + \frac{P_2}{3} \right] \cdot \frac{1}{1.000.000}$$

En segundo lugar, de la accesibilidad a centros de actividad económica como pueden ser centros de comunicaciones, transporte o grandes complejos urbanizados de uso terciario, productivo o comercial relacionados con la actividad desarrollada en la explotación. Dentro de este apartado se ha tenido en cuenta la proximidad al centro de comunicación y transporte que constituye la ciudad de León. Este parámetro se calcula, estimando una distancia media para todas las fincas objeto del proyecto, en función de la distancia kilométrica desde el punto más cercano del trazado de la canalización hasta la ciudad de León ($d = 18,00$ km), obteniéndose un valor de $U_2 = 1,42$, conforme a la expresión para su determinación.

$$u_2 = 1,6 - 0,01 \cdot d$$

Por último, cuando el suelo rural a valorar esté ubicado en entornos de singular valor ambiental o paisajístico, es decir, aquellos terrenos objeto de protección por la legislación aplicable y, en todo caso, los espacios incluidos en la Red Natura 2000, se empleará el factor de corrección U_3 . La expresión de cálculo para su determinación incluye dos parámetros o coeficientes de ponderación. En primero de ellos comprende valores entre 0-2, y se encuentra en relación con los valores reconocidos a los terrenos objeto de valoración en instrumentos urbanísticos, de ordenación del territorio o en redes de espacios protegidos. El segundo parámetro, comprende valores entre 0-7, y se aplicará únicamente cuando se acredite sobre los terrenos objeto, un régimen de usos y actividades diferentes a los agropecuarios o forestales, y atenderá al incremento del valor del suelo conforme a la influencia de esos usos y actividades. No obstante, a los efectos del cálculo del factor global de localización, cuando alguno de los tres factores de corrección no resulte de aplicación, tomará como valor la unidad, tal y como es el caso, por lo que $U_3 = 1$, y ello en atención a lo establecido en el art. 17.2.c) del RD 1492/2011, por el que “[...] a los efectos del cálculo del factor global de localización, cuando alguno de los tres factores de corrección no resulte de aplicación tomará como valor la unidad”, y ello por no

encontrarse los terrenos afectados bajo ninguna de las circunstancias exigibles para la consideración de corrección alguna por los conceptos que incluye dicho factor de corrección.

$$u_3 = 1,1 + 0,1 \cdot (p + t)$$

Tomaremos el valor de $U_3 = 1$.

$$FI = U_1 \times U_2 \times U_3 = 1,09 \times 1,42 \times 1 = 1,55$$

6.3.- VALOR DEL SUELO CORREGIDO

6.3.1.- VALOR DEL SUELO CORREGIDO

En la siguiente tabla se presentan los valores del suelo rural corregidos conforme al coeficiente global de localización establecido en atención a justificación de los valores integrantes de los parámetros considerados para su determinación incluidos en apartado anterior relativo a su cálculo.

TIPO DE TERRENO	VALOR UNITARIO (€/m ²)	COEFICIENTE DE LOCALIZACIÓN	VALOR SUELO CORREGIDO (€/m ²)
LABOR REGADIO	0,98	1,55	1,52
LABOR SECANO	0,52	1,55	0,81
PRADO O PRADERAS DE REGADÍO	0,74	1,55	1,15
PRADO SECANO - PASTOS	0,49	1,55	0,76

6.3.2.- PREMIO DE AFECCIÓN

En cumplimiento de lo establecido en el art. 47 de la Ley de Expropiación Forzosa, y concordante de su Reglamento, se incluye el 5% en concepto de premio de afección sobre el terreno afectado en dominio, y sobre aquellos conceptos indemnizatorios que así lo exigen. Conviene señalar en este sentido, que la consideración de dicho premio no cabe en los casos en que no se expropia en pleno dominio, habida cuenta que conforme establece el art. 47 del Reglamento de la LEF (aprobado por Decreto de 26 de abril de 1957), “[...] Los propietarios

carecerán, en cambio, del derecho derivado del premio de afección cuando por la naturaleza de la expropiación conservan el uso y disfrute de los bienes y derechos expropiados”. Por lo tanto, el premio de afección debe satisfacerse únicamente cuando los bienes afectados dejen de formar parte de la masa patrimonial del titular de los mismos; más aún, como indica la Sentencia del Tribunal Supremo de fecha 19 de diciembre de 2011, cuando: “[...] estando en poder de los expropiados dejan de pertenecer a su patrimonio y posesión, en contra de su voluntad, pero no a las demás indemnizaciones que no llevan consigo privación de bienes concretos y determinados [...]”. Por ello, no se aplicará dicho concepto en su caso, sobre indemnizaciones complementarias, ni tampoco sobre la cuantía resultante de la valoración de las superficies afectadas por servidumbre de acueducto, u ocupación temporal en las distintas fincas del expediente en que dichas tipologías de afección se presentan.

El importe resultante en concepto de premio de afección estará incluido en los valores unitarios del terreno en que figuran en el siguiente apartado.

7.- CRITERIOS DE VALORACIÓN

7.1.- VALORACIÓN DEL TERRENO

Los valores unitarios a continuación indicados, correspondientes al proyecto referido, incluyen el 5% de premio de afección, en los casos en que así procede, conforme a lo establecido en el art. 47 de la Ley de Expropiación Forzosa y concordante de su Reglamento.

TIPO DE TERRENO	PLENO DOMINIO (€/m ²)
URBANA	11,60 €
LABOR REGADIO	1,60 €
LABOR CON FRUTALES REGADÍO	1,60 €
LABOR SECANO	0,85 €
FRUTALES SECANO	0,85 €
PRADO O PRADERAS DE REGADÍO	1,20 €
ÁRBOLES DE RIBERA	1,20 €
PRADO SECANO	0,80 €
PASTOS	0,80 €
PINAR MADERABLE	0,80 €

TIPO DE TERRENO	PLENO DOMINIO (€/m ²)
MONTE BAJO	0,80 €
ROBLEDAL	0,80 €
REBOLLO	0,80 €
IMPRODUCTIVO	0,80 €
OTROS	0,00 €
VÍA DE COMUNICACIÓN	0,00 €
HIDROGRAFÍA NATURAL	0,00 €

7.2.- OTROS BIENES AFECTADOS

Además del valor de los terrenos afectados, la indemnización expropiatoria a establecer para cada una de las fincas que integran el expediente expropiatorio motivado por el proyecto, debe considerar e incluir el importe correspondiente a aquellos otros bienes y/o derechos afectados que en su caso se identifiquen y resulten objeto de afección como consecuencia de la ejecución de las obras, incluyéndose entre los anteriores, el arbolado, las plantaciones o cultivos existentes, así como cualquier cerramiento de distinta naturaleza y tipología, construcción y/o edificación que en su caso resulte afectada. Sin embargo, en la presente valoración no se incluye el coste de aquellos cultivos o cosechas que pudieran existir sobre los terrenos afectados en la fecha concreta en la que se proceda a la tramitación expropiatoria correspondiente, considerándose en su caso en el momento procedimental oportuno.

Valores unitarios de bienes afectados en la obra (incluido el 5% de premio de afección):

BIENES (€)	VALOR UNITARIO BIENES (€/unidad)
Reposición de cierre a nueva alineación.	1000,00 €
Cierre con postes de hormigón y malla de simple torsión	20,00 €
Cierre de postes de madera y malla de simple torsión	16,00 €
Cierre con postes de madera y alambres	3,00 €
Árbol frutal	90,00 €
Vuelo de pinos	0,30 €
Chopo	50,00 €

8.- COSTE ESTIMADO DE LAS EXPROPIACIONES

En atención a los valores unitarios del suelo establecidos y su calificación catastral para los terrenos objeto de afección por la infraestructura proyectada, se adjunta posteriormente relación individualizada de las fincas incluidas en el correspondiente procedimiento expropiatorio y la cuantía superficial afectada, de forma que la suma de los importes correspondientes a cada una de las parcelas afectadas determina el coste estimado de los terrenos a efectos expropiatorios, por un importe total de **106.038,10 € (CIENTO SEIS MIL TREINTA Y OCHO EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS)**.

APÉNDICES

APÉNDICE 1: LISTADO DE FINCAS AFECTADAS

TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLASABARIEGO						
FINCA	REF. CATASTRAL	TITULAR	POLIGONO	PARCELA	CALIFICACION	SUP. EXPROPIADA DOMINIO (m ²)
1	24229A20405118	JUNTA VECINAL DE VILLARENTE	204	5118	ARBOLES DE RIBERA	787
2	24229A20405263	DESCONOCIDO	204	5263	URBANA	52
3	24229A20405273	DESCONOCIDO	204	5273	URBANA	295
4	24229A20405094	ANGEL GARCIA AYALA	204	5094	LABOR CON FRUTALES REGADIO	238
5	24229A20405093	HEREDEROS DE AMADOR RODRIGUEZ GARCIA	204	5093	LABOR REGADIO	361
6	24229A20405092	JUNTA VECINAL DE VILLARENTE	204	5092	LABOR SECANO	528
7	24229A20400016	JUNTA VECINAL DE VILLAFANE	204	16a	LABOR REGADIO	1522
8	24229A10300034	MARIA ROSARIO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	103	34	LABOR SECANO	444
9	24229A10700001	HEREDEROS DE MARIA ISABEL RODRIGUEZ GONZALEZ	107	1a	LABOR REGADIO	450
10	24229A10300033	MARIA PILAR MODINO AYALA ALICIA LLORENTE DIEZ EDUARDO MODINO DIEZ GABRIEL MODINO DIEZ JOSE MANUEL DIEZ MODINO MARIA PILAR DIEZ MODINO EDUARDO MODINO DIEZ GABRIEL MODINO DIEZ	103	33a	LABOR SECANO	3220
11	24229A10300029	JUNTA VECINAL DE VILLAFANE	103	29	PASTOS	1161
12	24229A10300027	LEONISA GARCIA TOME GERASIMO LLAMAZARES GONZALEZ	103	27	LABOR SECANO	768
13	24229A10700002	AYUNTAMIENTO DE VILLASABARIEGO	107	2	LABOR SECANO	363
14	24229A10700003	MARIA DEL CARMEN PEREZ RODRIGUEZ	107	3	LABOR SECANO	39
15	24229A10300024	JULIO ILDEFONSO SANCHEZ RODRIGUEZ	103	24b	PASTOS	709
16	24229A10300023	DELEGACION DE ECONOMIA Y HACIENDA DE LEON MEH	103	23	PASTOS	1189
17	24229A10300022	GERASIMO GONZALEZ LLAMAZARES	103	22a	LABOR SECANO	483
18	24229A10300020	JULIO BLANCO REDONDO	103	20b	PASTOS	970
19	24229A10700024	MARIA DEL PILAR SANCHEZ TORRES	107	24	LABOR SECANO	80
20	24229A10700025	MARIA ANGELES MARTINEZ LLAMAZARES	107	25	LABOR SECANO	47
21	24229A10700026	MARIA NIEVES GARCIA LLAMAZARES	107	26	LABOR SECANO	77
22	24229A10700027	SANTOS JAVIER ALVAREZ DE LA MADRID	107	27	LABOR SECANO	102
23	24229A10700028	SANTIAGO VADILLO AYALA	107	28	LABOR SECANO	258
24	24229A10700029	GERASIMO LLAMAZARES GONZALEZ	107	29	LABOR SECANO	188
25	24229A10700030	SEGUNDO DE LA MADRID MODINO	107	30	LABOR SECANO	345
26	24229A10700031	DAVID MODINO DIEZ	107	31	LABOR SECANO	351
27	24229A10600007	HIERONIMIDES PEREZ LOPEZ	106	7a	LABOR REGADIO	879
28	24229A10600006	CEFERINO DEL RIO LOPEZ	106	6	LABOR REGADIO	518

TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLASABARIEGO						
FINCA	REF. CATASTRAL	TITULAR	POLIGONO	PARCELA	CALIFICACION	SUP. EXPROPIADA DOMINIO (m ²)
29	24229A10600005	VIANNEY DEL RIO MARTINEZ	106	5a	LABOR REGADIO	540
30	24229A10600080	OLVIDO MARTINEZ RIO	106	80	LABOR SECANO	310
31	24229A10400003	JUNTA VECINAL DE PALAZUELO DE ESLONZA	104	3	PASTOS	1777
32	24229A10400004	HEREDEROS DE CESCENCIO CAMPOS LOPEZ	104	4a	LABOR SECANO	912
33	24229A10400005	RAUL FEDERICO GONZALEZ ROBLES ALBERTO EUTIMIO GONZALEZ ROBLES EDUARDO LEOPOLDO GONZALEZ ROBLES	104	5a	LABOR REGADIO	2052
34	24229A10410005	HEREDEROS DE QUIRINO ROBLES FERNANDEZ	104	10005b	LABOR SECANO	738
35	24229A10405074	HEREDEROS DE ABIGAIL ALVAREZ ROBLES RODRIGUEZ ALVAREZ MARIA CORONACION	104	5074	PRADO SECANO	405
36	24229A10600004	MARIA AZUCENA ROMERO GONZALEZ ELENA ROMERO IBAÑEZ ALBA ESTHER ROMERO IBAÑEZ JOSE MARIA ROMERO GONZALEZ	106	4	LABOR SECANO	181
37	24229A10600003	JOSE GUTIERREZ GORDON	106	3	LABOR SECANO	145
38	24229A10405073	HEREDEROS DE ABIGAIL ALVAREZ ROBLES MARIA CORONACION RODRIGUEZ ALVAREZ	104	5073	PRADO SECANO	157
39	24229A10405072	JULIO CESAR FUERTES CAMPOS	104	5072	PRADO SECANO	73
40	24229A10405071	ALFREDO LOPEZ LOPEZ	104	5071	PRADO SECANO	64
41	24229A10405070	MARIA PILAR ALVAREZ GARCIA	104	5070	LABOR SECANO	168
42	24229A10405069	RAQUEL RODRIGUEZ DE LA VERDURA	104	5069	LABOR SECANO	50
43	24229A10405068	ANGEL GARCIA GOMEZ	104	5068	LABOR SECANO	12
44	24229A10405067	JOSE MARIA FUERTES CAMPOS	104	5067	LABOR SECANO	22
45	24229A10405066	SARA LOPEZ GARCIA	104	5066	LABOR SECANO	17
46	3454805UN01355	LUCINIA ALAEZ YUGUEROS CARLOS YUGUEROS ALVAREZ MIGUEL ANGEL ALVAREZ YUGUEROS JOSE ANTONIO ALVAREZ YUGUEROS	34548	05	URBANA	71
47	3554203UN01355	MARIA GUADALUPE FERNANDEZ LERA	35542	3	URBANA	47
48	24229A10505003	HEREDEROS DE ABIGAIL ALVAREZ ROBLES	105	5003	LABOR SECANO	85
49	24229A10505004	OSCAR RODRIGUEZ LUNA SORAYA MORO BAJO	105	5004	LABOR SECANO	243
50	24229A10505005	JOSEFA ALVAREZ ALVAREZ	105	5005	LABOR SECANO	278
51	24229A10505052	EVINIA CLOTILDE ALVAREZ GARCIA	105	5052	LABOR SECANO	93
52	24229A10505007	HEREDEROS DE ABDON ALVAREZ ROBLES	105	5007	LABOR SECANO	136
53	24229A10505008	FRUMENCIO ROBLES ALVAREZ	105	5008	LABOR SECANO	417
54	24229A10505010	ALFREDO LOPEZ LOPEZ	105	5010	LABOR SECANO	200
55	24229A10505011	JOSEFA ALVAREZ ALVAREZ	105	5011	LABOR SECANO	104

TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLASABARIEGO						
FINCA	REF. CATASTRAL	TITULAR	POLIGONO	PARCELA	CALIFICACION	SUP. EXPROPIADA DOMINIO (m ²)
56	24229A10500006	PASTRANA DIEGO RODRIGUEZ	105	6a	LABOR SECANO	267
				6b	IMPRODUCTIVO	385
57	24229A10500005	URSICINO FERNANDEZ ROBLES	105	5	LABOR SECANO	1068
58	24229A10500004	JOSEFA ALVAREZ ALVAREZ	105	4	LABOR SECANO	1140
59	24229A10500003	FRANCISCO GARCIA LOPEZ	105	3	LABOR SECANO	225
60	24229A10500002	MARIA CORONACION ALVAREZ RODRIGUEZ	105	2	LABOR SECANO	1045
61	24229A10500001	JULIO IBAN LOPEZ	105	1	LABOR SECANO	547
62	24229A10505014	NEFTALI RODRIGUEZ DEL RIO	105	5014	LABOR SECANO	359

TÉRMINO MUNICIPAL DE GRADEFES						
FINCA	REF. CATASTRAL	TITULAR	POLIGONO	PARCELA	CALIFICACION	SUP. EXPROPIADA DOMINIO (m ²)
63	24081A50805010	JUNTA VECINAL DE VILLARMUN	508	5010	PASTOS	23
64	24081A50805011	NURIA BLANCO YUGUEROS MARIA DEL CARMEN BLANCO YUGUEROS	508	5011	LABOR SECANO	128
65	24081A50805007	EMILIO GARCIA FERNANDEZ	508	5007	LABOR SECANO	89
66	24081A50800140	HEREDEROS DE JOSE MARIA GARCIA GUTIERREZ	508	140	LABOR SECANO	352
67	24081A50800141	SERAFINA GARCIA MODINO	508	141	LABOR SECANO	343
68	24081A50800146	ABUNDIO LOPEZ HIDALGO	508	146	LABOR REGADIO	881
69	24081A50800145	ABUNDIO LOPEZ HIDALGO	508	145	LABOR REGADIO	128
70	24081A50800147	ABUNDIO LOPEZ HIDALGO	508	147	LABOR REGADIO	74
71	24081A50800148	ISABEL MARTINEZ RODRIGUEZ	508	148	LABOR REGADIO	46
72	24081A50805092	MARIA GARCIA ALVAREZ	508	5092	PRADO REGADIO	151
73	24081A50805091	HEREDEROS DE LEONIDES GARCIA MARTINEZ	508	5091	PRADO REGADIO	141
74	24081A50805090	MARIA BEATRIZ YUGUEROS ALVAREZ	508	5090	LABOR REGADIO	90
75	24081A50705018	MERCEDES GARCIA ALVAREZ	507	5018	LABOR SECANO	118
76	24081A50705088	JOSE ANTONIO ALVAREZ HIDALGO	507	5088	LABOR SECANO	38
77	24081A50705019	ADORACION PEREZ RODRIGUEZ	507	5019	LABOR SECANO	59
78	24081A50705020	HEREDEROS DE FELISA MARTINEZ ROBLES	507	5020	LABOR SECANO	820
79	24081A50700122	AYUNTAMIENTO DE GRADEFES	507	122a	PRADO REGADIO	144
				122b	PRADO REGADIO	63
80	24081A50700123	JAVIER GALLEGO DIEZ MARIA LLAMAZARES CANSECO	507	123	PRADO REGADIO	437
81	24081A50700124	MARIA MONTSERRAT BURON PEREZ	507	124	PRADO REGADIO	78
82	24081A50700125	BERNARDA MARTINEZ ROBLES	507	125	PRADO REGADIO	63
83	24081A50700126	PEDRO LUIS ALONSO ALVAREZ PENELOPE ALONSO GUTIERREZ NEREA ALONSO GUTIERREZ	507	126	PRADO REGADIO	61
84	24081A50700127	RUFINO GARCIA FERNANDEZ	507	127	LABOR REGADIO	47
85	24081A50700128	EMILIA ALVAREZ ALVAREZ	507	128	LABOR REGADIO	124
86	24081A50705085	JUNTA VECINAL DE VILLARMUN	507	5085	PASTOS	1252
87	24081A51005066	CARMEN LUZ REY GARCIA ELENA REY GARCIA	510	5066	PRADO SECANO	89

TÉRMINO MUNICIPAL DE GRADEFES						
FINCA	REF. CATASTRAL	TITULAR	POLIGONO	PARCELA	CALIFICACION	SUP. EXPROPIADA DOMINIO (m ²)
		MARIA TERESA DE LOS DOLORES REY GARCIA ROSA MARIA REY GARCIA VICENTE REY GARCIA				
88	24081A51005134	MARIA LUISA BAJO PEREZ JOSE BERCIANO TORRADO	510	5134	PRADO SECANO	48
89	24081A51005058	JUNTA VECINAL DE SANTA OLAJA DE ESLONZA	510	5058	PASTOS	248
90	24081A50715021	UNIDAD DE CARRETERAS EN LEON MINISTERIO DE FOMENTO	507	15021	IMPRODUCTIVO	351
91	24081A50705070	AGUEDA ARGENTINA ESPINIELLA RAMOS	507	5070	LABOR REGADIO	36
92	24081A50705071	HEREDEROS DE SATURNIDO MORATIEL GARCIA	507	5071	LABOR REGADIO	49
93	24081A51000015	ANA ISABEL GONZALEZ VALLADARES	510	15c	PASTOS	40
94	24081A51000014	MARCELINA GARCIA FERNANDEZ ELI FERNANDEZ FERNANDEZ ALBERONI FERNANDEZ FERNANDEZ	510	14a	LABOR SECANO	360
				14b	PASTOS	34
95	24081A51000013	HEREDEROS DE GENARO DEL RIO BALBOA	510	13a	LABOR SECANO	687
96	24081A51000012	GAUDENCIO BARRIENTOS LOPEZ	510	12	LABOR SECANO	687
97	24081A51000009	NEFTALI RIO DEL RODRIGUEZ	510	9a	LABOR SECANO	1280
98	24081A51000008	HEREDEROS DE FIDEL GARCIA FERNANDEZ	510	8	LABOR SECANO	1540
99	24081A51000007	PRISCILA COCA GALLEGO	510	7	LABOR SECANO	285
100	24081A51000006	HEREDEROS DE SANTOS ALVAREZ GARCIA	510	6	LABOR SECANO	144
101	24081A50705069	MARCELINA GARCIA FERNANDEZ	507	5069	LABOR REGADIO	103
102	24081A50705073	CLOTILDE ESPINIELLA GARCIA HEREDEROS DE DOMINGO ESPINIELLA ALVAREZ AVELINA MARTINEZ ESPINIELLA HEREDEROS DE DIGNA MARIA MONTSERRAT ESPINIELLA MARTINES AGUEDA ARGENTINA ESPINIELLA RAMOS AGUSTINA AZUCENA ESPINIELLA MARTINEZ MARIA DEL ROSARIO ESPINIELLA ALVAREZ ELENA ESPINELLA VEGA ADELA ESPINIELLA DE LA VEGA HEREDEROS DE AMANDO ESPINIELLA VEGA MARIA DE LAS MERCEDES ESPINIELLA DE LA VEGA	507	5073	LABOR REGADIO	6
103	24081A50705074	GAUDENCIO BARRIENTOS LOPEZ	507	5074	LABOR REGADIO	66
104	24081A50705075	MARIA LUISA GARCIA GALLEGO	507	5075	LABOR REGADIO	42

TÉRMINO MUNICIPAL DE GRADEFES						
FINCA	REF. CATASTRAL	TITULAR	POLIGONO	PARCELA	CALIFICACION	SUP. EXPROPIADA DOMINIO (m ²)
105	24081A50705076	PEDRO GARCIA FERNANDEZ CARLOS JAVIER GARCIA FERNANDEZ MARIA JOSEFA GARCIA FERNANDEZ MARIA DE LOS ANGELES GARCIA FERNANDEZ	507	5076	LABOR REGADIO	65
106	24081A50705078	GAUDENCIO LOPEZ BARRIENTOS	507	5078	LABOR REGADIO	20
107	24081A50705079	AVELINA ESPINIELLA MARTINEZ	507	5079	LABOR REGADIO	17
108	24081A50705080	MARIA ANGELES FERNANDEZ GONZALEZ	507	5080	LABOR REGADIO	8
109	24081A51105074	EN INVESTICACION	511	5074	LABOR SECANO	69
110	24081A51105073	JUNTA VECINAL DE SANTA OLAJA DE ESLONZA	511	5073	LABOR SECANO	426
111	24081A51005120	MARCELINA FERNANDEZ GARCIA	510	5120	LABOR SECANO	561
112	24081A51005135	DESCONOCIDO	510	5135	LABOR SECANO	8
113	7073401UN0166N	HEREDEROS DE GENARO DEL RIO BALBOA	70734	1	URBANA	170
114	24081A51100001	MARIA INMACULADA BERMEJO BALBOA ISABEL BERMEJO BALBOA	511	1	LABOR REGADIO	90
115	24081A51100002	HEREDEROS DE LEONIDES FERNANDEZ LOPEZ	511	2	LABOR CON FRUTALES REGADIO	199
116	24081A51100025	HEREDEROS DE GENARO DEL RIO BALBOA	511	25	LABOR SECANO	5
117	24081A51100015	CLOTILDE ESPINIELLA GARCIA HEREDEROS DE DOMINGO ESPINIELLA ALVAREZ AVELINA MARTINEZ ESPINIELLA HEREDEROS DE DIGNA MARIA MONTSERRAT ESPINIELLA MARTINES AGUEDA ARGENTINA ESPINIELLA RAMOS AGUSTINA AZUCENA ESPINIELLA MARTINEZ MARIA DEL ROSARIO ESPINIELLA ALVAREZ ELENA ESPINELLA VEGA ADELA ESPINIELLA DE LA VEGA HEREDEROS DE AMANDO ESPINIELLA VEGA MARIA DE LAS MERCEDES ESPINIELLA DE LA VEGA	511	15	LABOR SECANO	825
118	24081A51100016	MARIA ALMUDENA ESPINIELLA GONZALEZ ORAN JOSE ESPINIELLA GONZALEZ MARIA MAGDALENA ESPINIELLA GONZALEZ ALEJANDRO ESPINIELLA GONZALEZ HEREDEROS DE JUAN CARLOS ESPINIELLA GONZALEZ ESTRELLA NEVADITA ESPINIELLA GONZALEZ ARTURO ESPINIELLA GONZALEZ	511	16	LABOR SECANO	172
119	24081A51200001	BASILIDES ALVAREZ ALVAREZ	512	1	PRADO SECANO	374
120	24081A50500098	PERPETUA RODRIGUEZ GONZALEZ	505	98	LABOR SECANO	1085
121	24081A51200024	EUTIQUIANO GONZALEZ RODRIGUEZ	512	24	LABOR SECANO	50
122	24081A51200023	DELEGACION DE ECONOMIA Y HACIENDA DE LEON MEH	512	23	LABOR SECANO	52
123	24081A51200022	VICTORINA ALVAREZ ALVAREZ	512	22	PINAR MADERABLE	3433
124	24081A51205086	DESCONOCIDO	512	5086	PASTOS	361

TÉRMINO MUNICIPAL DE GRADEFES						
FINCA	REF. CATASTRAL	TITULAR	POLIGONO	PARCELA	CALIFICACION	SUP. EXPROPIADA DOMINIO (m ²)
125	24081A51205092	DESCONOCIDO	512	5092	PASTOS	73
126	24081A51205064	GREGORIO VEGA MORATIEL	512	5064	PASTOS	908
127	24081A51205065	HEREDEROS DE BUENAVENTURA RODRIGUEZ LOPEZ	512	5065	PASTOS	89
128	24081A51205063	JUAN CRUZ GONZALEZ GONZALEZ	512	5063	PASTOS	391
129	24081A51205062	ESPERIDION ALLER GARCIA	512	5062	PASTOS	283
130	24081A51205060	ALEJANDRO GARCIA FRESNO	512	5060	PASTOS	294
131	24081A51205059	LUPICIANO FERNANDEZ GUTIERREZ	512	5059	PASTOS	118
132	24081A51205058	DESCONOCIDO	512	5058	PASTOS	136
133	24081A51205054	DESCONOCIDO	512	5054	PASTOS	251
134	24081A51205053	JOSE ANTONIO RODRIGUEZ ALVAREZ	512	5053	PASTOS	584
135	24081A51200051	DELEGACION DE ECONOMIA Y HACIENDA DE LEON MEH	512	51	PASTOS	130
136	24081A50505016	ELIAS RODRIGUEZ GARCIA	505	5016	LABOR SECANO	76
137	24081A50505017	ANGEL MARTINEZ MARTINEZ	505	5017	LABOR SECANO	160
138	24081A50505019	MARIA NIEVES VAZQUEZ VIDAL MARIA TERESA GARCIA VAZQUEZ ARISTIDES VAZQUEZ GARCIA BELEN VAZQUEZ GARCIA	505	5019	LABOR SECANO	213
139	24081A50505060	MAURINO REGUERA REGUERA	505	5060	LABOR SECANO	172
140	24081A51205012	HEREDEROS DE EFREN GARCIA VEGA	512	5012	LABOR SECANO	447
141	24081A51200060	HEREDEROS DE ELADIA ALVAREZ ALLER	512	60	LABOR SECANO	742
142	24081A51205046	MARIA TERESA GONZALEZ FERNANDEZ	512	5046	LABOR SECANO	133
143	24081A51205047	HEREDEROS DE MARCELINA ARENAL RODRIGUEZ	512	5047	LABOR SECANO	198
144	24081A51205041	ALBINA MARTINEZ RODRIGUEZ JOSEFA MARTINEZ RODRIGUEZ MARIA JESUS RODRIGUEZ MARTINEZ JESUS MANUEL RODRIGUEZ MARTINEZ RAMON MARTINEZ RODRIGUEZ	512	5041	LABOR SECANO	165
145	24081A51205039	PILAR FERNANDEZ ALLER	512	5039	LABOR SECANO	147
146	24081A51205038	ESTILITA ALVAREZ ALVAREZ	512	5038	LABOR SECANO	61
147	24081A51205037	VICTORINA ALVAREZ ALVAREZ	512	5037	LABOR SECANO	44
148	24081A51205036	DESCONOCIDO	512	5036a	LABOR SECANO	95
149	24081A51205033	CELERINA MARTINEZ RODRIGUEZ	512	5033	LABOR SECANO	30
150	24081A51205032	MODESTA FERNANDEZ ALLER	512	5032	LABOR SECANO	28
151	24081A51205031	BENITA ALVAREZ RODRIGUEZ	512	5031	LABOR SECANO	26
152	24081A51205030	ANA FERNANDEZ ALLER	512	5030	LABOR SECANO	29

TÉRMINO MUNICIPAL DE GRADEFES						
FINCA	REF. CATASTRAL	TITULAR	POLIGONO	PARCELA	CALIFICACION	SUP. EXPROPIADA DOMINIO (m ²)
153	24081A51205029	MARIA CARMEN COCA CUETO MARIA ANGELES COCA CUETO COCA CUETO JESUS FRANCISCO JAVIER BLANCO DELGADO MARIA DEL CARMEN TAGARRO LOBATO	512	5029a	FRUTALES SECANO	37
154	24081A51205028	HEREDEROS DE DIONISIA RODRIGUEZ RODRIGUEZ	512	5028	LABOR SECANO	53
155	24081A51205027	CESAREA ALLER ALVAREZ	512	5027	LABOR SECANO	52
156	24081A51205026	ADORACION FERNANDEZ MARTINEZ	512	5026	LABOR SECANO	89
157	24081A51205025	GEMINO MARTINEZ GARCIA MARIA YOLANDA REYERO IGLESIAS	512	5025	LABOR SECANO	194
158	24081A51205016	EUTIQUIA VEGA MARTINEZ	512	5016a	LABOR SECANO	55
159	24081A51205015	MARIA TERESA GONZALEZ FERNANDEZ	512	5015	LABOR SECANO	412
160	24081A51205014	HEREDEROS DE ANGELA VEGA ONTANILLA	512	5014	LABOR SECANO	263
161	24081A51200073	HEREDEROS DE EUGENIO ALLER ALVAREZ	512	73a	LABOR SECANO	435
162	24081A51200074	HEREDEROS DE ONESIMA FERNANDEZ CARRAL	512	74a	LABOR SECANO	272
163	24081A51200075	CELERINA MARTINEZ RODRIGUEZ	512	75	PASTOS	83
164	24081A51205013	JUNTA VECINAL DE SANTA OLAJA DE ESLONZA	512	5013	PASTOS	3163
165	24081A51200077	ANA ALLER FERNANDEZ	512	77	LABOR SECANO	120
166	24081A51200088	MARTA ISABEL DE LA MORAL MARTINEZ DIONISIO GARCIA GONZALEZ	512	88	LABOR SECANO	705
167	24081A51200076	JESUS ALBERTO RODRIGUEZ ALVAREZ BEATRIZ NICOLAS NISTAL	512	76a	LABOR SECANO	3824
168	24081A51200090	FERMIN ALVAREZ GONZALEZ	512	90	PASTOS	1141
169	24081A51200089	DELEGACION DE ECONOMIA Y HACIENDA DE LEON	512	89	PASTOS	897
170	24081A51300006	ANA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ	513	6	PASTOS	1061
171	24081A51300011	LORENA ALLER NUÑEZ NOELIA ALLER NUÑEZ NESTOR ALLER NUÑEZ	513	11	PASTOS	31
172	24081A51300012	AYUNTAMIENTO DE GRADEFES	513	12	PASTOS	1465
173	24081A51305037	PREDESTINACION GONZALEZ GUTIERREZ	513	5037	PASTOS	244
174	24081A51305038	GUMERSINDO GONZALEZ GONZALEZ	513	5038	PASTOS	210
175	24081A51305039	REGINA ALVAREZ BURON	513	5039	PASTOS	171
176	24081A51305040	HEREDEROS DE AURELIA RODRIGUEZ VEGA	513	5040	PASTOS	88
177	24081A51305041	HEREDEROS DE NESTRO ALAEZ FERNANDEZ	513	5041	PASTOS	87
178	24081A51305254	JUNTA VECINAL DE MELLANZOS	513	5254	PASTOS	25
179	24081A51300022	ALBINA MARTINEZ RODRIGUEZ JOSEFA MARTINEZ RODRIGUEZ MARIA JESUS RODRIGUEZ MARTINEZ	513	22	PASTOS	1871

TÉRMINO MUNICIPAL DE GRADEFES						
FINCA	REF. CATASTRAL	TITULAR	POLIGONO	PARCELA	CALIFICACION	SUP. EXPROPIADA DOMINIO (m ²)
		JESUS MANUEL RODRIGUEZ MARTINEZ RAMON MARTINEZ RODRIGUEZ				
180	24081A51300056	BLANCA ROSA ALAEZ ALAEZ	513	56	LABOR SECANO	324
181	24081A51300055	AYUNTAMIENTO DE GRADEFES	513	55	PASTOS	134
182	24081A51300036	GREGORIO VEGA MORATIEL	513	36	LABOR SECANO	57
183	24081A51300023	JULIA ALLER RODRIGUEZ FAUSTINA GARCIA ALLER	513	23	LABOR SECANO	1526
184	24081A51300028	MARCOS ADOLFO BLANCO BLANCO NATALIA MUELAS GARCIA	513	28	LABOR SECANO	397
185	24081A51405001	JUNTA VECINAL DE RUEDA DEL ALMIRANTE	514	5001	LABOR SECANO	1377
186	24081A51405003	JUNTA VECINAL DE RUEDA DEL ALMIRANTE	514	5003	LABOR SECANO	558
187	24081A51400003	HEREDEROS DE MELQUIADES CAÑON ALAEZ	514	3	PINAR MADERABLE	1015
188	24081A51405007	JUNTA VECINAL DE RUEDA DEL ALMIRANTE	514	5007a	MONTE BAJO	1508
				5007b	LABOR SECANO	1201
189	24081A30905246	JUNTA VECINAL DE RUEDA DEL ALMIRANTE	309	5246d	ROBLEDAL	721
190	24081A51400010	ROSALIA MATA GONZALEZ	514	10	LABOR SECANO	494
191	24081A51405006	JUNTA VECINAL DE RUEDA DEL ALMIRANTE	514	5006c	ROBLEDAL	1899
192	24081A30905225	JUNTA VECINAL DE CASASOLA DE RUEDA	309	5225	MONTE BAJO	1314
193	24081A30905224	HEREDEROS DE EDMUNDO CARPINTERO PUENTE	309	5224	ROBLEDAL	65
194	24081A30905012	JUNTA VECINAL DE CASASOLA DE RUEDA	309	5012d	MONTE BAJO	2845
195	24081A30905455	CLOTILDE FERNANDEZ ZAPICO	309	5455	REBOLLO	120
196	24081A30905434	JUNTA VECINAL DE CASASOLA DE RUEDA	309	5434	REBOLLO	365
197	24081A30900069	ADONIS GONZALEZ FERNANDEZ	309	69b	LABOR SECANO	189
198	24081A30900064	CONCEPCION MODESTA DIEZ ZAPICO	309	64a	LABOR SECANO	14
199	24081A30900062	RICARDO MORUECO FERNANDEZ	309	62a	LABOR SECANO	921
200	24081A30905226	DESCONOCIDO	309	5226	ROBLEDAL	78
201	24081A30905227	MELQUIADES GONZALEZ ZAPICO	309	5227	ROBLEDAL	37
202	24081A30905228	JUNTA VECINAL DE CASASOLA DE RUEDA	309	5228	ROBLEDAL	91
203	24081A30905229	DESCONOCIDO	309	5229	ROBLEDAL	39
204	24081A30905230	JUNTA VECINAL DE CASASOLA DE RUEDA	309	5230	ROBLEDAL	581
205	24081A30905238	CLOTILDE FERNANDEZ ZAPICO	309	5238	ROBLEDAL	85
206	24081A30905241	VICENTA SINAITA DIEZ GARCIA	309	5241	ROBLEDAL	421
207	24081A30905242	HEREDEROS DE MELQUIADES CARPINTERO URDIALES	309	5242	ROBLEDAL	255
208	24081A30905173	JUNTA VECINAL DE CASASOLA DE RUEDA	309	5173	ROBLEDAL	3282

TÉRMINO MUNICIPAL DE GRADEFES						
FINCA	REF. CATASTRAL	TITULAR	POLIGONO	PARCELA	CALIFICACION	SUP. EXPROPIADA DOMINIO (m ²)
209	24081A30900061	RICARDO MORUECO FERNANDEZ	309	61a	LABOR SECANO	157
210	24081A30900060	HEREDEROS DE INES GONZALEZ DE LA VARGA	309	60a	LABOR SECANO	313
211	24081A30900059	HEREDEROS DE ESTEFANIA FERNANDEZ DIEZ	309	59a	LABOR SECANO	527
212	24081A30900057	EMILIA PINTO GARCIA JUAN JOSE PINTO GARCIA MARIANO PINTO GARCIA	309	57a	LABOR SECANO	482
213	24081A30900056	MARIA ESPERANZA POZO VALLADARES	309	56a	LABOR SECANO	175
214	24081A30900054	MARIA DEL MAR ALAEZ SERRANO	309	54a	LABOR SECANO	510
215	24081A30900050	MIGUEL SEBASTIAN DE LA VARGA RODRIGUEZ	309	50a	LABOR SECANO	536
216	24081A30900049	MIGUEL ANGEL MARCOS GALLEG0	309	49a	LABOR SECANO	169
217	24081A30900048	FAUSTINO BAYON NEIRA	309	48a	LABOR SECANO	150
218	24081A30900047	DELEGACION DE ECONOMIA Y HACIENDA DE LEON MEH	309	47a	LABOR SECANO	43
219	24081A30900040	HEREDEROS DE ARGIMIRO PIÑAN LOBO	309	40a	LABOR SECANO	190
220	24081A30900041	MARIA PURIFICACION GARCIA PENCHE MARIA SOLEDAD RODRIGUEZ ALVAREZ FRANCISCO GARCIA FERRERAS GUSTAVO GARCIA FERRERAS	309	41a	LABOR SECANO	237
221	24081A30900042	EMILIO GARCIA MARTINEZ	309	42a	LABOR SECANO	201
				42b	LABOR SECANO	44
222	24081A30900046	RUBEN MARTINEZ GONZALEZ	309	46	LABOR SECANO	79
223	24081A30900045	MANUEL FERNANDEZ GARCIA	309	45	LABOR SECANO	55
224	24081A30900044	JESUS ZAPICO FERNANDEZ	309	44	LABOR SECANO	120
225	24081A30900043	RICARDO MORUECO FERNANDEZ	309	43a	LABOR SECANO	427
226	24081A30905101	JUNTA VECINAL DE CASASOLA DE RUEDA	309	5101	PASTOS	615
227	24081A20900013	HEREDEROS DE CONSOLACION ALAEZ CAMPOS	209	13	LABOR REGADIO	137
228	24081A20900012	CDAD REGANTES SIETE PUEBLOS	209	12	LABOR REGADIO	577
229	24081A20900011	MARIA ISABEL GARCIA DIEZ ANA CARMEN GARCIA DIEZ MARIA ANTONIA GARCIA DIEZ	209	11	LABOR REGADIO	48
230	24081A20900010	MARIA ANTONIA GARCIA DIEZ ANA CARMEN GARCIA DIEZ	209	10	LABOR REGADIO	39
231	24081A20905079	MARIA SOLEDAD RODRIGUEZ ALVAREZ	209	5079	PRADO REGADIO	82
232	24081A20905078	DIOCESIS DE LEON	209	5078	PRADO REGADIO	24
233	24081A20905077	MARIA CRUZ URDIALES GONZALEZ	209	5077a	PRADO REGADIO	92
234	24081A20900023	DAVID MENENDEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER FERRERAS FERNANDEZ MANUELA ARROYO MENENDEZ	209	23	LABOR REGADIO	147

TÉRMINO MUNICIPAL DE GRADEFES						
FINCA	REF. CATASTRAL	TITULAR	POLIGONO	PARCELA	CALIFICACION	SUP. EXPROPIADA DOMINIO (m ²)
235	24081A20900024	DAVID MENENDEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER FERRERAS FERNANDEZ MANUELA ARROYO MENENDEZ	209	24	LABOR REGADIO	89
236	24081A20900025	ANTONIO JAVIER ALAEZ URDIALES	209	25	LABOR REGADIO	84
237	24081A20900026	EMILIO GARCIA MARTINEZ	209	26	LABOR REGADIO	204
238	24081A20900027	HEREDEROS DE ESTEFANIA FERNANDEZ DIEZ	209	27	LABOR REGADIO	100
239	24081A20900028	MARIA CELINA GONZALEZ DE LA VARGA	209	28	LABOR REGADIO	176
240	24081A20900029	CDAD REGANTES SIETE PUEBLOS	209	29	LABOR REGADIO	428
241	24081A20900035	RESTITUTO FRESNO POZO	209	35	LABOR REGADIO	21
242	24081A20900036	ALBERTO CORRAL CUÑADO	209	36	LABOR REGADIO	172
243	24081A20900037	MIGUEL RODRIGUEZ FERRERAS	209	37	LABOR REGADIO	400

APÉNDICE 2: LISTADO DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLASABARIEGO

FINCA	REF. CATASTRAL	TITULAR	POL.	PARC.	CALIFICACION	SUP. EXPROPIADA DOMINIO (m ²)	PRECIO UNITARIO TERRENO (€/m ²)	VALOR SUELO (€)	BIENES	VALOR BIENES (€)	VALOR TOTAL (€)
1	24229A20405118	JUNTA VECINAL DE VILLARENTE	204	5118	ARBOLES DE RIBERA	787	1,20 €	944,40 €			944,40 €
2	24229A20405263	DESCONOCIDO	204	5263	URBANA	52	11,60 €	603,20 €			603,20 €
3	24229A20405273	DESCONOCIDO	204	5273	URBANA	295	11,60 €	3.422,00 €			3.422,00 €
4	24229A20405094	ANGEL GARCIA AYALA	204	5094	LABOR CON FRUTALES REGADIO	238	1,60 €	380,80 €			380,80 €
5	24229A20405093	HEREDEROS DE AMADOR RODRIGUEZ GARCIA	204	5093	LABOR REGADIO	361	1,60 €	577,60 €			577,60 €
6	24229A20405092	JUNTA VECINAL DE VILLARENTE	204	5092	LABOR SECANO	528	0,85 €	448,80 €			448,80 €
7	24229A20400016	JUNTA VECINAL DE VILLAFañE	204	16a	LABOR REGADIO	1522	1,60 €	2.435,20 €			2.435,20 €
8	24229A10300034	MARIA ROSARIO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	103	34	LABOR SECANO	444	0,85 €	377,40 €			377,40 €
9	24229A10700001	HEREDEROS DE MARIA ISABEL RODRIGUEZ GONZALEZ	107	1a	LABOR REGADIO	450	1,60 €	720,00 €			720,00 €
10	24229A10300033	MARIA PILAR MODINO AYALA ALICIA LLORENTE DIEZ EDUARDO MODINO DIEZ GABRIEL MODINO DIEZ JOSE MANUEL DIEZ MODINO MARIA PILAR DIEZ MODINO EDUARDO MODINO DIEZ GABRIEL MODINO DIEZ	103	33a	LABOR SECANO	3220	0,85 €	2.737,00 €			2.737,00 €
11	24229A10300029	JUNTA VECINAL DE VILLAFañE	103	29	PASTOS	1161	0,80 €	928,80 €			928,80 €
12	24229A10300027	LEONISA GARCIA TOME GERASIMO LLAMAZARES GONZALEZ	103	27	LABOR SECANO	768	0,85 €	652,80 €			652,80 €
13	24229A10700002	AYUNTAMIENTO DE VILLASABARIEGO	107	2	LABOR SECANO	363	0,85 €	308,55 €			308,55 €
14	24229A10700003	MARIA DEL CARMEN PEREZ RODRIGUEZ	107	3	LABOR SECANO	39	0,85 €	33,15 €			33,15 €
15	24229A10300024	JULIO ILDEFONSO SANCHEZ RODRIGUEZ	103	24b	PASTOS	709	0,80 €	567,20 €			567,20 €
16	24229A10300023	DELEGACION DE ECONOMIA Y HACIENDA DE LEON MEH	103	23	PASTOS	1189	0,80 €	951,20 €			951,20 €
17	24229A10300022	GERASIMO GONZALEZ LLAMAZARES	103	22a	LABOR SECANO	483	0,85 €	410,55 €			410,55 €

FINCA	REF. CATASTRAL	TITULAR	POL.	PARC.	CALIFICACION	SUP. EXPROPIADA DOMINIO (m ²)	PRECIO UNITARIO TERRENO (€/m ²)	VALOR SUELO (€)	BIENES	VALOR BIENES (€)	VALOR TOTAL (€)
18	24229A10300020	JULIO BLANCO REDONDO	103	20b	PASTOS	970	0,80 €	776,00 €			776,00 €
19	24229A10700024	MARIA DEL PILAR SANCHEZ TORRES	107	24	LABOR SECANO	80	0,85 €	68,00 €			68,00 €
20	24229A10700025	MARIA ANGELES MARTINEZ LLAMAZARES	107	25	LABOR SECANO	47	0,85 €	39,95 €			39,95 €
21	24229A10700026	MARIA NIEVES GARCIA LLAMAZARES	107	26	LABOR SECANO	77	0,85 €	65,45 €			65,45 €
22	24229A10700027	SANTOS JAVIER ALVAREZ DE LA MADRID	107	27	LABOR SECANO	102	0,85 €	86,70 €			86,70 €
23	24229A10700028	SANTIAGO VADILLO AYALA	107	28	LABOR SECANO	258	0,85 €	219,30 €			219,30 €
24	24229A10700029	GERASIMO LLAMAZARES GONZALEZ	107	29	LABOR SECANO	188	0,85 €	159,80 €			159,80 €
25	24229A10700030	SEGUNDO DE LA MADRID MODINO	107	30	LABOR SECANO	345	0,85 €	293,25 €			293,25 €
26	24229A10700031	DAVID MODINO DIEZ	107	31	LABOR SECANO	351	0,85 €	298,35 €			298,35 €
27	24229A10600007	HIERONIMIDES PEREZ LOPEZ	106	7a	LABOR REGADIO	879	1,60 €	1.406,40 €			1.406,40 €
28	24229A10600006	CEFERINO DEL RIO LOPEZ	106	6	LABOR REGADIO	518	1,60 €	828,80 €			828,80 €
29	24229A10600005	VIANNEY DEL RIO MARTINEZ	106	5a	LABOR REGADIO	540	1,60 €	864,00 €			864,00 €
30	24229A10600080	OLVIDO MARTINEZ RIO	106	80	LABOR SECANO	310	0,85 €	263,50 €			263,50 €
31	24229A10400003	JUNTA VECINAL DE PALAZUELO DE ESLONZA	104	3	PASTOS	1777	0,80 €	1.421,60 €			1.421,60 €
32	24229A10400004	HEREDEROS DE CESCENCIO CAMPOS LOPEZ	104	4a	LABOR SECANO	912	0,85 €	775,20 €			775,20 €
33	24229A10400005	RAUL FEDERICO GONZALEZ ROBLES ALBERTO EUTIMIO GONZALEZ ROBLES EDUARDO LEOPOLDO GONZALEZ ROBLES	104	5a	LABOR REGADIO	2052	1,60 €	3.283,20 €			3.283,20 €
34	24229A10410005	HEREDEROS DE QUIRINO ROBLES FERNANDEZ	104	10005b	LABOR SECANO	738	0,85 €	627,30 €			627,30 €
35	24229A10405074	HEREDEROS DE ABIGAIL ALVAREZ ROBLES RODRIGUEZ ALVAREZ MARIA CORONACION	104	5074	PRADO SECANO	405	0,80 €	324,00 €			324,00 €
36	24229A10600004	MARIA AZUCENA ROMERO GONZALEZ ELENA ROMERO IBAÑEZ ALBA ESTHER ROMERO IBAÑEZ JOSE MARIA ROMERO GONZALEZ	106	4	LABOR SECANO	181	0,85 €	153,85 €			153,85 €

FINCA	REF. CATASTRAL	TITULAR	POL.	PARC.	CALIFICACION	SUP. EXPROPIADA DOMINIO (m ²)	PRECIO UNITARIO TERRENO (€/m ²)	VALOR SUELO (€)	BIENES	VALOR BIENES (€)	VALOR TOTAL (€)
37	24229A10600003	JOSE GUTIERREZ GORDON	106	3	LABOR SECANO	145	0,85 €	123,25 €			123,25 €
38	24229A10405073	HEREDEROS DE ABIGAIL ALVAREZ ROBLES MARIA CORONACION RODRIGUEZ ALVAREZ	104	5073	PRADO SECANO	157	0,80 €	125,60 €			125,60 €
39	24229A10405072	JULIO CESAR FUERTES CAMPOS	104	5072	PRADO SECANO	73	0,80 €	58,40 €			58,40 €
40	24229A10405071	ALFREDO LOPEZ LOPEZ	104	5071	PRADO SECANO	64	0,80 €	51,20 €			51,20 €
41	24229A10405070	MARIA PILAR ALVAREZ GARCIA	104	5070	LABOR SECANO	168	0,85 €	142,80 €			142,80 €
42	24229A10405069	RAQUEL RODRIGUEZ DE LA VERDURA	104	5069	LABOR SECANO	50	0,85 €	42,50 €			42,50 €
43	24229A10405068	ANGEL GARCIA GOMEZ	104	5068	LABOR SECANO	12	0,85 €	10,20 €	Reposición de cierre a nueva alineación	1.000,00 €	1.010,20 €
44	24229A10405067	JOSE MARIA FUERTES CAMPOS	104	5067	LABOR SECANO	22	0,85 €	18,70 €			18,70 €
45	24229A10405066	SARA LOPEZ GARCIA	104	5066	LABOR SECANO	17	0,85 €	14,45 €			14,45 €
46	3454805UN0135S	LUCINIA ALAEZ YUGUEROS CARLOS YUGUEROS ALVAREZ MIGUEL ANGEL ALVAREZ YUGUEROS JOSE ANTONIO ALVAREZ YUGUEROS	34548	05	URBANA	71	11,60 €	823,60 €			823,60 €
47	3554203UN0135S	MARIA GUADALUPE FERNANDEZ LERA	35542	3	URBANA	47	11,60 €	545,20 €	5 árboles frutales	450,00 €	995,20 €
48	24229A10505003	HEREDEROS DE ABIGAIL ALVAREZ ROBLES	105	5003	LABOR SECANO	85	0,85 €	72,25 €			72,25 €
49	24229A10505004	OSCAR RODRIGUEZ LUNA SORAYA MORO BAJO	105	5004	LABOR SECANO	243	0,85 €	206,55 €			206,55 €
50	24229A10505005	JOSEFA ALVAREZ ALVAREZ	105	5005	LABOR SECANO	278	0,85 €	236,30 €			236,30 €
51	24229A10505052	EVINIA CLOTILDE ALVAREZ GARCIA	105	5052	LABOR SECANO	93	0,85 €	79,05 €			79,05 €
52	24229A10505007	HEREDEROS DE ABDON ALVAREZ ROBLES	105	5007	LABOR SECANO	136	0,85 €	115,60 €			115,60 €
53	24229A10505008	FRUMENCIO ROBLES ALVAREZ	105	5008	LABOR SECANO	417	0,85 €	354,45 €			354,45 €
54	24229A10505010	ALFREDO LOPEZ LOPEZ	105	5010	LABOR SECANO	200	0,85 €	170,00 €			170,00 €

FINCA	REF. CATASTRAL	TITULAR	POL.	PARC.	CALIFICACION	SUP. EXPROPIADA DOMINIO (m ²)	PRECIO UNITARIO TERRENO (€/m ²)	VALOR SUELO (€)	BIENES	VALOR BIENES (€)	VALOR TOTAL (€)
55	24229A10505011	JOSEFA ALVAREZ ALVAREZ	105	5011	LABOR SECANO	104	0,85 €	88,40 €			88,40 €
56	24229A10500006	PASTRANA DIEGO RODRIGUEZ	105	6a	LABOR SECANO	267	0,85 €	226,95 €			534,95 €
				6b	IMPRODUCTIVO	385	0,80 €	308,00 €			
57	24229A10500005	URSICINO FERNANDEZ ROBLES	105	5	LABOR SECANO	1068	0,85 €	907,80 €			907,80 €
58	24229A10500004	JOSEFA ALVAREZ ALVAREZ	105	4	LABOR SECANO	1140	0,85 €	969,00 €			969,00 €
59	24229A10500003	FRANCISCO GARCIA LOPEZ	105	3	LABOR SECANO	225	0,85 €	191,25 €			191,25 €
60	24229A10500002	MARIA CORONACION ALVAREZ RODRIGUEZ	105	2	LABOR SECANO	1045	0,85 €	888,25 €			888,25 €
61	24229A10500001	JULIO IBAN LOPEZ	105	1	LABOR SECANO	547	0,85 €	464,95 €			464,95 €
62	24229A10505014	NEFTALI RODRIGUEZ DEL RIO	105	5014	LABOR SECANO	359	0,85 €	305,15 €			305,15 €
TOTAL TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLASABARIEGO: 37.443,15 €											

TÉRMINO MUNICIPAL DE GRADEFES

FINCA	REF. CATASTRAL	TITULAR	POL.	PARC.	CALIFICACION	SUP. EXPROPIADA DOMINIO (m ²)	PRECIO UNITARIO TERRENO (€/m ²)	VALOR SUELO (€)	BIENES	VALOR BIENES (€)	VALOR TOTAL (€)
63	24081A50805010	JUNTA VECINAL DE VILLARMUN	508	5010	PASTOS	23	0,80 €	18,40 €			18,40 €
64	24081A50805011	NURIA BLANCO YUGUEROS MARIA DEL CARMEN BLANCO YUGUEROS	508	5011	LABOR SECANO	128	0,85 €	108,80 €			108,80 €
65	24081A50805007	EMILIO GARCIA FERNANDEZ	508	5007	LABOR SECANO	89	0,85 €	75,65 €			75,65 €
66	24081A50800140	HEREDEROS DE JOSE MARIA GARCIA GUTIERREZ	508	140	LABOR SECANO	352	0,85 €	299,20 €			299,20 €
67	24081A50800141	SERAFINA GARCIA MODINO	508	141	LABOR SECANO	343	0,85 €	291,55 €			291,55 €
68	24081A50800146	ABUNDIO LOPEZ HIDALGO	508	146	LABOR REGADIO	881	1,60 €	1.409,60 €			1.409,60 €
69	24081A50800145	ABUNDIO LOPEZ HIDALGO	508	145	LABOR REGADIO	128	1,60 €	204,80 €			204,80 €
70	24081A50800147	ABUNDIO LOPEZ HIDALGO	508	147	LABOR REGADIO	74	1,60 €	118,40 €			118,40 €
71	24081A50800148	ISABEL MARTINEZ RODRIGUEZ	508	148	LABOR REGADIO	46	1,60 €	73,60 €			73,60 €
72	24081A50805092	MARIA GARCIA ALVAREZ	508	5092	PRADO REGADIO	151	1,20 €	181,20 €			181,20 €
73	24081A50805091	HEREDEROS DE LEONIDES GARCIA MARTINEZ	508	5091	PRADO REGADIO	141	1,20 €	169,20 €			169,20 €
74	24081A50805090	MARIA BEATRIZ YUGUEROS ALVAREZ	508	5090	LABOR REGADIO	90	1,60 €	144,00 €	30 m de cierre de postes de madera y malla de simple torsión	480,00 €	624,00 €
75	24081A50705018	MERCEDES GARCIA ALVAREZ	507	5018	LABOR SECANO	118	0,85 €	100,30 €			100,30 €
76	24081A50705088	JOSE ANTONIO ALVAREZ HIDALGO	507	5088	LABOR SECANO	38	0,85 €	32,30 €			32,30 €
77	24081A50705019	ADORACION PEREZ RODRIGUEZ	507	5019	LABOR SECANO	59	0,85 €	50,15 €			50,15 €
78	24081A50705020	HEREDEROS DE FELISA MARTINEZ ROBLES	507	5020	LABOR SECANO	820	0,85 €	697,00 €			697,00 €
79	24081A50700122	AYUNTAMIENTO DE GRADEFES	507	122a	PRADO REGADIO	144	1,20 €	172,80 €			248,40 €
				122b	PRADO REGADIO	63	1,20 €	75,60 €			
80	24081A50700123	JAVIER GALLEG0 DIEZ MARIA LLAMAZARES CANSECO	507	123	PRADO REGADIO	437	1,20 €	524,40 €			524,40 €

FINCA	REF. CATASTRAL	TITULAR	POL.	PARC.	CALIFICACION	SUP. EXPROPIADA DOMINIO (m ²)	PRECIO UNITARIO TERRENO (€/m ²)	VALOR SUELO (€)	BIENES	VALOR BIENES (€)	VALOR TOTAL (€)
81	24081A50700124	MARIA MONTSERRAT BURON PEREZ	507	124	PRADO REGADIO	78	1,20 €	93,60 €			93,60 €
82	24081A50700125	BERNARDA MARTINEZ ROBLES	507	125	PRADO REGADIO	63	1,20 €	75,60 €			75,60 €
83	24081A50700126	PEDRO LUIS ALONSO ALVAREZ PENELOPE ALONSO GUTIERREZ NEREA ALONSO GUTIERREZ	507	126	PRADO REGADIO	61	1,20 €	73,20 €			73,20 €
84	24081A50700127	RUFINO GARCIA FERNANDEZ	507	127	LABOR REGADIO	47	1,60 €	75,20 €			75,20 €
85	24081A50700128	EMILIA ALVAREZ ALVAREZ	507	128	LABOR REGADIO	124	1,60 €	198,40 €			198,40 €
86	24081A50705085	JUNTA VECINAL DE VILLARMUN	507	5085	PASTOS	1252	0,80 €	1.001,60 €			1.001,60 €
87	24081A51005066	CARMEN LUZ REY GARCIA ELENA REY GARCIA MARIA TERESA DE LOS DOLORES REY GARCIA ROSA MARIA REY GARCIA VICENTE REY GARCIA	510	5066	PRADO SECANO	89	0,80 €	71,20 €			71,20 €
88	24081A51005134	MARIA LUISA BAJO PEREZ JOSE BERCIANO TORRADO	510	5134	PRADO SECANO	48	0,80 €	38,40 €			38,40 €
89	24081A51005058	JUNTA VECINAL DE SANTA OLAJA DE ESLONZA	510	5058	PASTOS	248	0,80 €	198,40 €			198,40 €
90	24081A50715021	UNIDAD DE CARRETERAS EN LEON MINISTERIO DE FOMENTO	507	15021	IMPRODUCTIVO	351	0,80 €	280,80 €			280,80 €
91	24081A50705070	AGUEDA ARGENTINA ESPINIELLA RAMOS	507	5070	LABOR REGADIO	36	1,60 €	57,60 €			57,60 €
92	24081A50705071	HEREDEROS DE SATURNIDO MORATIEL GARCIA	507	5071	LABOR REGADIO	49	1,60 €	78,40 €			78,40 €
93	24081A51000015	ANA ISABEL GONZALEZ VALLADARES	510	15c	PASTOS	40	0,80 €	32,00 €			32,00 €
94	24081A51000014	MARCELINA GARCIA FERNANDEZ ELI FERNANDEZ FERNANDEZ ALBERONI FERNANDEZ FERNANDEZ	510	14a	LABOR SECANO	360	0,85 €	306,00 €			333,20 €
				14b	PASTOS	34	0,80 €	27,20 €			
95	24081A51000013	HEREDEROS DE GENARO DEL RIO BALBOA	510	13a	LABOR SECANO	687	0,85 €	583,95 €			583,95 €
96	24081A51000012	GAUDENCIO BARRIENTOS LOPEZ	510	12	LABOR SECANO	687	0,85 €	583,95 €			583,95 €
97	24081A51000009	NEFTALI RIO DEL RODRIGUEZ	510	9a	LABOR SECANO	1280	0,85 €	1.088,00 €			1.088,00 €
98	24081A51000008	HEREDEROS DE FIDEL GARCIA FERNANDEZ	510	8	LABOR SECANO	1540	0,85 €	1.309,00 €			1.309,00 €
99	24081A51000007	PRISCILA COCA GALLEG0	510	7	LABOR SECANO	285	0,85 €	242,25 €			242,25 €
100	24081A51000006	HEREDEROS DE SANTOS ALVAREZ GARCIA	510	6	LABOR SECANO	144	0,85 €	122,40 €			122,40 €

FINCA	REF. CATASTRAL	TITULAR	POL.	PARC.	CALIFICACION	SUP. EXPROPIADA DOMINIO (m ²)	PRECIO UNITARIO TERRENO (€/m ²)	VALOR SUELO (€)	BIENES	VALOR BIENES (€)	VALOR TOTAL (€)
101	24081A50705069	MARCELINA GARCIA FERNANDEZ	507	5069	LABOR REGADIO	103	1,60 €	164,80 €			164,80 €
102	24081A50705073	CLOTILDE ESPINIELLA GARCIA HEREDEROS DE DOMINGO ESPINIELLA ALVAREZ AVELINA MARTINEZ ESPINIELLA HEREDEROS DE DIGNA MARIA MONTSERRAT ESPINIELLA MARTINES AGUEDA ARGENTINA ESPINIELLA RAMOS AGUSTINA AZUCENA ESPINIELLA MARTINEZ MARIA DEL ROSARIO ESPINIELLA ALVAREZ ELENA ESPINELLA VEGA ADELA ESPINIELLA DE LA VEGA HEREDEROS DE AMANDO ESPINIELLA VEGA MARIA DE LAS MERCEDES ESPINIELLA DE LA VEGA	507	5073	LABOR REGADIO	6	1,60 €	9,60 €			9,60 €
103	24081A50705074	GAUDENCIO BARRIENTOS LOPEZ	507	5074	LABOR REGADIO	66	1,60 €	105,60 €			105,60 €
104	24081A50705075	MARIA LUISA GARCIA GALLEG0	507	5075	LABOR REGADIO	42	1,60 €	67,20 €			67,20 €
105	24081A50705076	PEDRO GARCIA FERNANDEZ CARLOS JAVIER GARCIA FERNANDEZ MARIA JOSEFA GARCIA FERNANDEZ MARIA DE LOS ANGELES GARCIA FERNANDEZ	507	5076	LABOR REGADIO	65	1,60 €	104,00 €			104,00 €
106	24081A50705078	GAUDENCIO LOPEZ BARRIENTOS	507	5078	LABOR REGADIO	20	1,60 €	32,00 €			32,00 €
107	24081A50705079	AVELINA ESPINIELLA MARTINEZ	507	5079	LABOR REGADIO	17	1,60 €	27,20 €			27,20 €
108	24081A50705080	MARIA ANGELES FERNANDEZ GONZALEZ	507	5080	LABOR REGADIO	8	1,60 €	12,80 €			12,80 €
109	24081A51105074	EN INVESTICACION	511	5074	LABOR SECANO	69	0,85 €	58,65 €			58,65 €
110	24081A51105073	JUNTA VECINAL DE SANTA OLAJA DE ESLONZA	511	5073	LABOR SECANO	426	0,85 €	362,10 €			362,10 €
111	24081A51005120	MARCELINA FERNANDEZ GARCIA	510	5120	LABOR SECANO	561	0,85 €	476,85 €			476,85 €
112	24081A51005135	DESCONOCIDO	510	5135	LABOR SECANO	8	0,85 €	6,80 €			6,80 €
113	7073401UN0166N	HEREDEROS DE GENARO DEL RIO BALBOA	7073 4	1	URBANA	170	11,60 €	1.972,00 €			1.972,00 €
114	24081A51100001	MARIA INMACULADA BERMEJO BALBOA ISABEL BERMEJO BALBOA	511	1	LABOR REGADIO	90	1,60 €	144,00 €			144,00 €
115	24081A51100002	HEREDEROS DE LEONIDES FERNANDEZ LOPEZ	511	2	LABOR CON FRUTALES REGADIO	199	1,60 €	318,40 €			318,40 €

FINCA	REF. CATASTRAL	TITULAR	POL.	PARC.	CALIFICACION	SUP. EXPROPIADA DOMINIO (m ²)	PRECIO UNITARIO TERRENO (€/m ²)	VALOR SUELO (€)	BIENES	VALOR BIENES (€)	VALOR TOTAL (€)
116	24081A51100025	HEREDEROS DE GENARO DEL RIO BALBOA	511	25	LABOR SECANO	5	0,85 €	4,25 €			4,25 €
117	24081A51100015	CLOTILDE ESPINIELLA GARCIA HEREDEROS DE DOMINGO ESPINIELLA ALVAREZ AVELINA MARTINEZ ESPINIELLA HEREDEROS DE DIGNA MARIA MONTSERRAT ESPINIELLA MARTINES AGUEDA ARGENTINA ESPINIELLA RAMOS AGUSTINA AZUCENA ESPINIELLA MARTINEZ MARIA DEL ROSARIO ESPINIELLA ALVAREZ ELENA ESPINELLA VEGA ADELA ESPINIELLA DE LA VEGA HEREDEROS DE AMANDO ESPINIELLA VEGA MARIA DE LAS MERCEDES ESPINIELLA DE LA VEGA	511	15	LABOR SECANO	825	0,85 €	701,25 €			701,25 €
118	24081A51100016	MARIA ALMUDENA ESPINIELLA GONZALEZ ORAN JOSE ESPINIELLA GONZALEZ MARIA MAGDALENA ESPINIELLA GONZALEZ ALEJANDRO ESPINIELLA GONZALEZ HEREDEROS DE JUAN CARLOS ESPINIELLA GONZALEZ ESTRELLA NEVADITA ESPINIELLA GONZALEZ ARTURO ESPINIELLA GONZALEZ	511	16	LABOR SECANO	172	0,85 €	146,20 €			146,20 €
119	24081A51200001	BASILIDES ALVAREZ ALVAREZ	512	1	PRADO SECANO	374	0,80 €	299,20 €			299,20 €
120	24081A50500098	PERPETUA RODRIGUEZ GONZALEZ	505	98	LABOR SECANO	1085	0,85 €	922,25 €			922,25 €
121	24081A51200024	EUTIQUEIANO GONZALEZ RODRIGUEZ	512	24	LABOR SECANO	50	0,85 €	42,50 €			42,50 €
122	24081A51200023	DELEGACION DE ECONOMIA Y HACIENDA DE LEON MEH	512	23	LABOR SECANO	52	0,85 €	44,20 €			44,20 €
123	24081A51200022	VICTORINA ALVAREZ ALVAREZ	512	22	PINAR MADERABLE	3433	0,80 €	2.746,40 €			2.746,40 €
124	24081A51205086	DESCONOCIDO	512	5086	PASTOS	361	0,80 €	288,80 €			288,80 €
125	24081A51205092	DESCONOCIDO	512	5092	PASTOS	73	0,80 €	58,40 €			58,40 €
126	24081A51205064	GREGORIO VEGA MORATIEL	512	5064	PASTOS	908	0,80 €	726,40 €			726,40 €
127	24081A51205065	HEREDEROS DE BUENAVENTURA RODRIGUEZ LOPEZ	512	5065	PASTOS	89	0,80 €	71,20 €			71,20 €
128	24081A51205063	JUAN CRUZ GONZALEZ GONZALEZ	512	5063	PASTOS	391	0,80 €	312,80 €			312,80 €

FINCA	REF. CATASTRAL	TITULAR	POL.	PARC.	CALIFICACION	SUP. EXPROPIADA DOMINIO (m ²)	PRECIO UNITARIO TERRENO (€/m ²)	VALOR SUELO (€)	BIENES	VALOR BIENES (€)	VALOR TOTAL (€)
129	24081A51205062	ESPERIDION ALLER GARCIA	512	5062	PASTOS	283	0,80 €	226,40 €			226,40 €
130	24081A51205060	ALEJANDRO GARCIA FRESNO	512	5060	PASTOS	294	0,80 €	235,20 €			235,20 €
131	24081A51205059	LUPICIANO FERNANDEZ GUTIERREZ	512	5059	PASTOS	118	0,80 €	94,40 €			94,40 €
132	24081A51205058	DESCONOCIDO	512	5058	PASTOS	136	0,80 €	108,80 €			108,80 €
133	24081A51205054	DESCONOCIDO	512	5054	PASTOS	251	0,80 €	200,80 €			200,80 €
134	24081A51205053	JOSE ANTONIO RODRIGUEZ ALVAREZ	512	5053	PASTOS	584	0,80 €	467,20 €			467,20 €
135	24081A51200051	DELEGACION DE ECONOMIA Y HACIENDA DE LEON MEH	512	51	PASTOS	130	0,80 €	104,00 €			104,00 €
136	24081A50505016	ELIAS RODRIGUEZ GARCIA	505	5016	LABOR SECANO	76	0,85 €	64,60 €			64,60 €
137	24081A50505017	ANGEL MARTINEZ MARTINEZ	505	5017	LABOR SECANO	160	0,85 €	136,00 €			136,00 €
138	24081A50505019	MARIA NIEVES VAZQUEZ VIDAL MARIA TERESA GARCIA VAZQUEZ ARISTIDES VAZQUEZ GARCIA BELEN VAZQUEZ GARCIA	505	5019	LABOR SECANO	213	0,85 €	181,05 €			181,05 €
139	24081A50505060	MAURINO REGUERA REGUERA	505	5060	LABOR SECANO	172	0,85 €	146,20 €			146,20 €
140	24081A51205012	HEREDEROS DE EFREN GARCIA VEGA	512	5012	LABOR SECANO	447	0,85 €	379,95 €			379,95 €
141	24081A51200060	HEREDEROS DE ELADIA ALVAREZ ALLER	512	60	LABOR SECANO	742	0,85 €	630,70 €			630,70 €
142	24081A51205046	MARIA TERESA GONZALEZ FERNANDEZ	512	5046	LABOR SECANO	133	0,85 €	113,05 €			113,05 €
143	24081A51205047	HEREDEROS DE MARCELINA ARENAL RODRIGUEZ	512	5047	LABOR SECANO	198	0,85 €	168,30 €			168,30 €
144	24081A51205041	ALBINA MARTINEZ RODRIGUEZ JOSEFA MARTINEZ RODRIGUEZ MARIA JESUS RODRIGUEZ MARTINEZ JESUS MANUEL RODRIGUEZ MARTINEZ RAMON MARTINEZ RODRIGUEZ	512	5041	LABOR SECANO	165	0,85 €	140,25 €			140,25 €
145	24081A51205039	PILAR FERNANDEZ ALLER	512	5039	LABOR SECANO	147	0,85 €	124,95 €			124,95 €
146	24081A51205038	ESTILITA ALVAREZ ALVAREZ	512	5038	LABOR SECANO	61	0,85 €	51,85 €			51,85 €
147	24081A51205037	VICTORINA ALVAREZ ALVAREZ	512	5037	LABOR SECANO	44	0,85 €	37,40 €			37,40 €
148	24081A51205036	DESCONOCIDO	512	5036a	LABOR SECANO	95	0,85 €	80,75 €			80,75 €
149	24081A51205033	CELERINA MARTINEZ RODRIGUEZ	512	5033	LABOR SECANO	30	0,85 €	25,50 €			25,50 €

FINCA	REF. CATASTRAL	TITULAR	POL.	PARC.	CALIFICACION	SUP. EXPROPIADA DOMINIO (m ²)	PRECIO UNITARIO TERRENO (€/m ²)	VALOR SUELO (€)	BIENES	VALOR BIENES (€)	VALOR TOTAL (€)
150	24081A51205032	MODESTA FERNANDEZ ALLER	512	5032	LABOR SECANO	28	0,85 €	23,80 €			23,80 €
151	24081A51205031	BENITA ALVAREZ RODRIGUEZ	512	5031	LABOR SECANO	26	0,85 €	22,10 €			22,10 €
152	24081A51205030	ANA FERNANDEZ ALLER	512	5030	LABOR SECANO	29	0,85 €	24,65 €			24,65 €
153	24081A51205029	MARIA CARMEN COCA CUETO MARIA ANGELES COCA CUETO COCA CUETO JESUS FRANCISCO JAVIER BLANCO DELGADO MARIA DEL CARMEN TAGARRO LOBATO	512	5029a	FRUTALES SECANO	37	0,85 €	31,45 €			31,45 €
154	24081A51205028	HEREDEROS DE DIONISIA RODRIGUEZ RODRIGUEZ	512	5028	LABOR SECANO	53	0,85 €	45,05 €			45,05 €
155	24081A51205027	CESAREA ALLER ALVAREZ	512	5027	LABOR SECANO	52	0,85 €	44,20 €			44,20 €
156	24081A51205026	ADORACION FERNANDEZ MARTINEZ	512	5026	LABOR SECANO	89	0,85 €	75,65 €			75,65 €
157	24081A51205025	GEMINO MARTINEZ GARCIA MARIA YOLANDA REYERO IGLESIAS	512	5025	LABOR SECANO	194	0,85 €	164,90 €			164,90 €
158	24081A51205016	EUTIQUIA VEGA MARTINEZ	512	5016a	LABOR SECANO	55	0,85 €	46,75 €			46,75 €
159	24081A51205015	MARIA TERESA GONZALEZ FERNANDEZ	512	5015	LABOR SECANO	412	0,85 €	350,20 €			350,20 €
160	24081A51205014	HEREDEROS DE ANGELA VEGA ONTANILLA	512	5014	LABOR SECANO	263	0,85 €	223,55 €			223,55 €
161	24081A51200073	HEREDEROS DE EUGENIO ALLER ALVAREZ	512	73a	LABOR SECANO	435	0,85 €	369,75 €			369,75 €
162	24081A51200074	HEREDEROS DE ONESIMA FERNANDEZ CARRAL	512	74a	LABOR SECANO	272	0,85 €	231,20 €			231,20 €
163	24081A51200075	CELERINA MARTINEZ RODRIGUEZ	512	75	PASTOS	83	0,80 €	66,40 €			66,40 €
164	24081A51205013	JUNTA VECINAL DE SANTA OLAJA DE ESLONZA	512	5013	PASTOS	3163	0,80 €	2.530,40 €			2.530,40 €
165	24081A51200077	ANA ALLER FERNANDEZ	512	77	LABOR SECANO	120	0,85 €	102,00 €			102,00 €
166	24081A51200088	MARTA ISABEL DE LA MORAL MARTINEZ DIONISIO GARCIA GONZALEZ	512	88	LABOR SECANO	705	0,85 €	599,25 €			599,25 €
167	24081A51200076	JESUS ALBERTO RODRIGUEZ ALVAREZ BEATRIZ NICOLAS NISTAL	512	76a	LABOR SECANO	3824	0,85 €	3.250,40 €			3.250,40 €
168	24081A51200090	FERMIN ALVAREZ GONZALEZ	512	90	PASTOS	1141	0,80 €	912,80 €			912,80 €
169	24081A51200089	DELEGACION DE ECONOMIA Y HACIENDA DE LEON	512	89	PASTOS	897	0,80 €	717,60 €			717,60 €
170	24081A51300006	ANA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ	513	6	PASTOS	1061	0,80 €	848,80 €	1061 m2 de vuelo de pinos	318,30 €	1.167,10 €

FINCA	REF. CATASTRAL	TITULAR	POL.	PARC.	CALIFICACION	SUP. EXPROPIADA DOMINIO (m ²)	PRECIO UNITARIO TERRENO (€/m ²)	VALOR SUELO (€)	BIENES	VALOR BIENES (€)	VALOR TOTAL (€)
171	24081A51300011	LORENA ALLER NUÑEZ NOELIA ALLER NUÑEZ NESTOR ALLER NUÑEZ	513	11	PASTOS	31	0,80 €	24,80 €			24,80 €
172	24081A51300012	AYUNTAMIENTO DE GRADEFES	513	12	PASTOS	1465	0,80 €	1.172,00 €			1.172,00 €
173	24081A51305037	PREDESTINACION GONZALEZ GUTIERREZ	513	5037	PASTOS	244	0,80 €	195,20 €			195,20 €
174	24081A51305038	GUMERSINDO GONZALEZ GONZALEZ	513	5038	PASTOS	210	0,80 €	168,00 €			168,00 €
175	24081A51305039	REGINA ALVAREZ BURON	513	5039	PASTOS	171	0,80 €	136,80 €			136,80 €
176	24081A51305040	HEREDEROS DE AURELIA RODRIGUEZ VEGA	513	5040	PASTOS	88	0,80 €	70,40 €			70,40 €
177	24081A51305041	HEREDEROS DE NESTRO ALAEZ FERNANDEZ	513	5041	PASTOS	87	0,80 €	69,60 €			69,60 €
178	24081A51305254	JUNTA VECINAL DE MELLANZOS	513	5254	PASTOS	25	0,80 €	20,00 €			20,00 €
179	24081A51300022	ALBINA MARTINEZ RODRIGUEZ JOSEFA MARTINEZ RODRIGUEZ MARIA JESUS RODRIGUEZ MARTINEZ JESUS MANUEL RODRIGUEZ MARTINEZ RAMON MARTINEZ RODRIGUEZ	513	22	PASTOS	1871	0,80 €	1.496,80 €			1.496,80 €
180	24081A51300056	BLANCA ROSA ALAEZ ALAEZ	513	56	LABOR SECANO	324	0,85 €	275,40 €			275,40 €
181	24081A51300055	AYUNTAMIENTO DE GRADEFES	513	55	PASTOS	134	0,80 €	107,20 €			107,20 €
182	24081A51300036	GREGORIO VEGA MORATIEL	513	36	LABOR SECANO	57	0,85 €	48,45 €			48,45 €
183	24081A51300023	JULIA ALLER RODRIGUEZ FAUSTINA GARCIA ALLER	513	23	LABOR SECANO	1526	0,85 €	1.297,10 €			1.297,10 €
184	24081A51300028	MARCOS ADOLFO BLANCO BLANCO NATALIA MUELAS GARCIA	513	28	LABOR SECANO	397	0,85 €	337,45 €			337,45 €
185	24081A51405001	JUNTA VECINAL DE RUEDA DEL ALMIRANTE	514	5001	LABOR SECANO	1377	0,85 €	1.170,45 €			1.170,45 €
186	24081A51405003	JUNTA VECINAL DE RUEDA DEL ALMIRANTE	514	5003	LABOR SECANO	558	0,85 €	474,30 €			474,30 €
187	24081A51400003	HEREDEROS DE MELQUIADES CAÑON ALAEZ	514	3	PINAR MADERABLE	1015	0,80 €	812,00 €			812,00 €
188	24081A51405007	JUNTA VECINAL DE RUEDA DEL ALMIRANTE	514	5007a	MONTE BAJO	1508	0,80 €	1.206,40 €			2.227,25 €
				5007b	LABOR SECANO	1201	0,85 €	1.020,85 €			
189	24081A30905246	JUNTA VECINAL DE RUEDA DEL ALMIRANTE	309	5246d	ROBLEDAL	721	0,80 €	576,80 €			576,80 €
190	24081A51400010	ROSALIA MATA GONZALEZ	514	10	LABOR SECANO	494	0,85 €	419,90 €			419,90 €
191	24081A51405006	JUNTA VECINAL DE RUEDA DEL ALMIRANTE	514	5006c	ROBLEDAL	1899	0,80 €	1.519,20 €			1.519,20 €

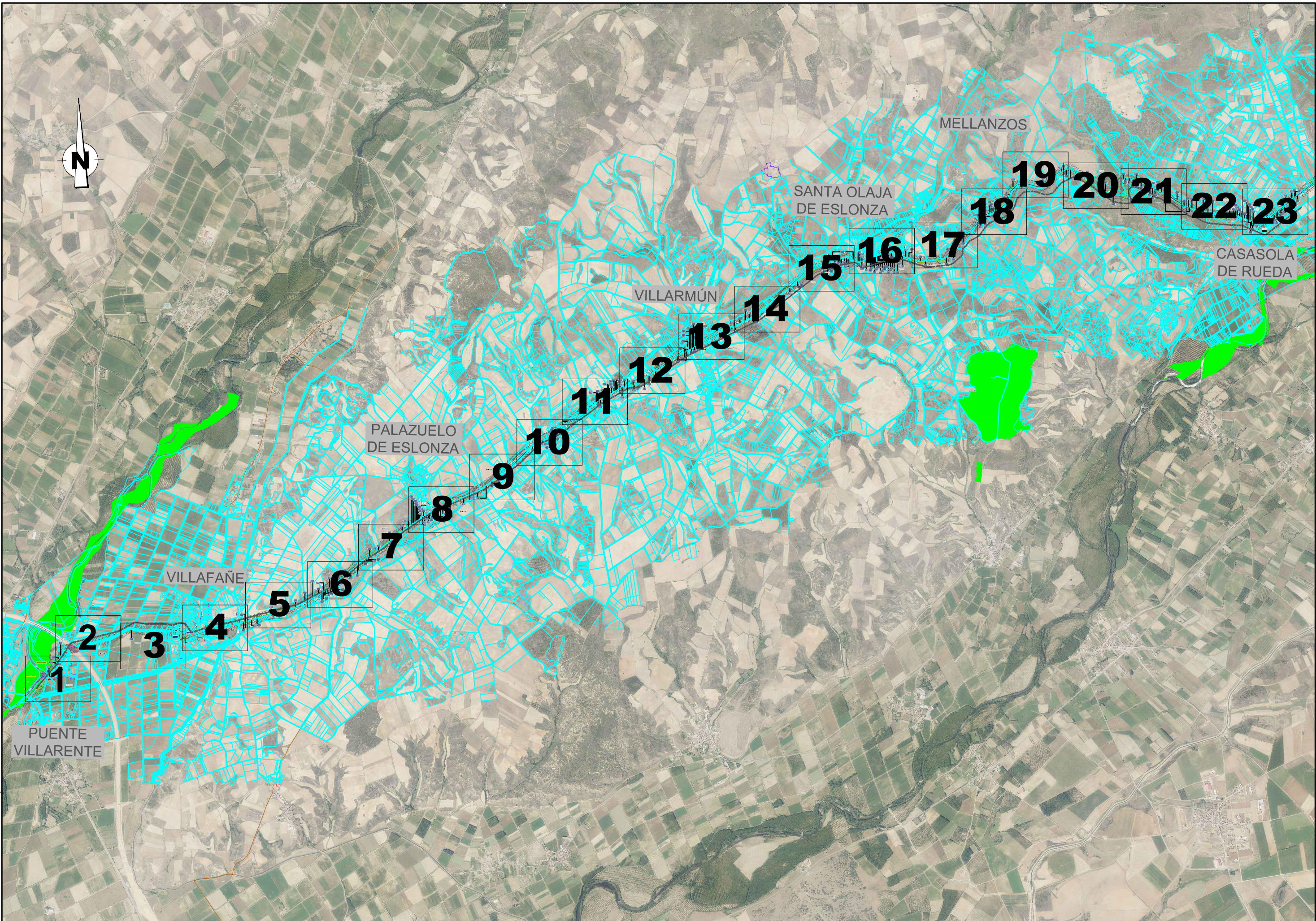
FINCA	REF. CATASTRAL	TITULAR	POL.	PARC.	CALIFICACION	SUP. EXPROPIADA DOMINIO (m ²)	PRECIO UNITARIO TERRENO (€/m ²)	VALOR SUELO (€)	BIENES	VALOR BIENES (€)	VALOR TOTAL (€)
192	24081A30905225	JUNTA VECINAL DE CASASOLA DE RUEDA	309	5225	MONTE BAJO	1314	0,80 €	1.051,20 €			1.051,20 €
193	24081A30905224	HEREDEROS DE EDMUNDO CARPINTERO PUENTE	309	5224	ROBLEDAL	65	0,80 €	52,00 €			52,00 €
194	24081A30905012	JUNTA VECINAL DE CASASOLA DE RUEDA	309	5012d	MONTE BAJO	2845	0,80 €	2.276,00 €			2.276,00 €
195	24081A30905455	CLOTILDE FERNANDEZ ZAPICO	309	5455	REBOLLO	120	0,80 €	96,00 €			96,00 €
196	24081A30905434	JUNTA VECINAL DE CASASOLA DE RUEDA	309	5434	REBOLLO	365	0,80 €	292,00 €			292,00 €
197	24081A30900069	ADONIS GONZALEZ FERNANDEZ	309	69b	LABOR SECANO	189	0,85 €	160,65 €			160,65 €
198	24081A30900064	CONCEPCION MODESTA DIEZ ZAPICO	309	64a	LABOR SECANO	14	0,85 €	11,90 €			11,90 €
199	24081A30900062	RICARDO MORUECO FERNANDEZ	309	62a	LABOR SECANO	921	0,85 €	782,85 €			782,85 €
200	24081A30905226	DESCONOCIDO	309	5226	ROBLEDAL	78	0,80 €	62,40 €			62,40 €
201	24081A30905227	MELQUIADES GONZALEZ ZAPICO	309	5227	ROBLEDAL	37	0,80 €	29,60 €			29,60 €
202	24081A30905228	JUNTA VECINAL DE CASASOLA DE RUEDA	309	5228	ROBLEDAL	91	0,80 €	72,80 €			72,80 €
203	24081A30905229	DESCONOCIDO	309	5229	ROBLEDAL	39	0,80 €	31,20 €			31,20 €
204	24081A30905230	JUNTA VECINAL DE CASASOLA DE RUEDA	309	5230	ROBLEDAL	581	0,80 €	464,80 €			464,80 €
205	24081A30905238	CLOTILDE FERNANDEZ ZAPICO	309	5238	ROBLEDAL	85	0,80 €	68,00 €			68,00 €
206	24081A30905241	VICENTA SINAITA DIEZ GARCIA	309	5241	ROBLEDAL	421	0,80 €	336,80 €			336,80 €
207	24081A30905242	HEREDEROS DE MELQUIADES CARPINTERO URDIALES	309	5242	ROBLEDAL	255	0,80 €	204,00 €			204,00 €
208	24081A30905173	JUNTA VECINAL DE CASASOLA DE RUEDA	309	5173	ROBLEDAL	3282	0,80 €	2.625,60 €			2.625,60 €
209	24081A30900061	RICARDO MORUECO FERNANDEZ	309	61a	LABOR SECANO	157	0,85 €	133,45 €			133,45 €
210	24081A30900060	HEREDEROS DE INES GONZALEZ DE LA VARGA	309	60a	LABOR SECANO	313	0,85 €	266,05 €			266,05 €
211	24081A30900059	HEREDEROS DE ESTEFANIA FERNANDEZ DIEZ	309	59a	LABOR SECANO	527	0,85 €	447,95 €			447,95 €
212	24081A30900057	EMILIA PINTO GARCIA JUAN JOSE PINTO GARCIA MARIANO PINTO GARCIA	309	57a	LABOR SECANO	482	0,85 €	409,70 €			409,70 €
213	24081A30900056	MARIA ESPERANZA POZO VALLADARES	309	56a	LABOR SECANO	175	0,85 €	148,75 €			148,75 €
214	24081A30900054	MARIA DEL MAR ALAEZ SERRANO	309	54a	LABOR SECANO	510	0,85 €	433,50 €			433,50 €

FINCA	REF. CATASTRAL	TITULAR	POL.	PARC.	CALIFICACION	SUP. EXPROPIADA DOMINIO (m ²)	PRECIO UNITARIO TERRENO (€/m ²)	VALOR SUELO (€)	BIENES	VALOR BIENES (€)	VALOR TOTAL (€)
215	24081A30900050	MIGUEL SEBASTIAN DE LA VARGA RODRIGUEZ	309	50a	LABOR SECANO	536	0,85 €	455,60 €			455,60 €
216	24081A30900049	MIGUEL ANGEL MARCOS GALLEG0	309	49a	LABOR SECANO	169	0,85 €	143,65 €			143,65 €
217	24081A30900048	FAUSTINO BAYON NEIRA	309	48a	LABOR SECANO	150	0,85 €	127,50 €			127,50 €
218	24081A30900047	DELEGACION DE ECONOMIA Y HACIENDA DE LEON MEH	309	47a	LABOR SECANO	43	0,85 €	36,55 €			36,55 €
219	24081A30900040	HEREDEROS DE ARGIMIRO PIÑAN LOBO	309	40a	LABOR SECANO	190	0,85 €	161,50 €			161,50 €
220	24081A30900041	MARIA PURIFICACION GARCIA PENCHE MARIA SOLEDAD RODRIGUEZ ALVAREZ FRANCISCO GARCIA FERRERAS GUSTAVO GARCIA FERRERAS	309	41a	LABOR SECANO	237	0,85 €	201,45 €			201,45 €
221	24081A30900042	EMILIO GARCIA MARTINEZ	309	42a	LABOR SECANO	201	0,85 €	170,85 €			208,25 €
				42b	LABOR SECANO	44	0,85 €	37,40 €			
222	24081A30900046	RUBEN MARTINEZ GONZALEZ	309	46	LABOR SECANO	79	0,85 €	67,15 €			67,15 €
223	24081A30900045	MANUEL FERNANDEZ GARCIA	309	45	LABOR SECANO	55	0,85 €	46,75 €			46,75 €
224	24081A30900044	JESUS ZAPICO FERNANDEZ	309	44	LABOR SECANO	120	0,85 €	102,00 €			102,00 €
225	24081A30900043	RICARDO MORUECO FERNANDEZ	309	43a	LABOR SECANO	427	0,85 €	362,95 €			362,95 €
226	24081A30905101	JUNTA VECINAL DE CASASOLA DE RUEDA	309	5101	PASTOS	615	0,80 €	492,00 €			492,00 €
227	24081A20900013	HEREDEROS DE CONSOLACION ALAEZ CAMPOS	209	13	LABOR REGADIO	137	1,60 €	219,20 €	8 ud de chopo	400,00 €	619,20 €
228	24081A20900012	CDAD REGANTES SIETE PUEBLOS	209	12	LABOR REGADIO	577	1,60 €	923,20 €	12 ud de chopo	600,00 €	1.523,20 €
229	24081A20900011	MARIA ISABEL GARCIA DIEZ ANA CARMEN GARCIA DIEZ MARIA ANTONIA GARCIA DIEZ	209	11	LABOR REGADIO	48	1,60 €	76,80 €	20 m de cierre de postes de hormigón y malla de simple torsión	400,00 €	476,80 €
230	24081A20900010	MARIA ANTONIA GARCIA DIEZ ANA CARMEN GARCIA DIEZ	209	10	LABOR REGADIO	39	1,60 €	62,40 €	20 m de cierre de postes de hormigón y malla de simple torsión	400,00 €	462,40 €
231	24081A20905079	MARIA SOLEDAD RODRIGUEZ ALVAREZ	209	5079	PRADO REGADIO	82	1,20 €	98,40 €			98,40 €
232	24081A20905078	DIOCESIS DE LEON	209	5078	PRADO REGADIO	24	1,20 €	28,80 €			28,80 €

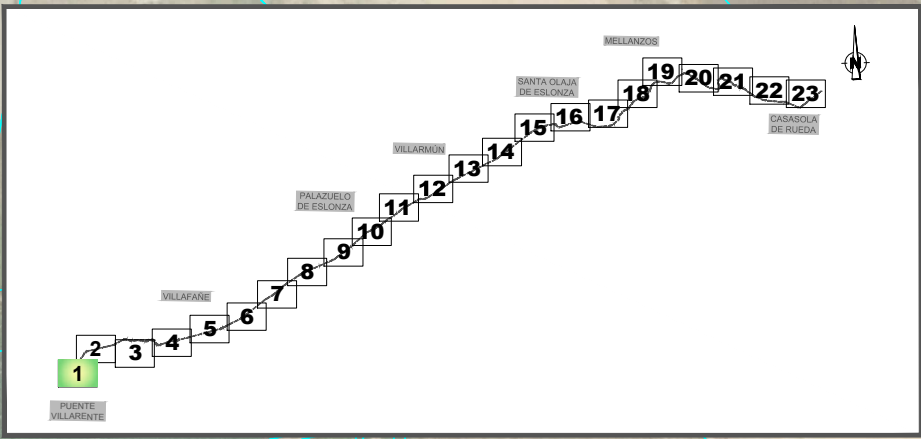
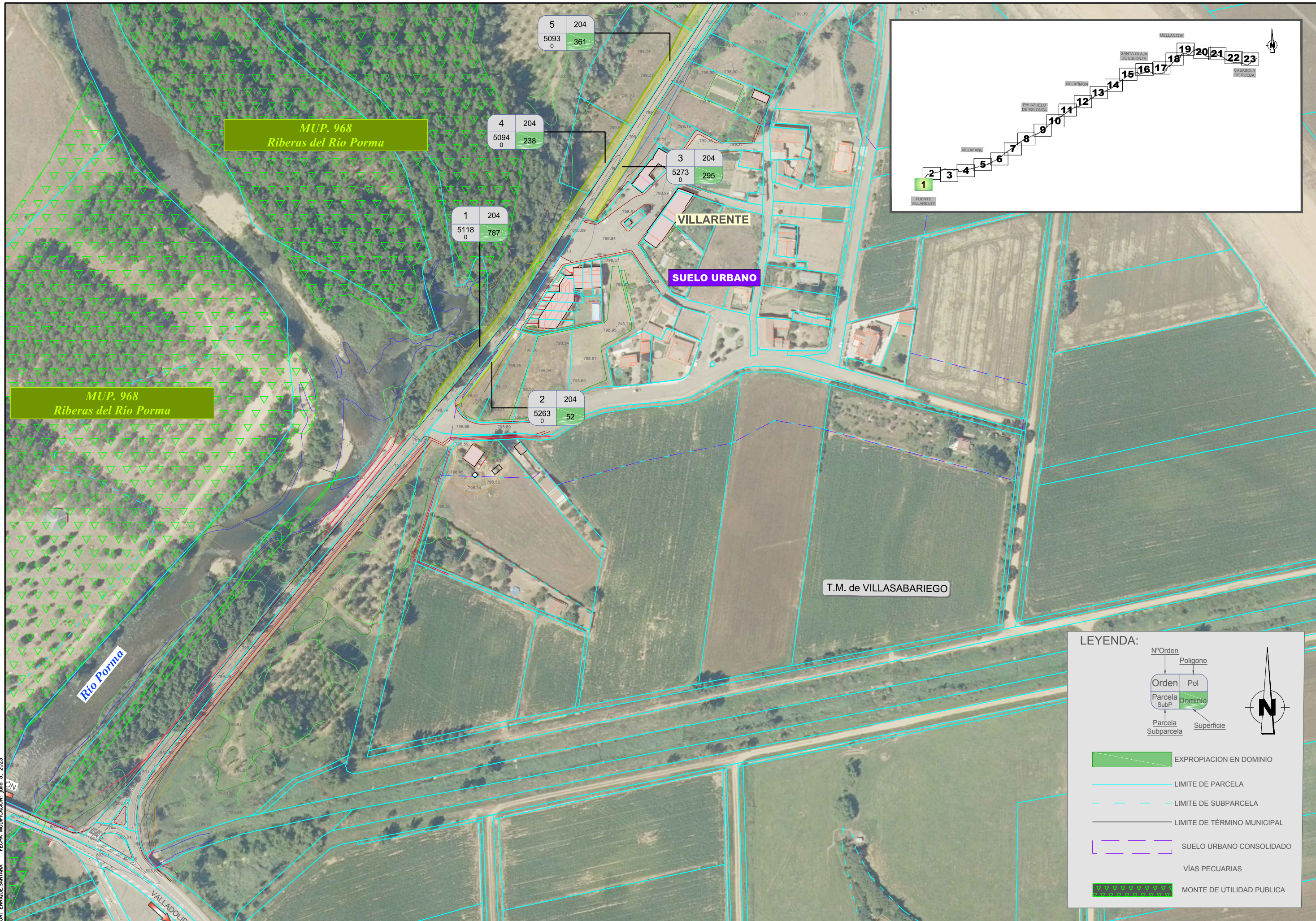
FINCA	REF. CATASTRAL	TITULAR	POL.	PARC.	CALIFICACION	SUP. EXPROPIADA DOMINIO (m ²)	PRECIO UNITARIO TERRENO (€/m ²)	VALOR SUELO (€)	BIENES	VALOR BIENES (€)	VALOR TOTAL (€)
233	24081A20905077	MARIA CRUZ URDIALES GONZALEZ	209	5077a	PRADO REGADIO	92	1,20 €	110,40 €			110,40 €
234	24081A20900023	DAVID MENENDEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER FERRERAS FERNANDEZ MANUELA ARROYO MENENDEZ	209	23	LABOR REGADIO	147	1,60 €	235,20 €			235,20 €
235	24081A20900024	DAVID MENENDEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER FERRERAS FERNANDEZ MANUELA ARROYO MENENDEZ	209	24	LABOR REGADIO	89	1,60 €	142,40 €			142,40 €
236	24081A20900025	ANTONIO JAVIER ALAEZ URDIALES	209	25	LABOR REGADIO	84	1,60 €	134,40 €			134,40 €
237	24081A20900026	EMILIO GARCIA MARTINEZ	209	26	LABOR REGADIO	204	1,60 €	326,40 €			326,40 €
238	24081A20900027	HEREDEROS DE ESTEFANIA FERNANDEZ DIEZ	209	27	LABOR REGADIO	100	1,60 €	160,00 €			160,00 €
239	24081A20900028	MARIA CELINA GONZALEZ DE LA VARGA	209	28	LABOR REGADIO	176	1,60 €	281,60 €			281,60 €
240	24081A20900029	CDAD REGANTES SIETE PUEBLOS	209	29	LABOR REGADIO	428	1,60 €	684,80 €			684,80 €
241	24081A20900035	RESTITUTO FRESNO POZO	209	35	LABOR REGADIO	21	1,60 €	33,60 €			33,60 €
242	24081A20900036	ALBERTO CORRAL CUÑADO	209	36	LABOR REGADIO	172	1,60 €	275,20 €	58 m de cierre de postes de madera y alambres	174,00 €	449,20 €
243	24081A20900037	MIGUEL RODRIGUEZ FERRERAS	209	37	LABOR REGADIO	400	1,60 €	640,00 €			640,00 €

TOTAL TÉRMINO MUNICIPAL DE GRADEFES: 68.594,95 €

APÉNDICE 3: PLANOS DE EXPROPIACIONES



MODIFICADO POR: ENRIQUE SANTANA FECHA MODIFICACIÓN: Julio 5, 2023

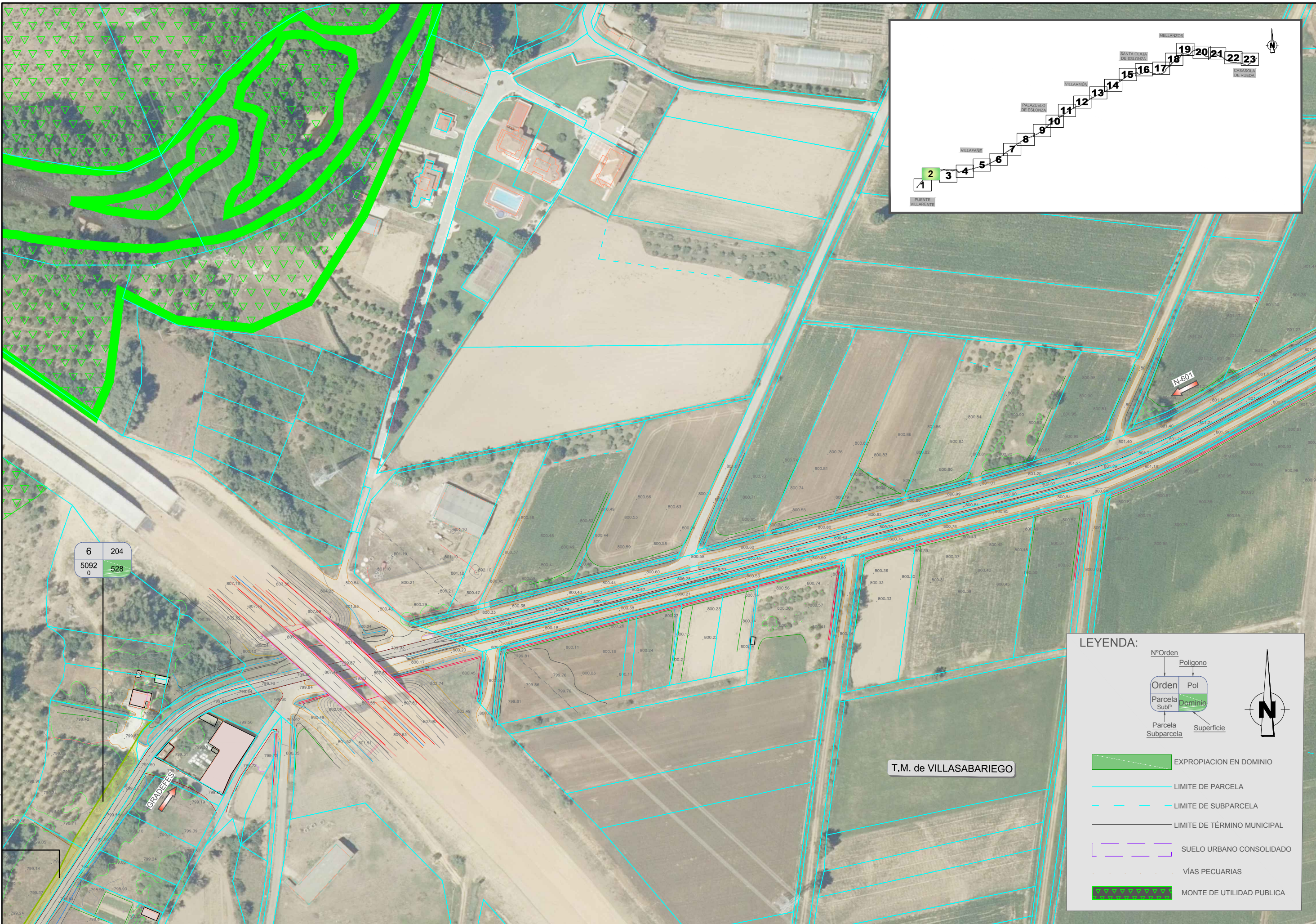


LEYENDA:

NºOrden	Poligono
Orden	Pol
Parcela SubP	Dominio
Parcela Subparcela	Superficie

- EXPROPIACION EN DOMINIO
- LIMITE DE PARCELA
- LIMITE DE SUBPARCELA
- LIMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- VÍAS PECUARIAS
- MONTE DE UTILIDAD PUBLICA

MODIFICADO POR: ENRIQUE SANTANA. FECHA MODIFICACIÓN: Julio 5, 2023



6	204
5092	528
0	

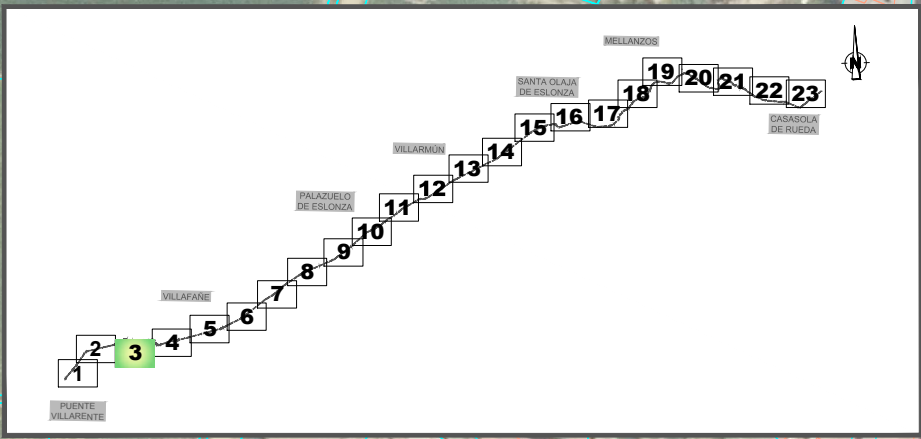
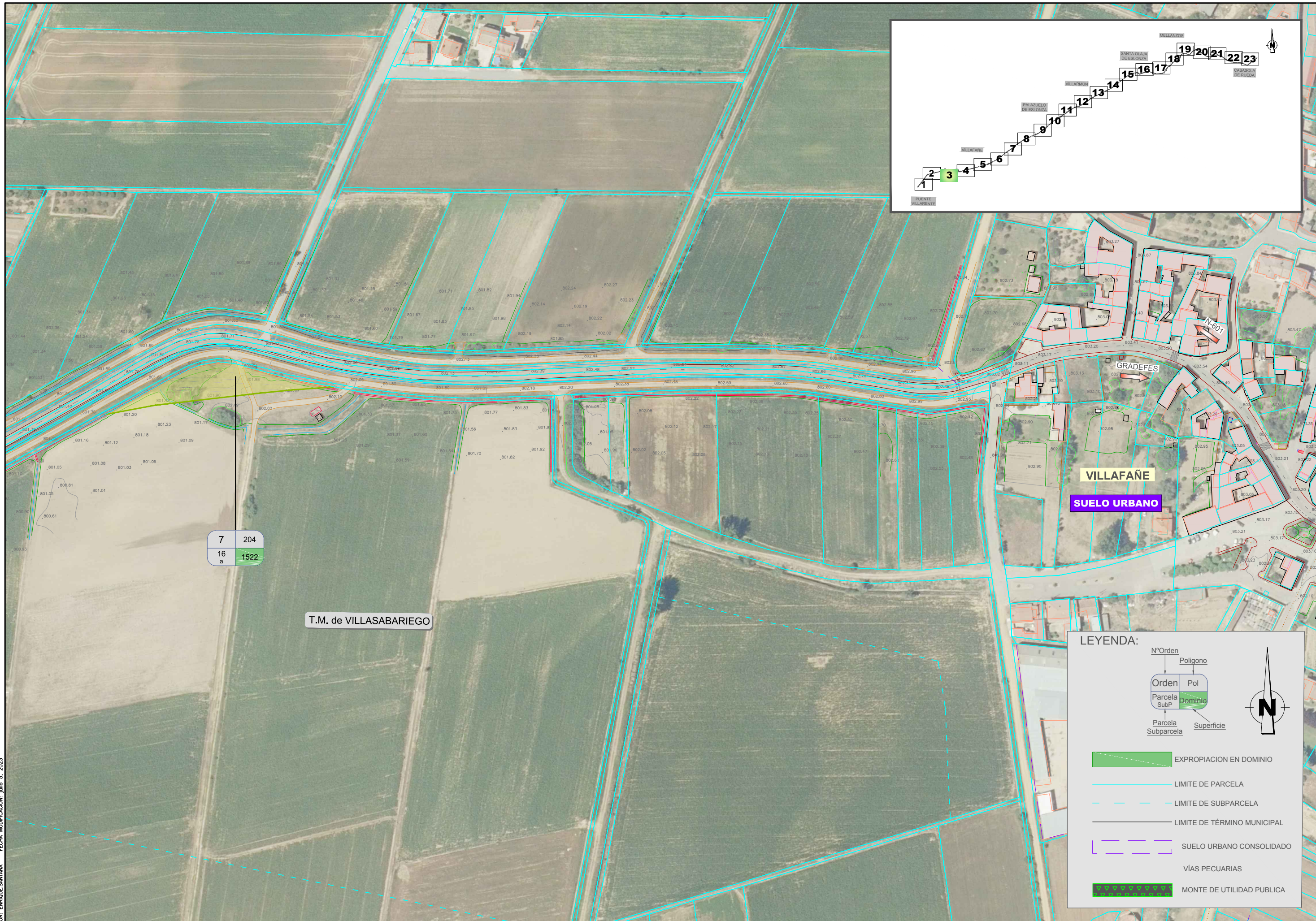
T.M. de VILLASABARIEGO

LEYENDA:

NºOrden	Poligono
Orden	Pol
Parcela	Dominio
SubP	Superficie
Parcela	
Subparcela	

- EXPROPIACION EN DOMINIO
- LIMITE DE PARCELA
- LIMITE DE SUBPARCELA
- LIMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- VÍAS PECUARIAS
- MONTE DE UTILIDAD PUBLICA

MODIFICADO POR: ENRIQUE SANTANA FECHA MODIFICACIÓN: Julio 5, 2023



7	204
16 a	1522

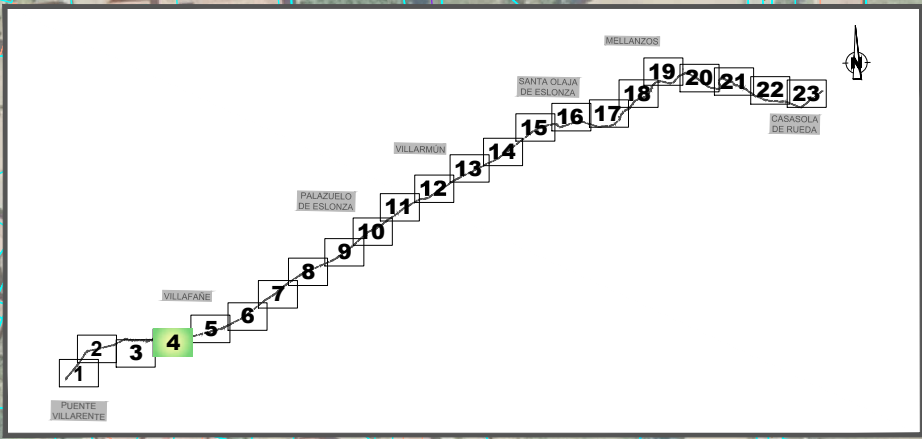
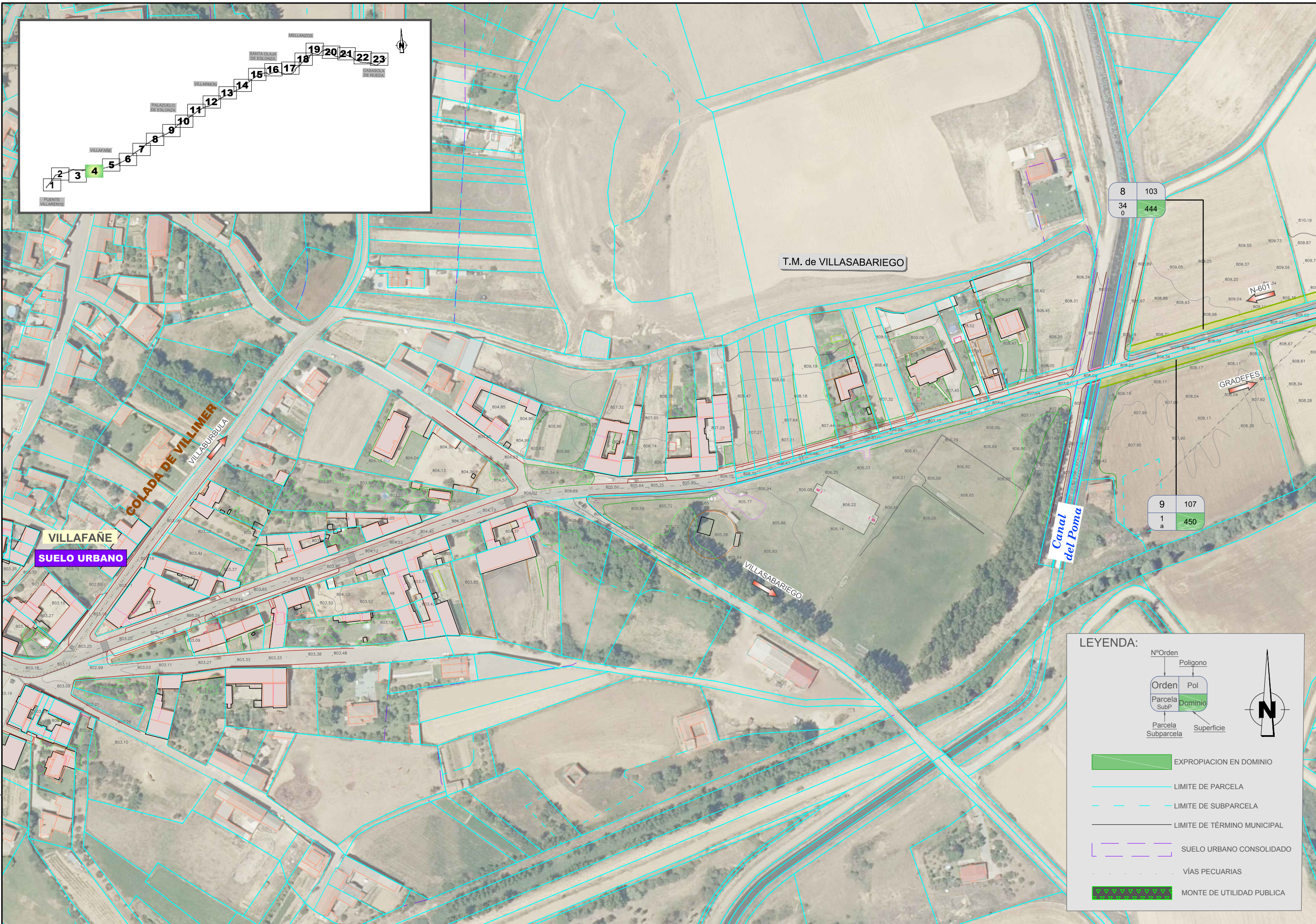
T.M. de VILLASABARIEGO

LEYENDA:

NºOrden	Poligono	
Orden	Pol	
Parcela SubP	Dominio	
Parcela Subparcela	Superficie	

- LIMITE DE PARCELA
- LIMITE DE SUBPARCELA
- LIMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- VÍAS PECUARIAS
- MONTE DE UTILIDAD PUBLICA

MODIFICADO POR: ENRIQUE SANTANA FECHA MODIFICACIÓN: Julio 5, 2023



8 103
34 444
0

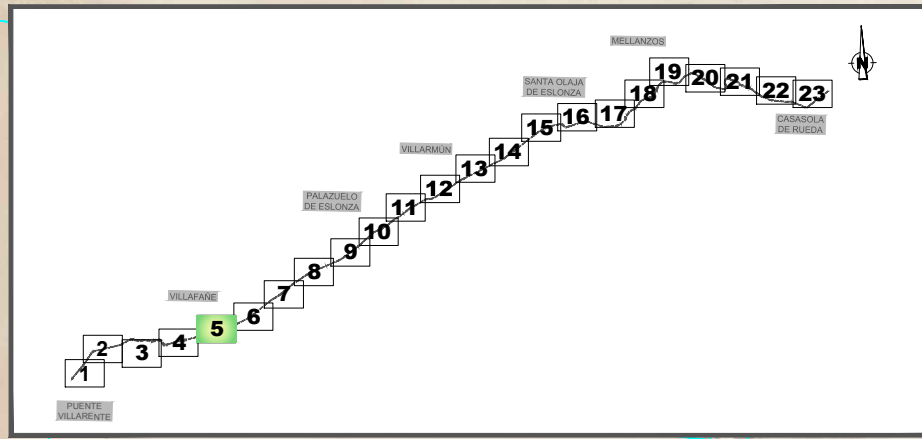
9 107
1 450
a

LEYENDA:

NºOrden	Poligono
Orden	Pol
Parcela SubP	Dominio
Parcela Subparcela	Superficie

- EXPROIACION EN DOMINIO
- LIMITE DE PARCELA
- LIMITE DE SUBPARCELA
- LIMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- VÍAS PECUARIAS
- MONTE DE UTILIDAD PUBLICA

MODIFICADO POR: ENRIQUE SANTANA FECHA MODIFICACIÓN: Julio 5, 2023



T.M. de VILLASABARIEGO

12	103
27	768

11	103
29	1161

10	103
33	3220

13	107
2	363

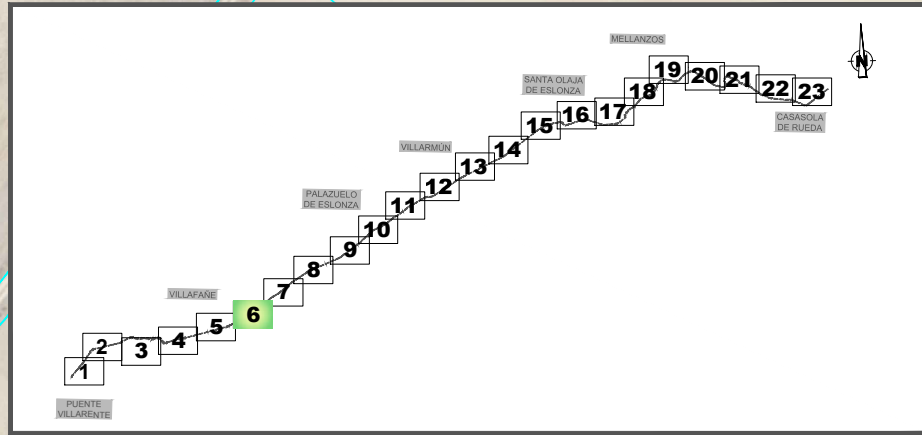
14	107
3	39

LEYENDA:

NºOrden	Poligono
Orden	Pol
Parcela	Dominio
SubP	Superficie
Parcela	Subparcela

- EXPROPIACION EN DOMINIO
- LIMITE DE PARCELA
- LIMITE DE SUBPARCELA
- LIMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- VÍAS PECUARIAS
- MONTE DE UTILIDAD PUBLICA

MODIFICADO POR: ENRIQUE SANTANA FECHA MODIFICACIÓN: Julio 5, 2023



T.M. de VILLASABARIEGO

30	106
80	310

29	106
5	540

18	103
20	970

28	106
6	518

15	103
24	709

17	103
22	483

27	106
7	879

16	103
23	1189

26	107
31	351

25	107
30	345

24	107
29	188

23	107
28	258

22	107
27	102

21	107
26	77

20	107
25	47

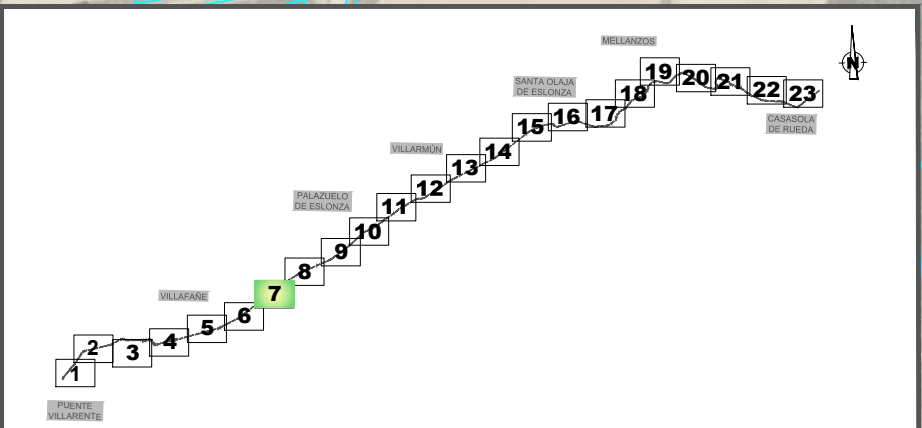
19	107
24	80

LEYENDA:

NºOrden	Poligono
Orden	Pol
Parcela SubP	Dominio
Parcela Subparcela	Superficie

- EXPROPIACION EN DOMINIO
- LIMITE DE PARCELA
- LIMITE DE SUBPARCELA
- LIMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- VÍAS PECUARIAS
- MONTE DE UTILIDAD PUBLICA

MODIFICADO POR: ENRIQUE SANTANA FECHA MODIFICACION: Julio 5, 2023



T.M. de VILLASABARIEGO

35 104
5074 0 405

34 104
10005 b 738

33 104
5 a 2052

32 104
4 a 912

31 104
3 0 1777

37 106
3 0 145

36 106
4 0 181

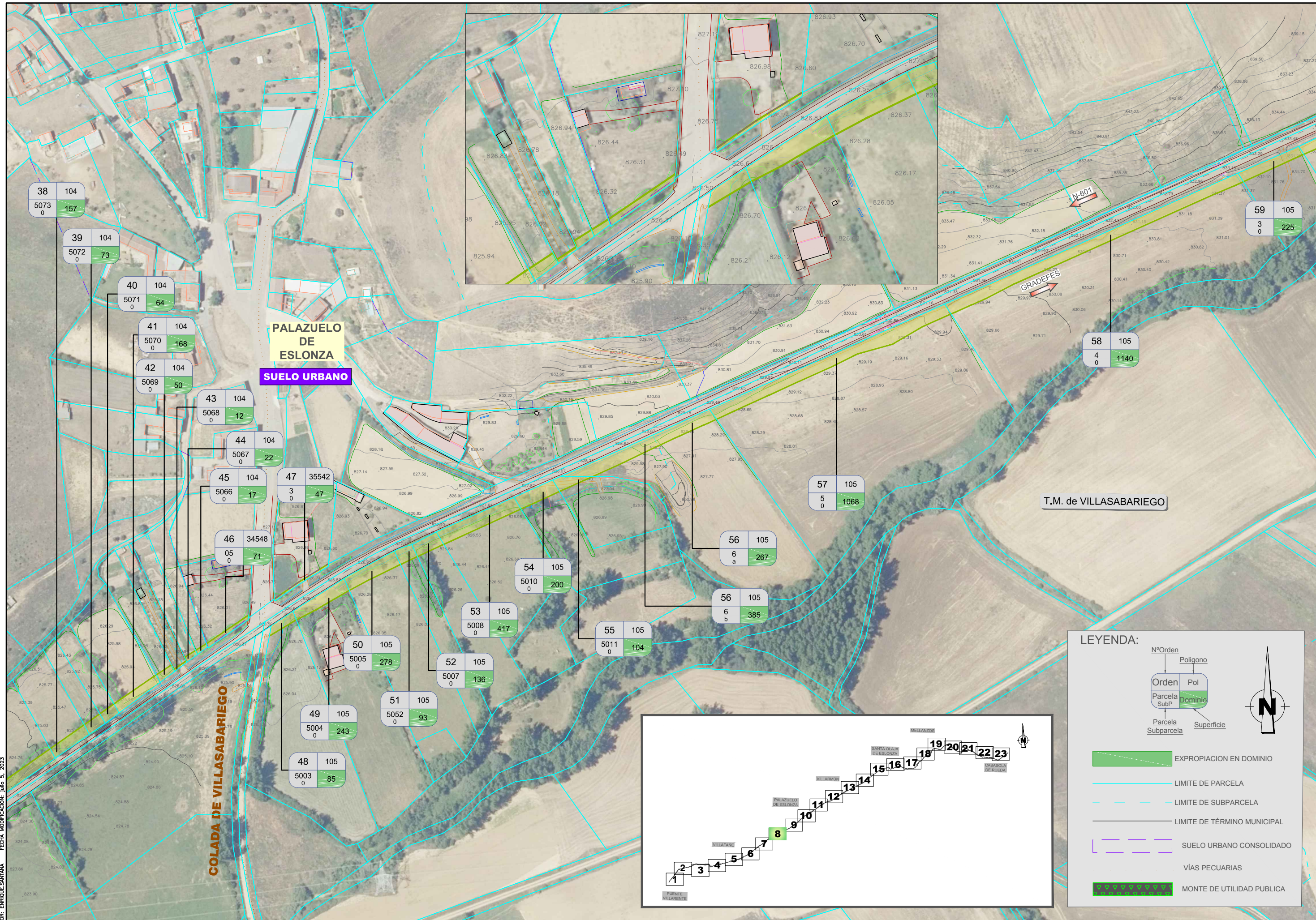
30 106
80 0 310

LEYENDA:

NºOrden	Poligono
Orden	Pol
Parcela SubP	Dominio
Parcela Subparcela	Superficie

- EXPROPIACION EN DOMINIO
- LIMITE DE PARCELA
- LIMITE DE SUBPARCELA
- LIMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- VÍAS PECUARIAS
- MONTE DE UTILIDAD PUBLICA

MODIFICADO POR: ENRIQUE SANTANA FECHA MODIFICACIÓN: Julio 5, 2023



38 104
5073 0 157

39 104
5072 0 73

40 104
5071 0 64

41 104
5070 0 168

42 104
5069 0 50

43 104
5068 0 12

44 104
5067 0 22

45 104
5066 0 17

47 35542
3 0 47

46 34548
05 0 71

54 105
5010 0 200

56 105
6 a 267

56 105
6 b 385

53 105
5008 0 417

55 105
5011 0 104

52 105
5007 0 136

51 105
5052 0 93

49 105
5004 0 243

48 105
5003 0 85

58 105
4 0 1140

59 105
3 0 225

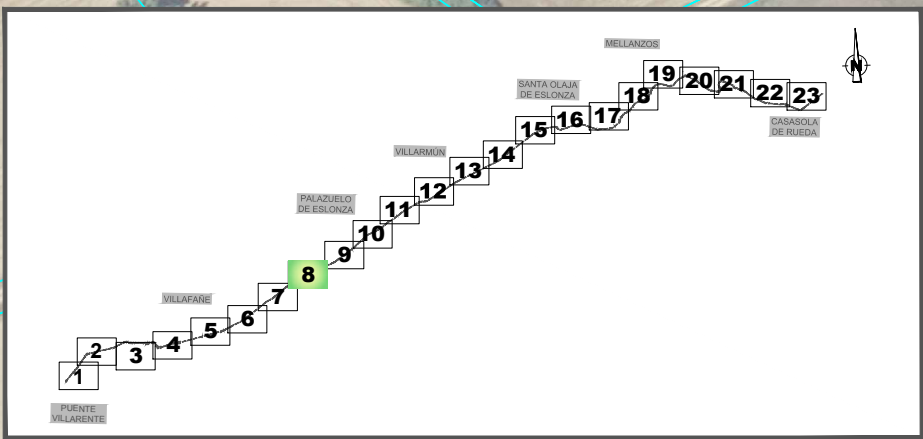
57 105
5 0 1068

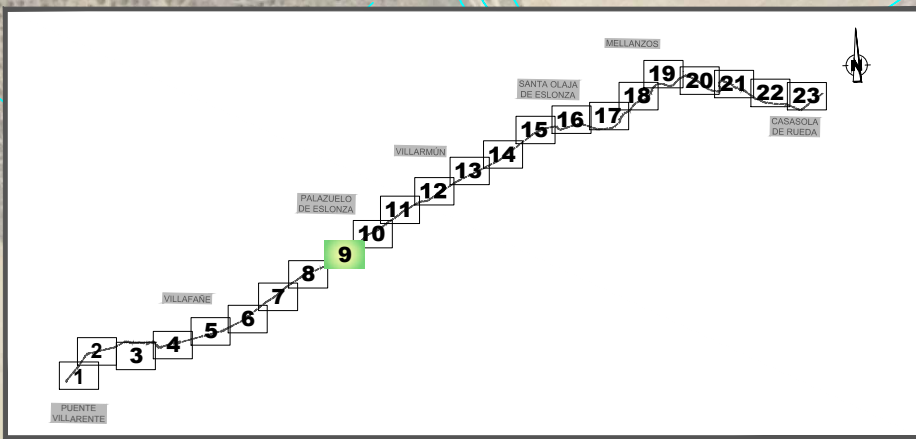
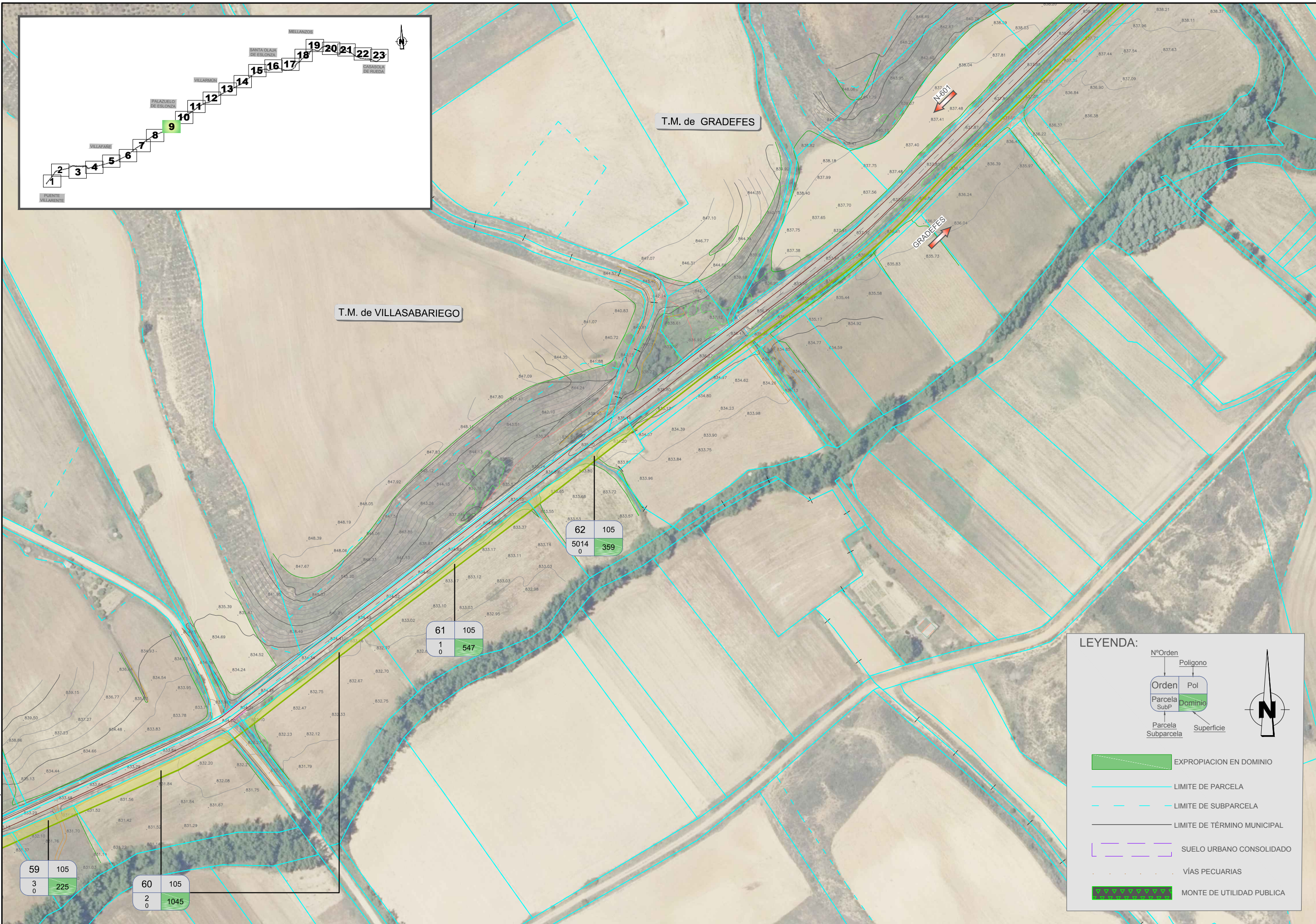
MODIFICADO POR: ENRIQUE SANTANA FECHA MODIFICACION: Julio 5, 2023

LEYENDA:

Nº Orden	Poligono
Orden	Pol
Parcela SubP	Dominio
Parcela Subparcela	Superficie

- EXPROPIACION EN DOMINIO
- LIMITE DE PARCELA
- LIMITE DE SUBPARCELA
- LIMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- VÍAS PECUARIAS
- MONTE DE UTILIDAD PUBLICA





T.M. de VILLASABARIEGO

T.M. de GRADEFES

62 105
5014 359

61 105
1 547

59 105
3 225

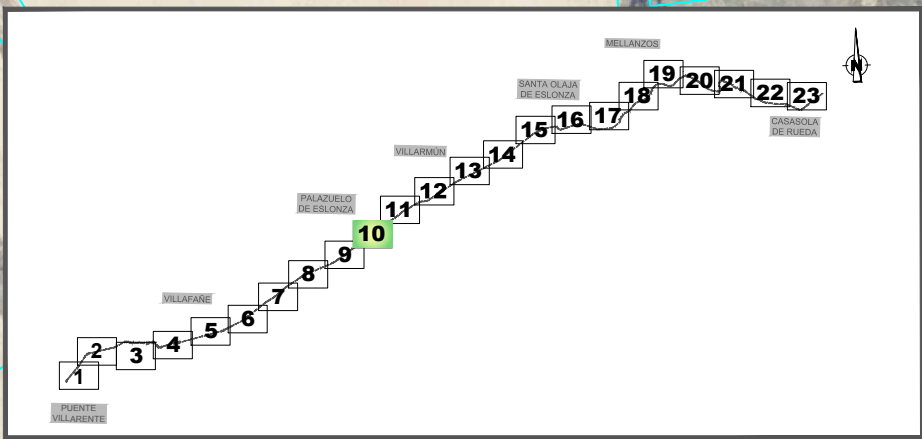
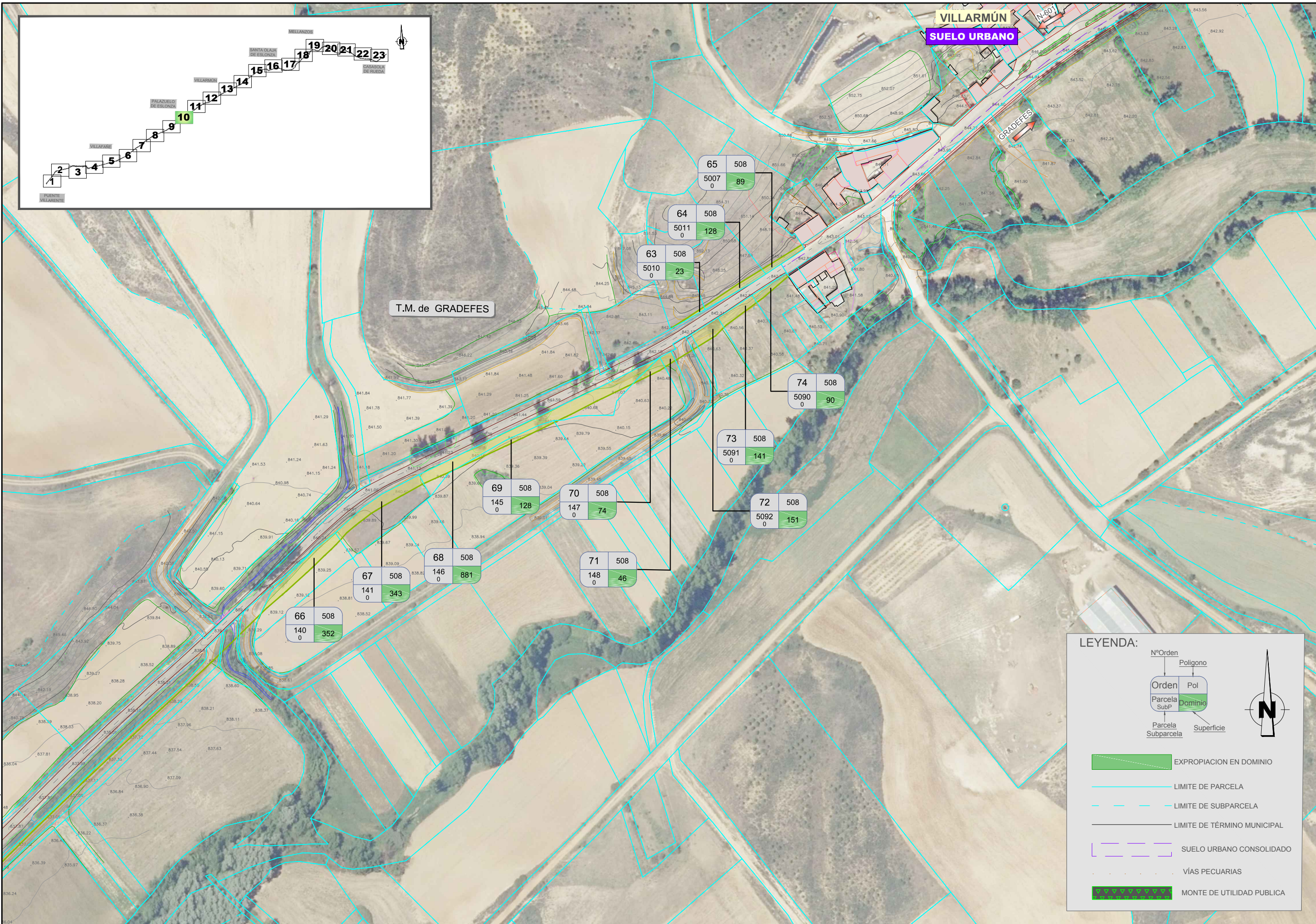
60 105
2 1045

LEYENDA:

NºOrden	Poligono
Orden	Pol
Parcela SubP	Dominio
Parcela Subparcela	Superficie

- EXPROPIACION EN DOMINIO
- LIMITE DE PARCELA
- LIMITE DE SUBPARCELA
- LIMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- VÍAS PECUARIAS
- MONTE DE UTILIDAD PUBLICA

MODIFICADO POR: ENRIQUE SANTANA FECHA MODIFICACIÓN: Julio 5, 2023



T.M. de GRADEFES

VILLARMÓN
SUELO URBANO

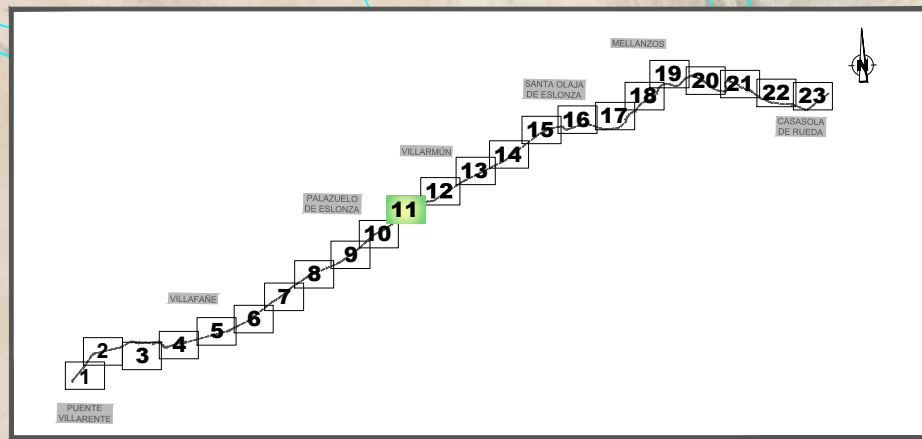
GRADEFES

LEYENDA:

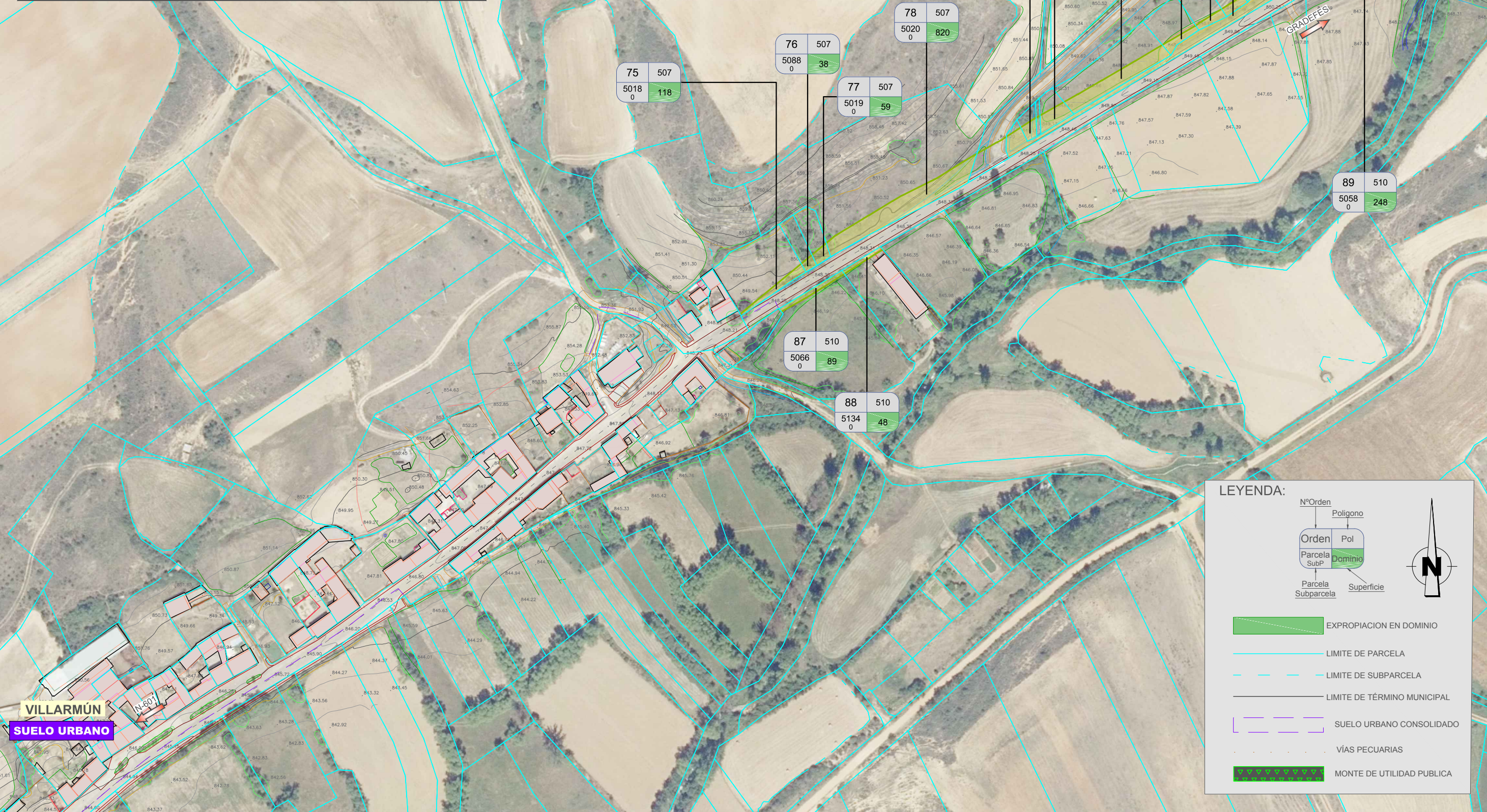
NºOrden	Poligono
Orden	Pol
Parcela SubP	Dominio
Parcela Subparcela	Superficie

- EXPROPIACION EN DOMINIO
- LIMITE DE PARCELA
- LIMITE DE SUBPARCELA
- LIMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- VÍAS PECUARIAS
- MONTE DE UTILIDAD PUBLICA

MODIFICADO POR: ENRIQUE SANTANA
FECHA MODIFICACIÓN: Julio 5, 2023



T.M. de GRADEFES



LEYENDA:

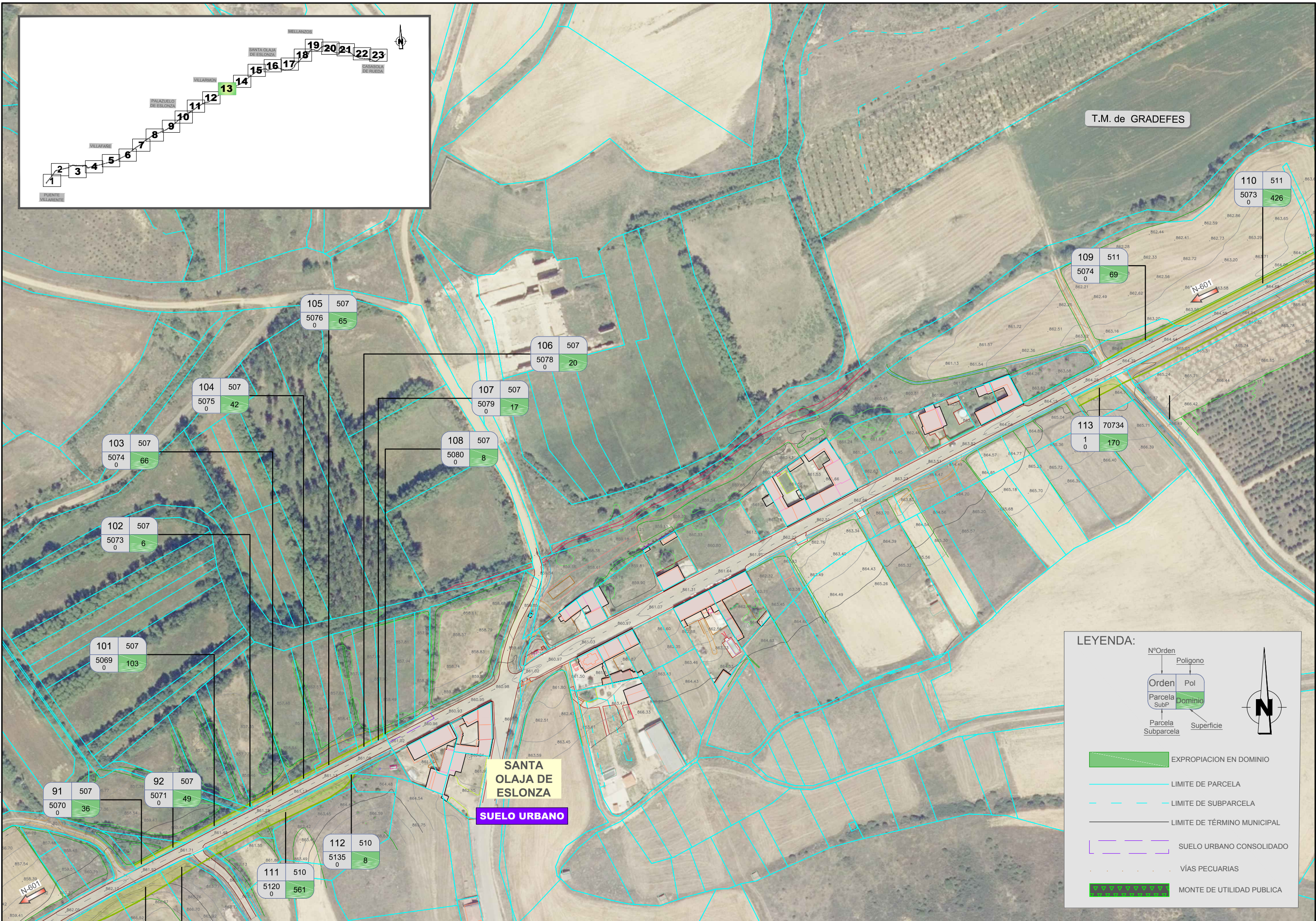
NºOrden	Poligono
Orden	Pol
Parcela SubP	Dominio
Parcela Subparcela	Superficie

- EXPROPIACION EN DOMINIO
- LIMITE DE PARCELA
- LIMITE DE SUBPARCELA
- LIMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- VÍAS PECUARIAS
- MONTE DE UTILIDAD PUBLICA

MODIFICADO POR: ENRIQUE SANTANA. FECHA MODIFICACIÓN: Julio 5, 2023



MODIFICADO POR: ENRIQUE SANTANA FECHA MODIFICACIÓN: Julio 5, 2023



T.M. de GRADEFES

SANTA OLAJA DE ESLONZA
SUELO URBANO

LEYENDA:

NºOrden	Poligono
Orden	Pol
Parcela	Dominio
SubP	Superficie
Parcela	Subparcela

- EXPROPIACION EN DOMINIO
- LIMITE DE PARCELA
- LIMITE DE SUBPARCELA
- LIMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- VÍAS PECUARIAS
- MONTE DE UTILIDAD PUBLICA

MODIFICADO POR: ENRIQUE SANTANA FECHA MODIFICACIÓN: Julio 5, 2023

Junta de Castilla y León

Consejería de Fomento y Medio Ambiente
Viceconsejería de Infraestructuras y Emergencias

Dirección General de Carreteras e Infraestructuras

EMPRESA CONSULTORA
elc

EL INGENIERO C.C.P. AUTOR DEL PROYECTO
GONZALO BLANCO EMBÓN

EL INGENIERO C.C.P. COORDINADOR DEL PROYECTO
PABLO PÉREZ GARCÍA

ESCALA
1:2.000
ORIGINAL LÍNEA A-3 GRÁFICA

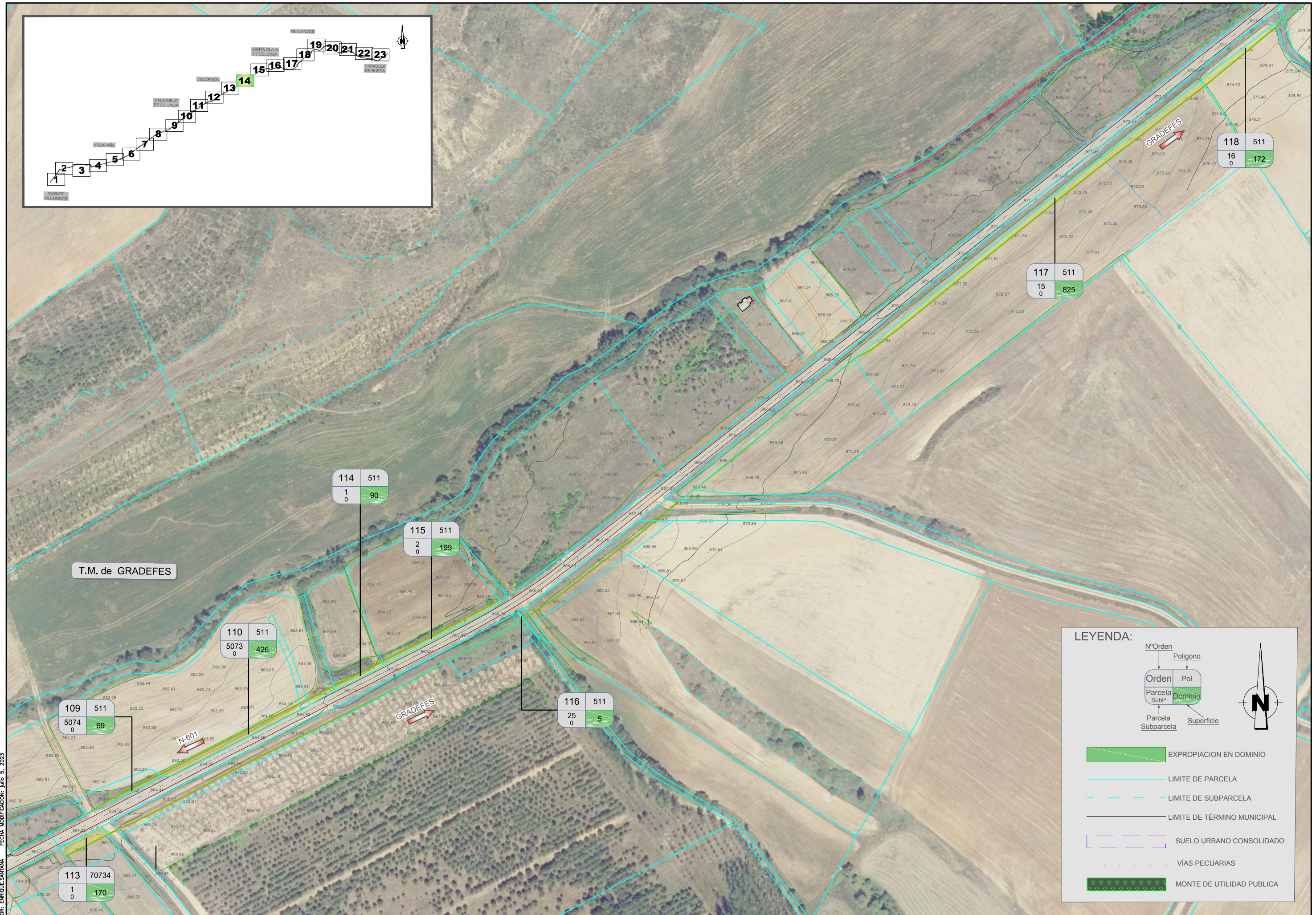
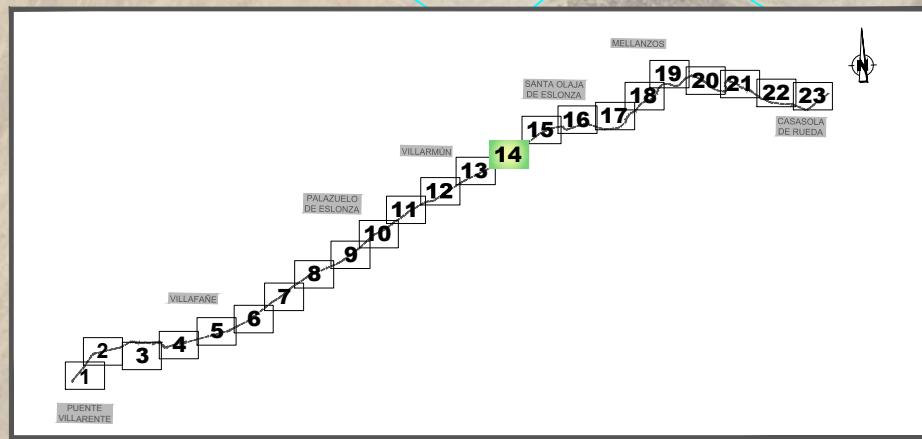
TÍTULO
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN
MEJORA DE PLATAFORMA Y FIRME DE LA CARRETERA LE-213, DE PUENTE VILLARENTE (N-601) A GRADEFES
TRAMO: PUENTE VILLARENTE (N-601) – CASASOLA DE RUEDA (CRUCE CON LE-6636), P.K. 0+080 al 17+844,400

CLAVE
2.1-LE-72

Nº PLANO
ANEJO 16

DESIGNACIÓN DEL PLANO
PLANTA DE EXPROPIACIONES

FECHA
MARZO 2023
HOJA 13 DE 23

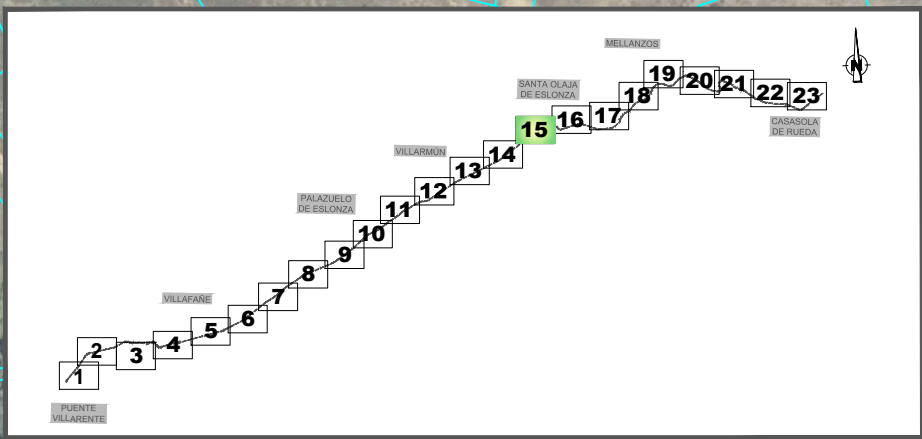
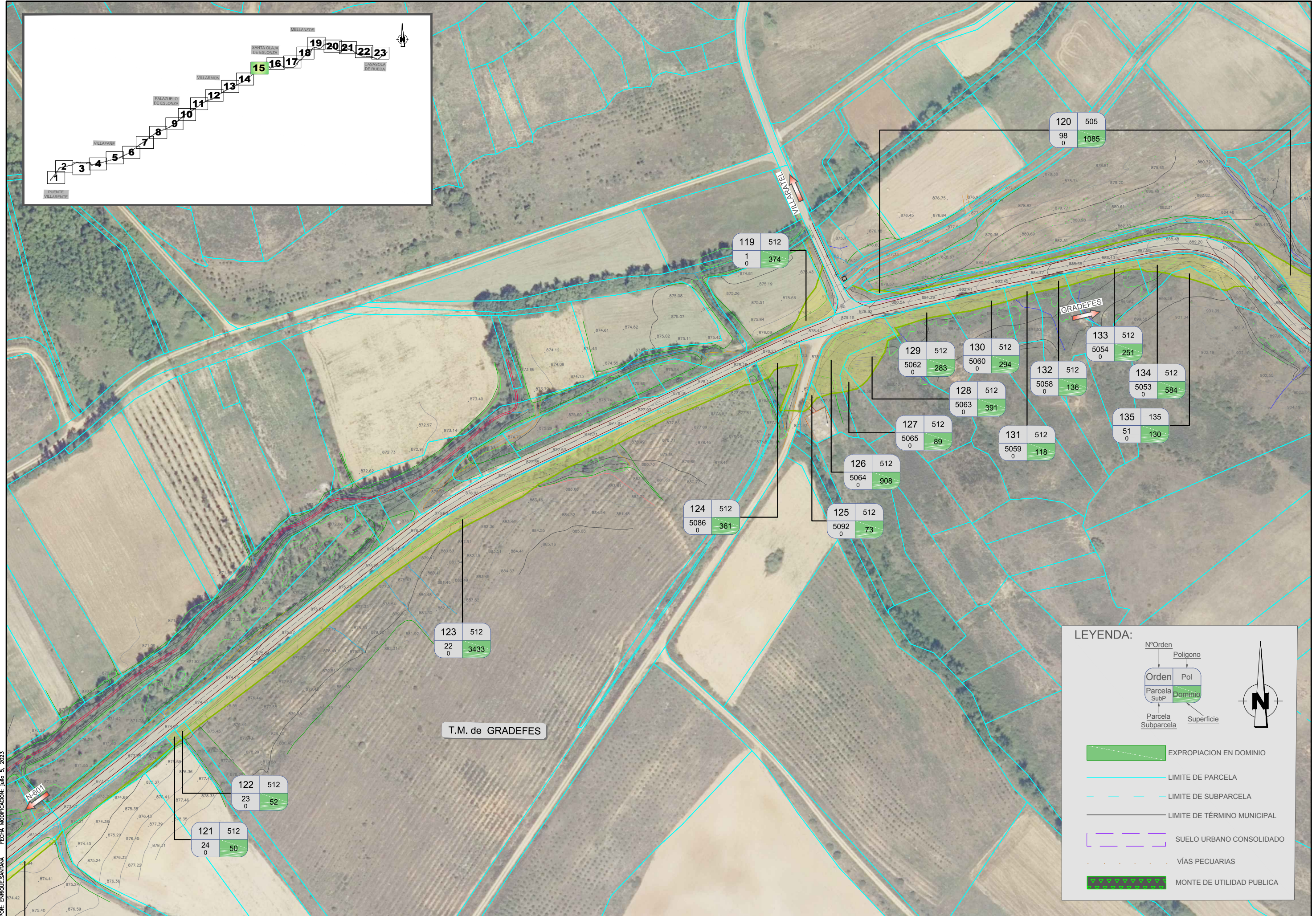


LEYENDA:

NºOrden	Poligono
Orden	Pol
Parcela SubP	Dominio
Parcela Subparcela	Superficie

- EXPROPIACION EN DOMINIO
- LIMITE DE PARCELA
- LIMITE DE SUBPARCELA
- LIMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- VÍAS PECUARIAS
- MONTE DE UTILIDAD PUBLICA

MODIFICADO POR: ENRIQUE SANTANA. FECHA MODIFICACIÓN: Julio 5, 2023



119	512
1	374
0	

120	505
98	1085
0	

129	512
5062	283
0	

130	512
5060	294
0	

132	512
5058	136
0	

133	512
5054	251
0	

134	512
5053	584
0	

127	512
5065	89
0	

128	512
5063	391
0	

131	512
5059	118
0	

135	135
51	130
0	

126	512
5064	908
0	

124	512
5086	361
0	

125	512
5092	73
0	

123	512
22	3433
0	

122	512
23	52
0	

121	512
24	50
0	

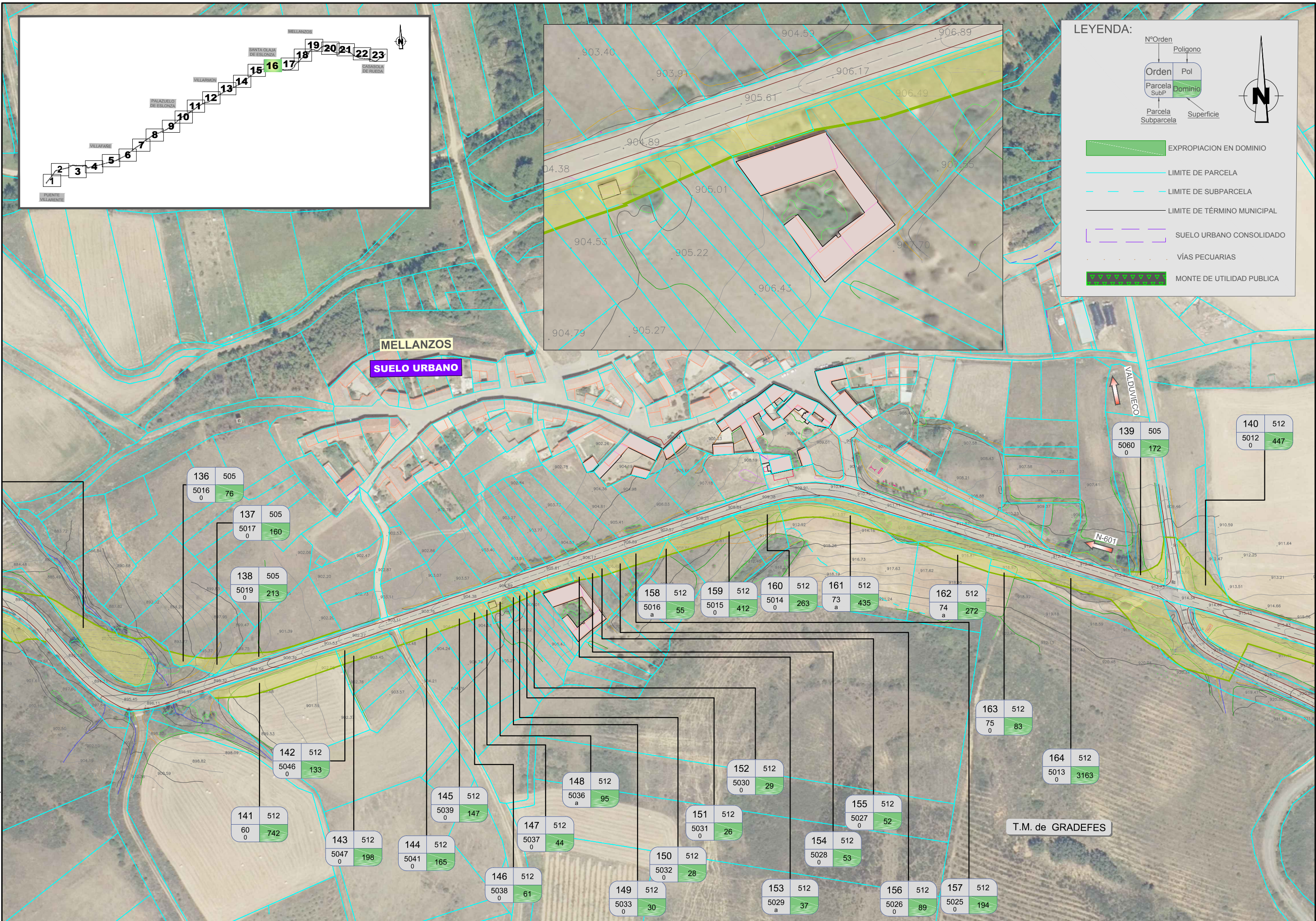
LEYENDA:

NºOrden	Poligono
Orden	Pol
Parcela SubP	Dominio
Parcela Subparcela	Superficie

- EXPROPIACION EN DOMINIO
- LIMITE DE PARCELA
- LIMITE DE SUBPARCELA
- LIMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- VÍAS PECUARIAS
- MONTE DE UTILIDAD PUBLICA

T.M. de GRADEFES

MODIFICADO POR: ENRIQUE SANTANA. FECHA MODIFICACIÓN: Julio 5, 2023

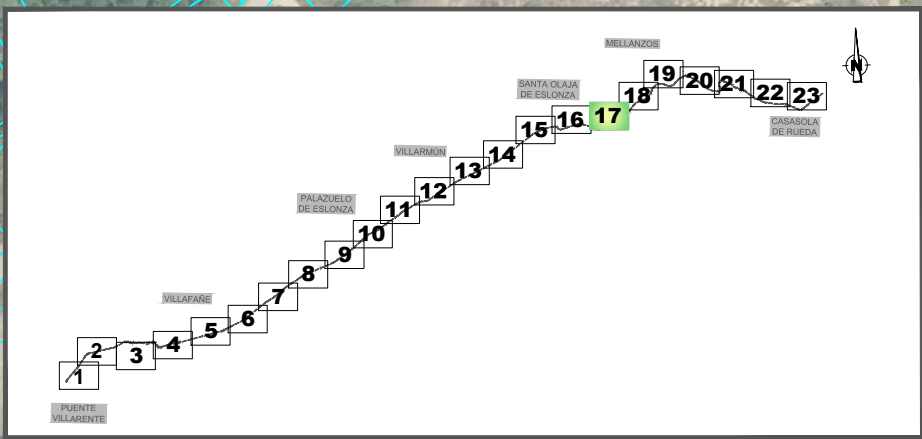
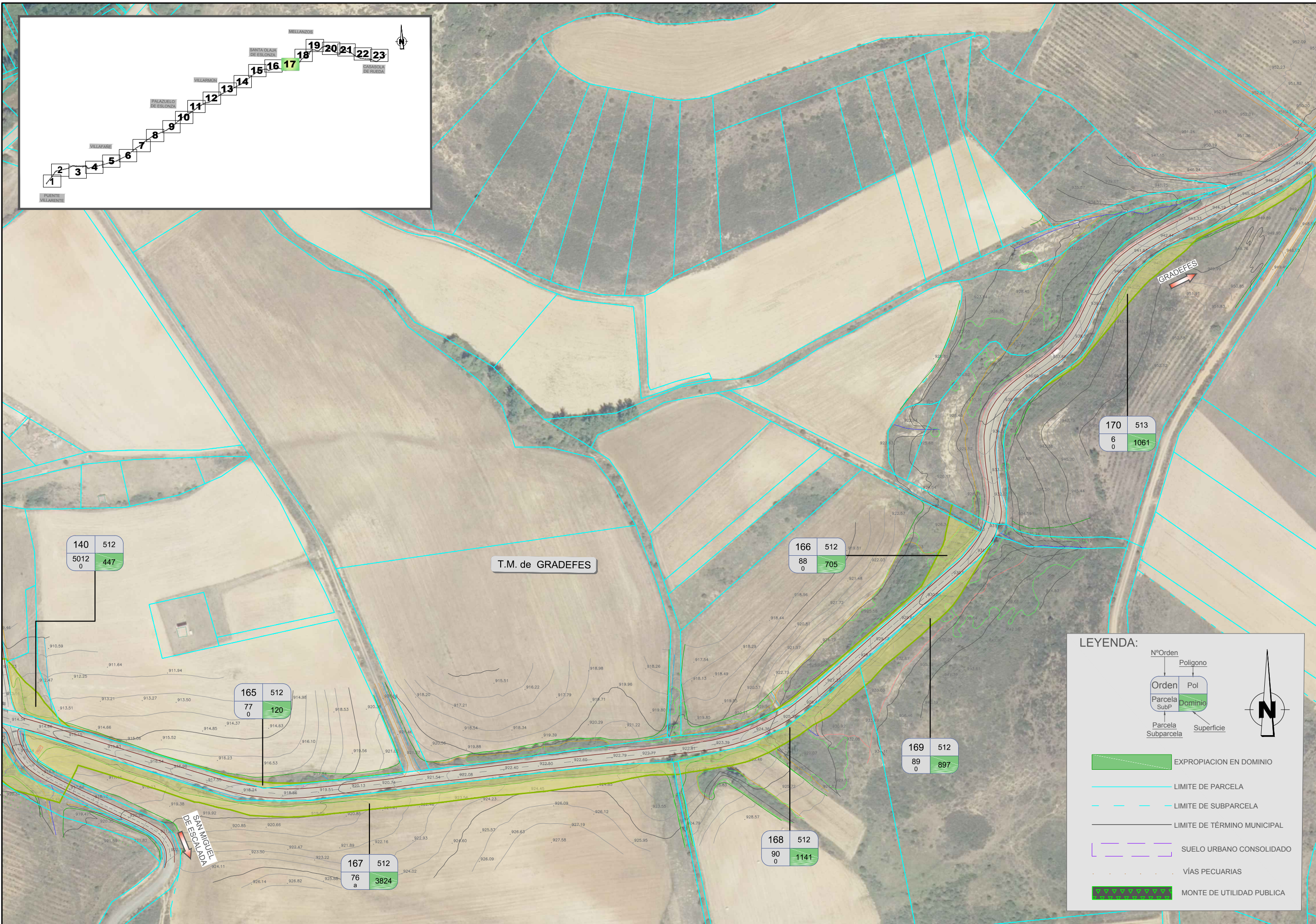


LEYENDA:

NºOrden	Poligono
Orden	Pol
Parcela SubP	Dominio
Parcela Subparcela	Superficie

- EXPROPIACION EN DOMINIO
- LIMITE DE PARCELA
- LIMITE DE SUBPARCELA
- LIMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- VÍAS PECUARIAS
- MONTE DE UTILIDAD PUBLICA

MODIFICADO POR: ENRIQUE SANTANA FECHA MODIFICACIÓN: Julio 5, 2023



140	512
5012	447
0	

165	512
77	120
0	

167	512
76	3824
a	

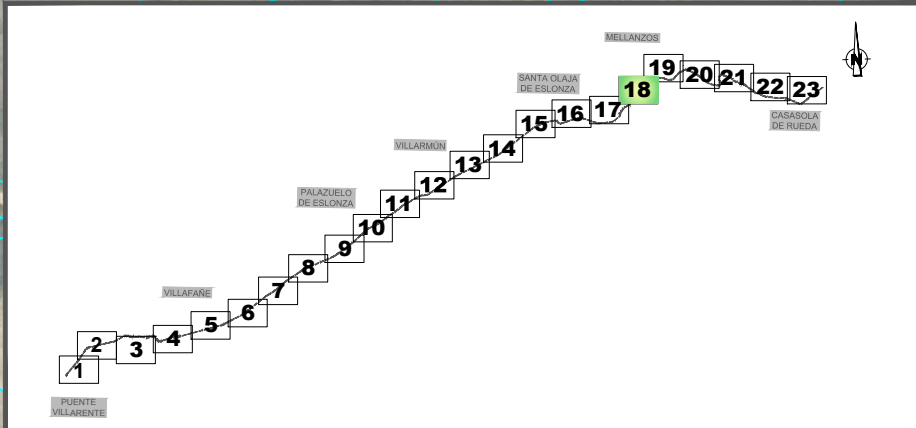
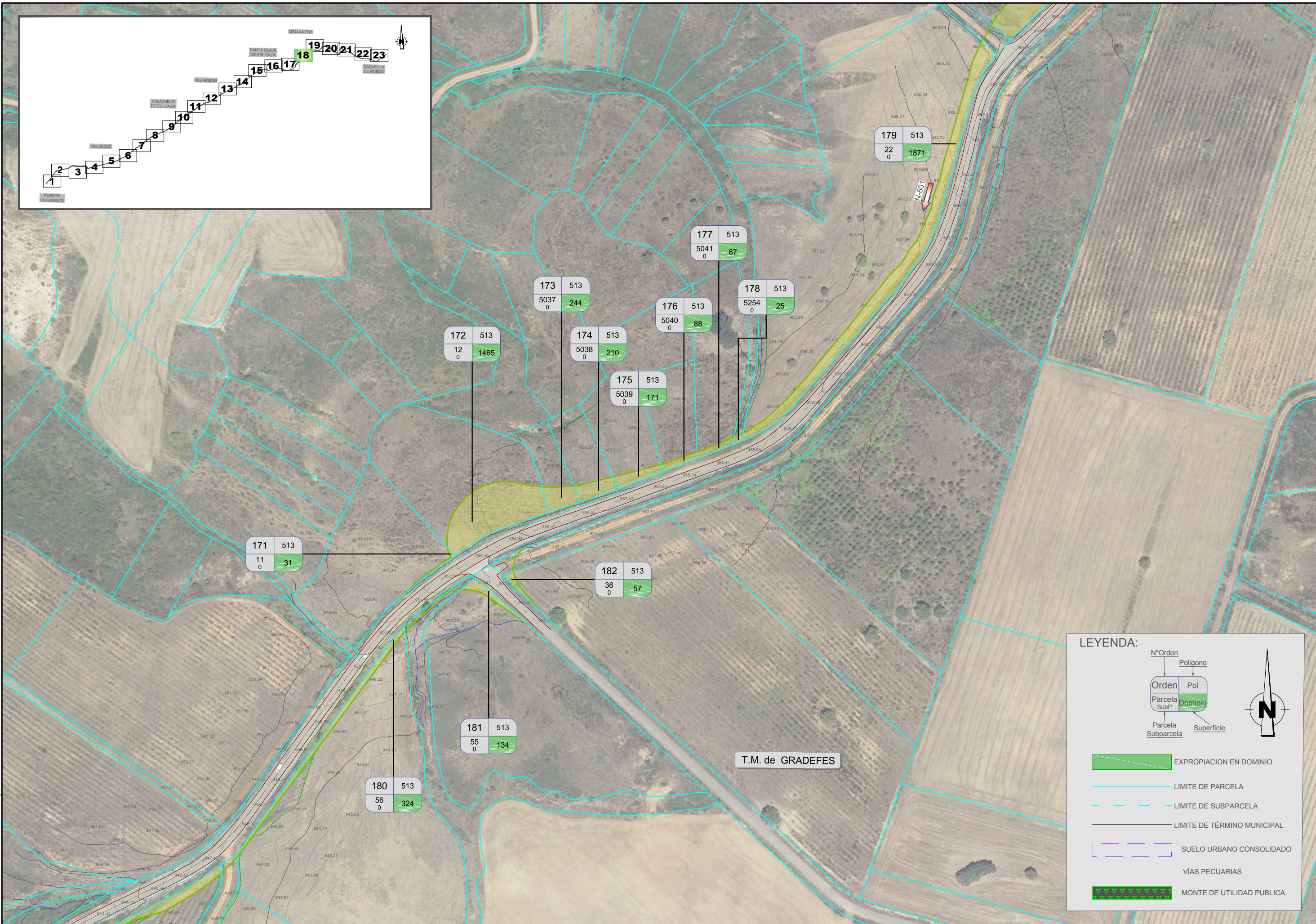
166	512
88	705
0	

169	512
89	897
0	

168	512
90	1141
0	

170	513
6	1061
0	

MODIFICADO POR: ENRIQUE SANTANA FECHA MODIFICACIÓN: Julio 5, 2023



171 513
11 31

172 513
12 1465

173 513
5037 244

174 513
5038 210

175 513
5039 171

176 513
5040 88

177 513
5041 87

178 513
5254 25

179 513
22 1871

181 513
55 134

180 513
56 324

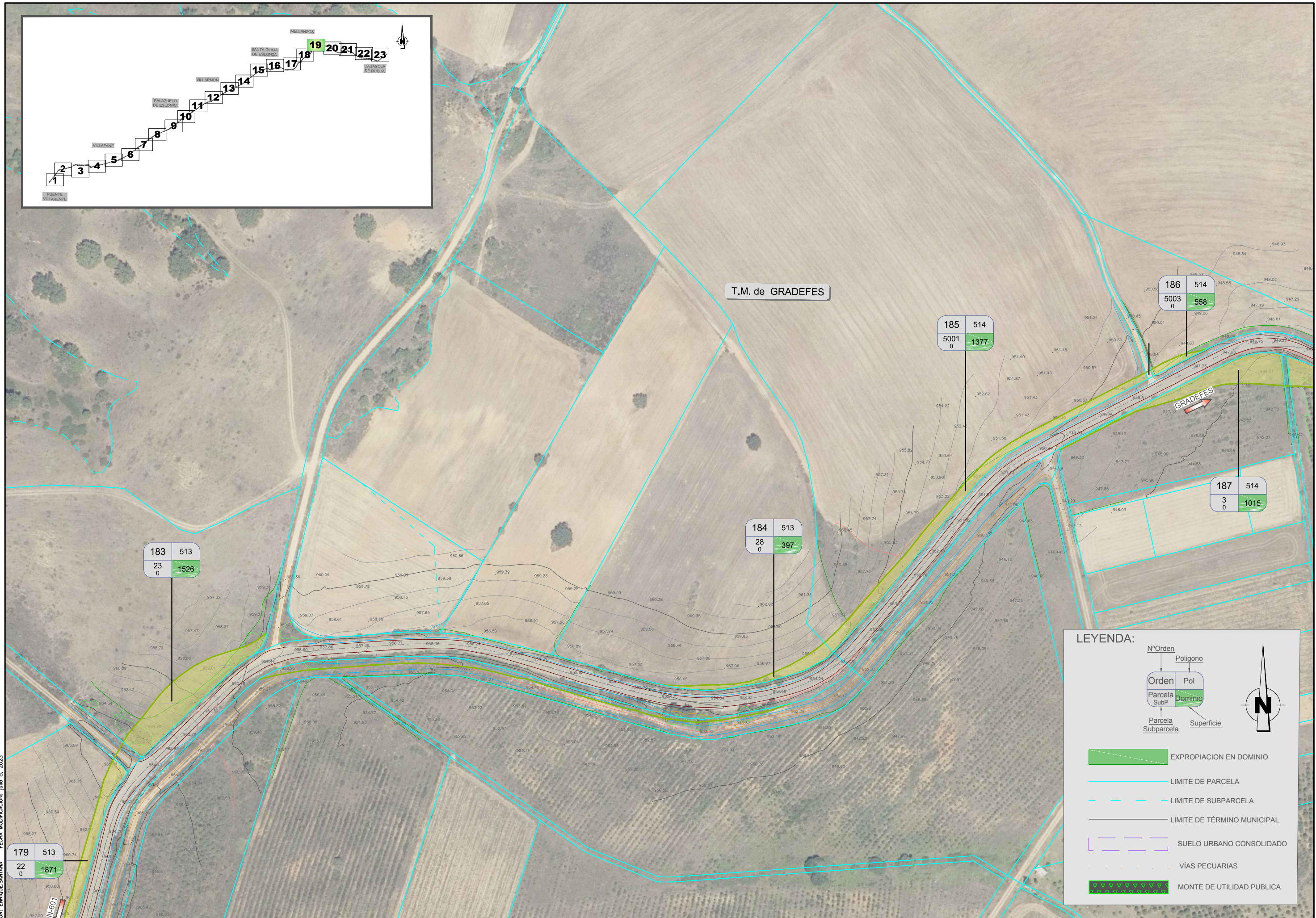
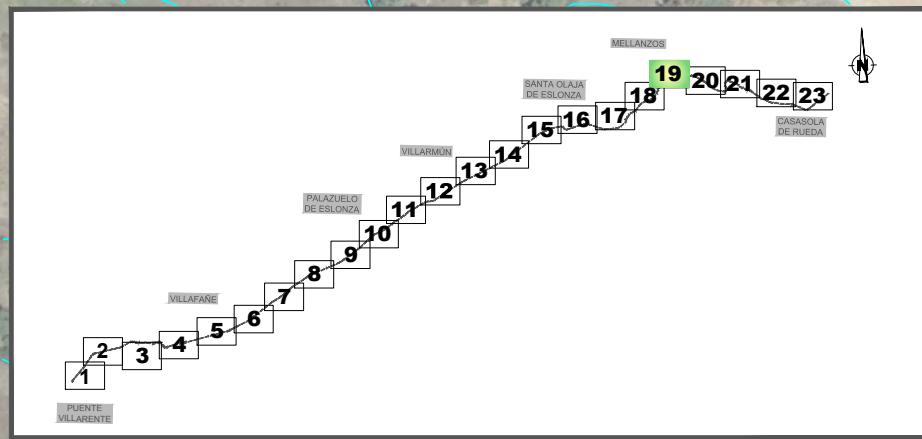
T.M. de GRADEFES

LEYENDA:

NºOrden	Poligono
Orden	Pol
Parcela SubP	Dominio
Parcela Subparcela	Superficie

- EXPROPIACION EN DOMINIO
- LIMITE DE PARCELA
- LIMITE DE SUBPARCELA
- LIMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- VÍAS PECUARIAS
- MONTE DE UTILIDAD PUBLICA

MODIFICADO POR: ENRIQUE SANTANA. FECHA MODIFICACIÓN: Julio 5, 2023

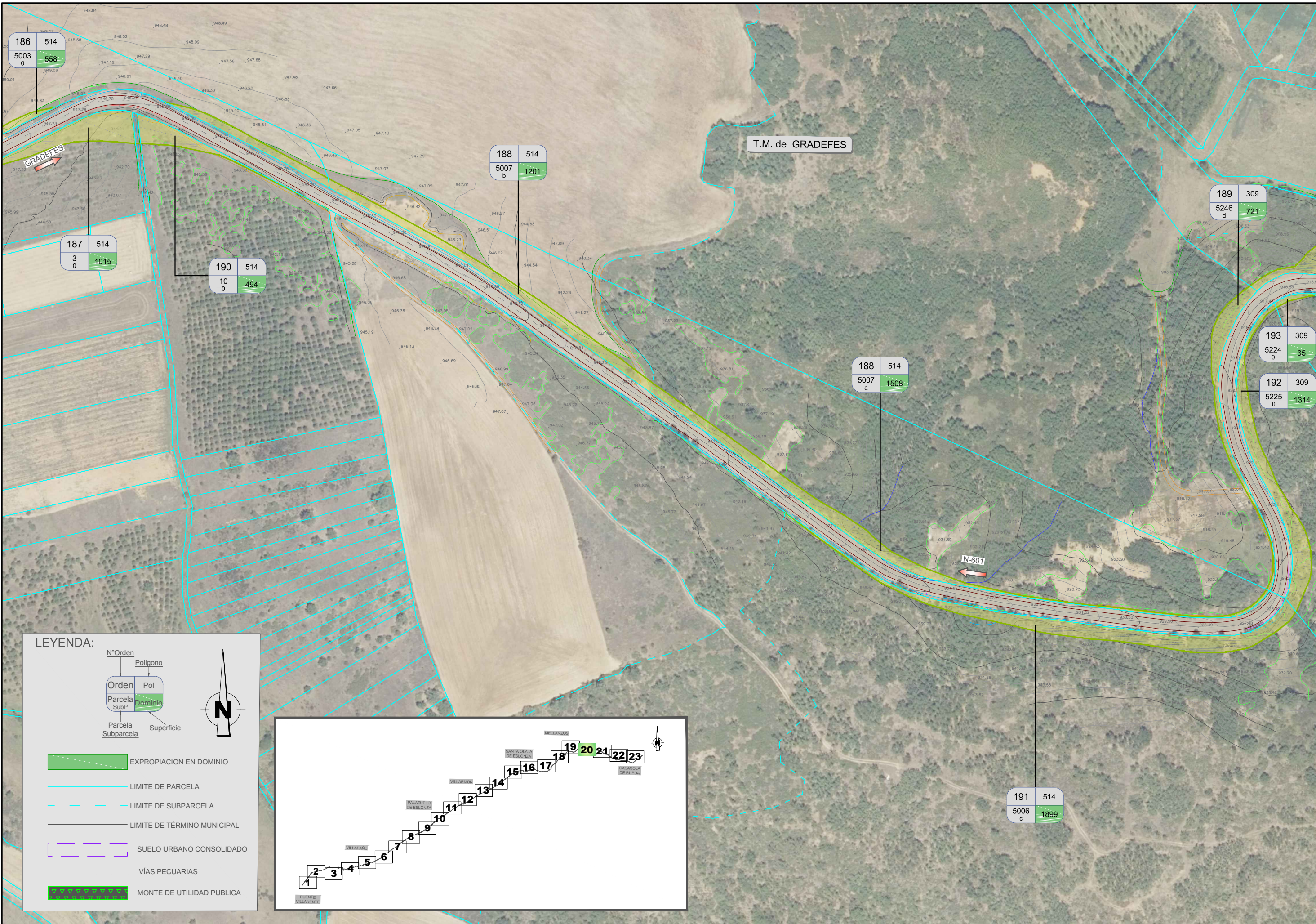


LEYENDA:

NºOrden	Poligono
Orden	Pol
Parcela	Dominio
SubP	Superficie
Parcela	
Subparcela	

- EXPROPIACION EN DOMINIO
- LIMITE DE PARCELA
- LIMITE DE SUBPARCELA
- LIMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- VÍAS PECUARIAS
- MONTE DE UTILIDAD PUBLICA

MODIFICADO POR: ENRIQUE SANTANA. FECHA MODIFICACIÓN: Julio 5, 2023



186	514
5003	558
0	

188	514
5007	1201
b	

189	309
5246	721
d	

187	514
3	1015
0	

190	514
10	494
0	

188	514
5007	1508
a	

193	309
5224	65
0	

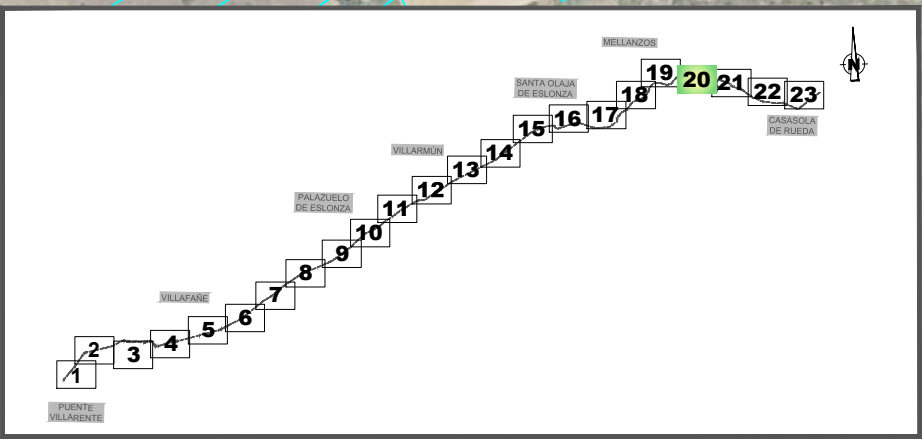
192	309
5225	1314
0	

191	514
5006	1899
c	

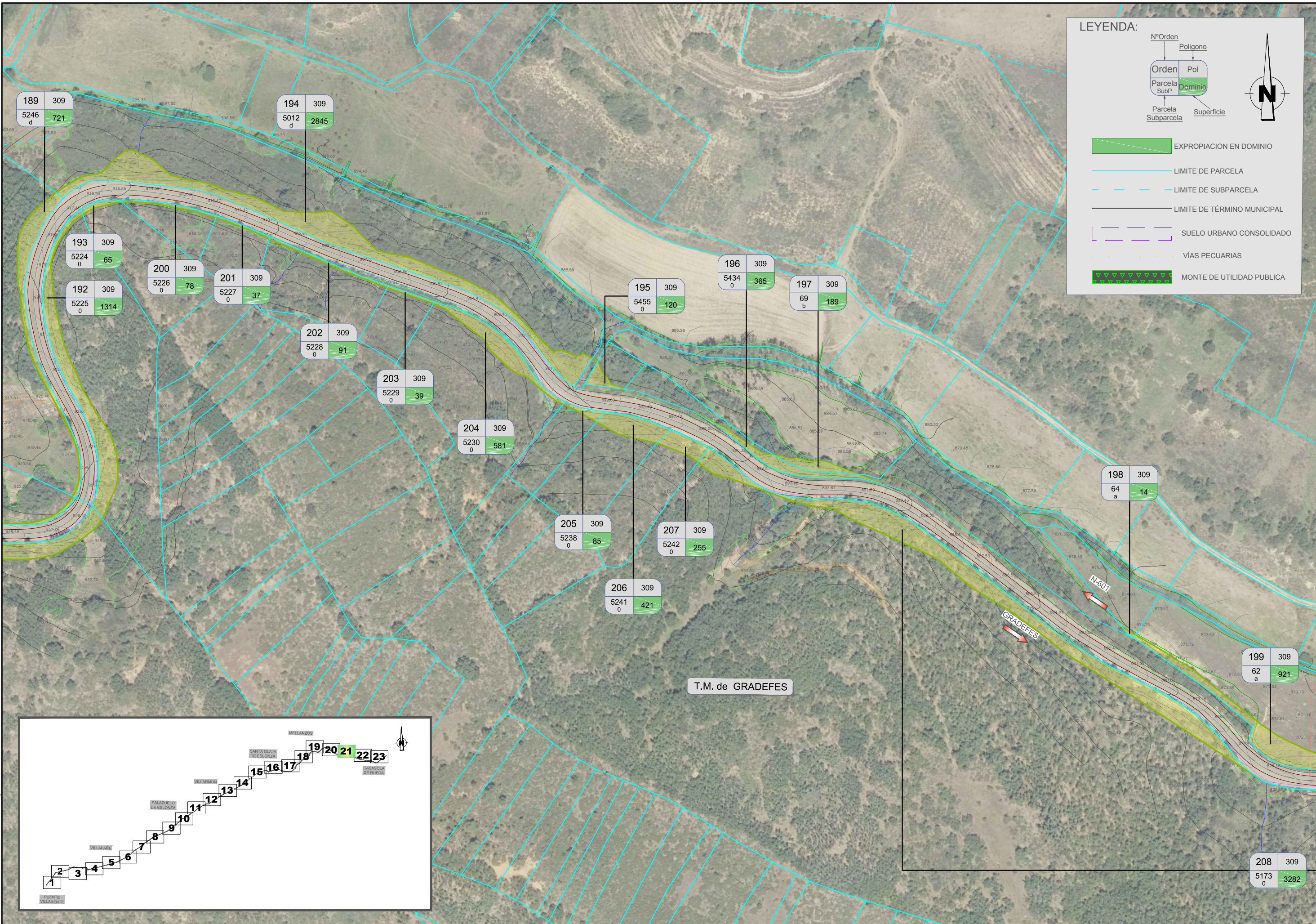
LEYENDA:

NºOrden	Poligono
Orden	Pol
Parcela SubP	Dominio
Parcela Subparcela	Superficie

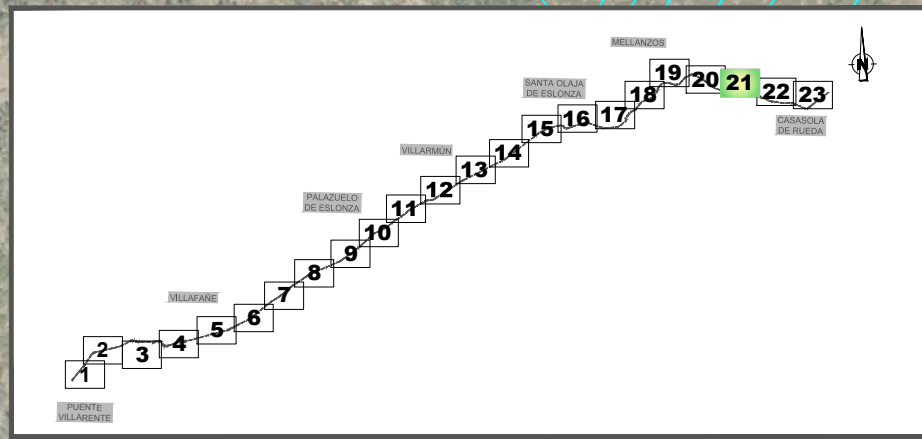
- EXPROIACION EN DOMINIO
- LIMITE DE PARCELA
- LIMITE DE SUBPARCELA
- LIMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- VÍAS PECUARIAS
- MONTE DE UTILIDAD PUBLICA

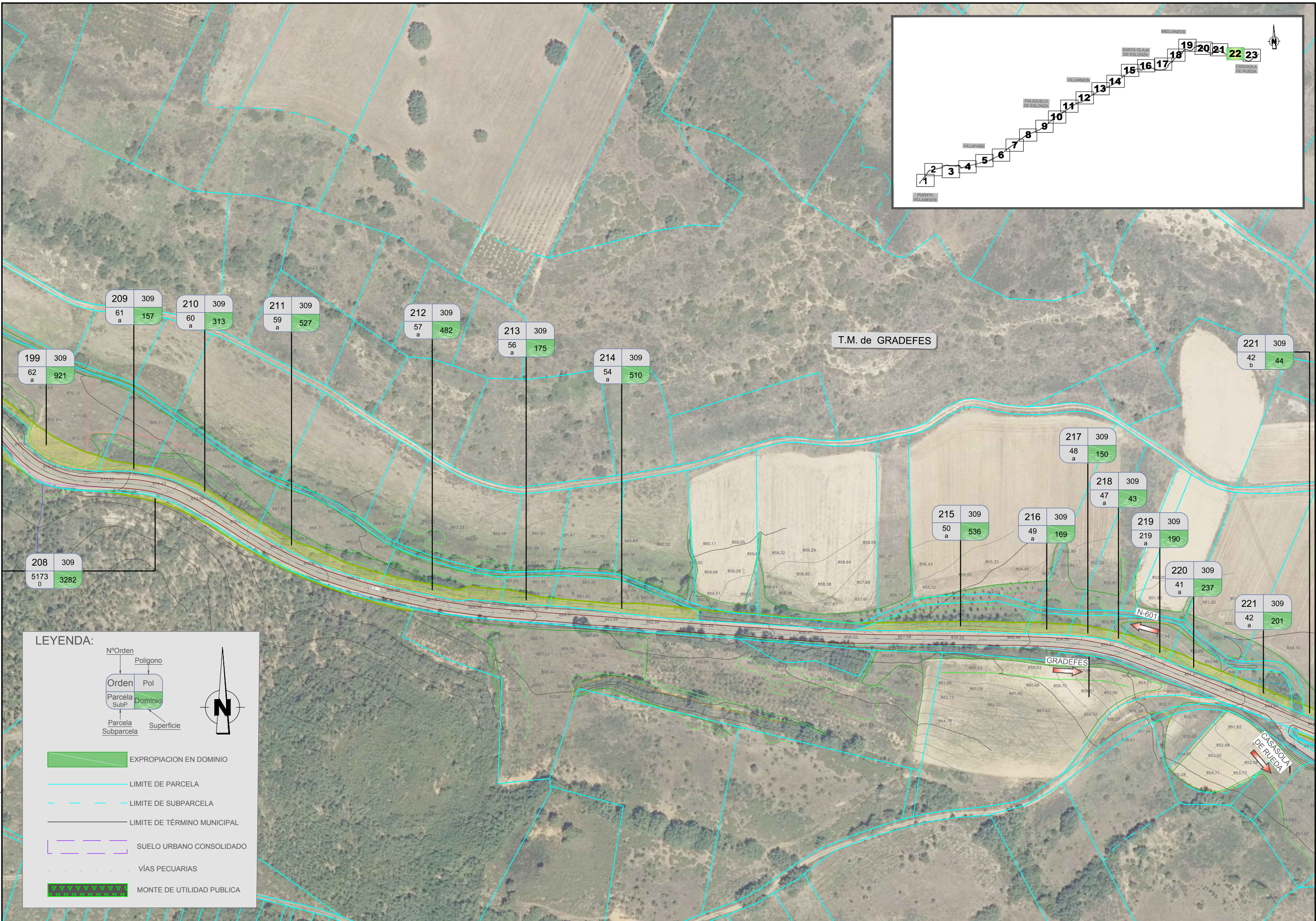
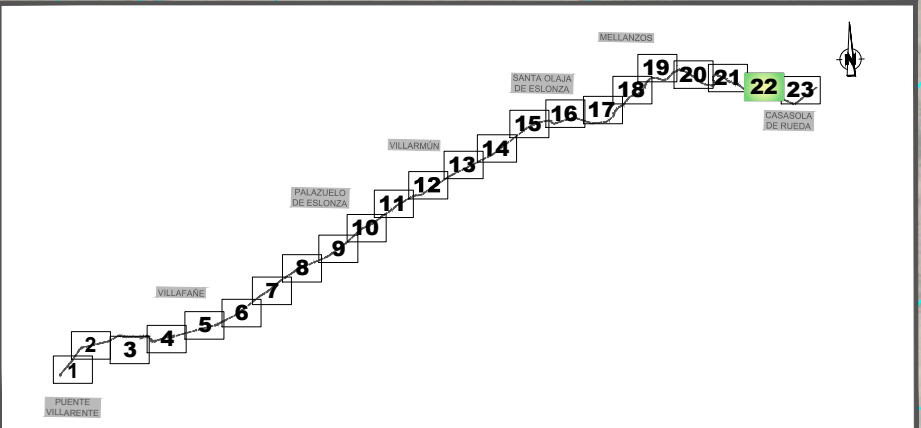


MODIFICADO POR: ENRIQUE SANTANA. FECHA MODIFICACIÓN: Julio 5, 2023



MODIFICADO POR: ENRIQUE SANTANA
 FECHA MODIFICACIÓN: Julio 5, 2023



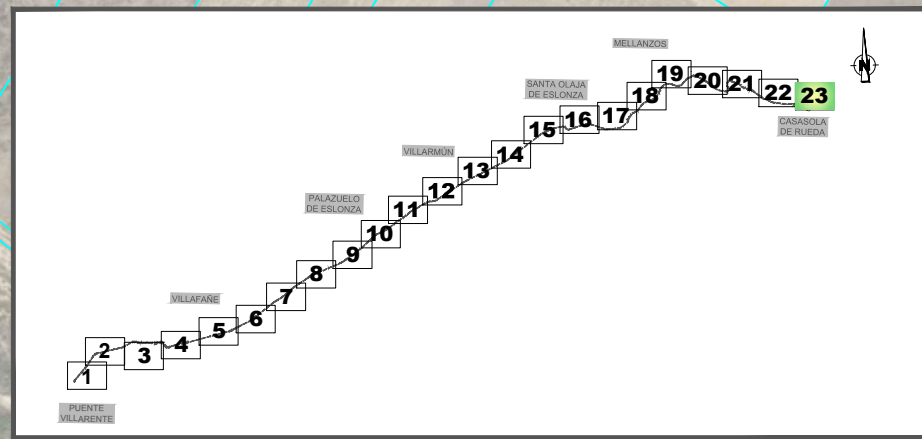
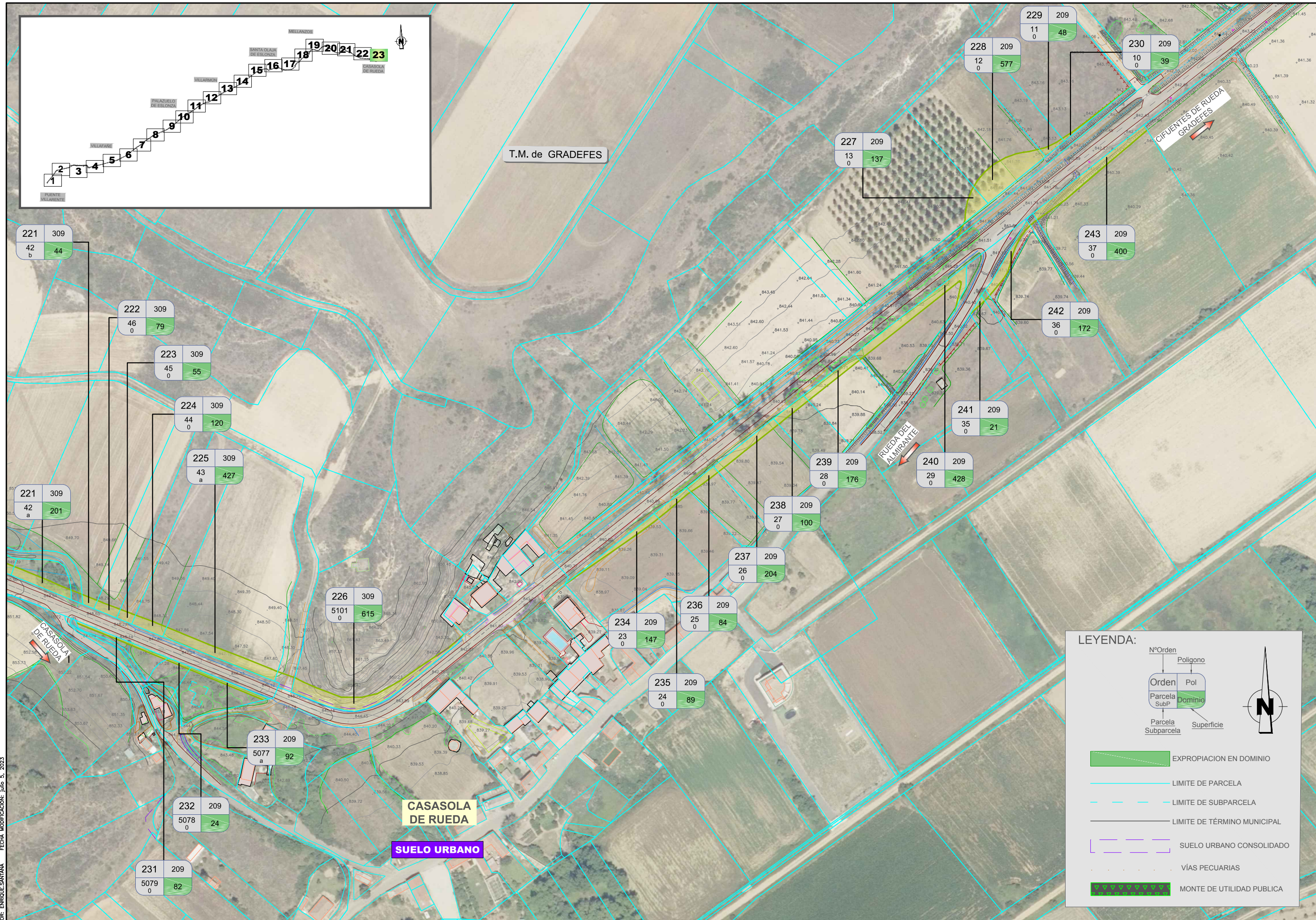


LEYENDA:

NºOrden	Poligono
Orden	Pol
Parcela SubP	Dominio
Parcela Subparcela	Superficie

- EXPROIACION EN DOMINIO
- LIMITE DE PARCELA
- LIMITE DE SUBPARCELA
- LIMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- VÍAS PECUARIAS
- MONTE DE UTILIDAD PUBLICA

MODIFICADO POR: ENRIQUE SANTANA. FECHA MODIFICACIÓN: Julio 5, 2023



MODIFICADO POR: ENRIQUE SANTANA
 FECHA MODIFICACIÓN: Julio 5, 2023